

نموذج عقد شراء عقار مؤجر (بين البنوك)

التاريخ: 2022/2/23.

المحترمين

السادة:الرياض..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناءً على رغبتكم بشراء العقار المبينة بياناته أدناه، والمملوك لنا باسم (البنك/شركة الراجحي للتطوير):
والمؤجر على عملينا: ظافر ناصر مقبل السعدي البيشي، هوية رقم: 1064421264 ، وفيما يلي بيانات
العقار:

174.25	مساحة الأرض	سكني	نوع العقار
210112057561	رقم الصك	174.25	مساحة البناء
ش / 1300	رقم المخطط	17	رقم القطعة
النور	الحي	الدمام	المدينة
1	عمر العقار	1442	تاريخ الإنشاء

فإن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا لمدة (15) يوماً/أيام من تاريخ إصدار هذا العرض، ببيع العقار المذكور
بمبلغ وقدره (389859.57) ريالاً فقط لا غير، والذي يمثل قيمة السداد المبكر للمديونية (الأجرة) المتبقية
على العميل في عقد التمويل.
المرفقات:

- صورة من صك العقار.
- صورة رخصة البناء.
- كروكي لموقع العقار.
- السجل التجاري للجهة الراهنه للعقار.
- صورة من وكالة المفوض بالتوقيع في حال عدم ذكره في السجل التجاري.

بالنيابة عن بنك:.....

الختم

التوقيع:

الاسم:

خاص بالبنك (مشتري العقار)

التاريخ:...../...../.....

الموافق:...../...../.....

السادة:المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن إيجاب بيع العقار المذكور، وذلك بسداد مبلغ السداد المبكر
لعقد التمويل، نفيديكم بموافقتنا على شراء العقار بموجب الثمن الإجمالي البالغ قدره (.....) ريالاً سعودياً.

بالنيابة عن بنك:.....

الختم

التوقيع:

الاسم:





المحترمين

الرياض

المكرمون بنك

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته
نفيدكم بأنه قد تقدم الينا العميل ادناه بطلب خطاب مديونيته القائمة لدينا و عدم ممانعتنا لسدادها من قبلكم حسب ما تنص عليه تعليمات مؤسسة النقد العربي السعودي الصادرة بشأن سداد مديونيات العملاء الافراد ، و عليه نفيدكم بالآتي :

لا مانع لدينا من تنفيذكم طلب العميل بسداد كامل رصيد المديونيات كما بتاريخ 23/02/2022 والموضحة بالجدول ادناه :

رقم مرجع حساب التمويل	نوع التمويل	المبلغ
22149776	UNK	69,709.90
00	00	0.00
المجموع		69,709.90

ونأمل منكم تحويل إجمالي مبلغ السداد عن طريق النظام السعودي للتحويلات المالية سريع (Interbank Payment) على حسابنا رقم : **MT 202**

ونلتزم بالتالي :

- عدم دخول مع العميل في عقد تمويل جديد أو إعادة تمويل ابتداء من تاريخ الخطاب و لمدة ١٥ ايام عمل.
- إصدار خطاب اخلاء طرف العميل خلال سبعة ايام عمل من تاريخ سداد المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
- تحديث بيانات العميل في الشركة السعودية للمعاملات الائتمانية (سمة) خلال سبعة ايام عمل تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
- في حال سداد قسط او اكثر من المديونية القائمة على العميل قبل استلامنا لدفعة من قبلكم فسوف تتم إعادة احتساب مبلغ سداد المديونية من ايداع الفرق الناتج في حساب العميل لدينا.

مع الملاحظة ان هذا الخطاب يعد لاغيا و غير نافذ و لا يعتد به على الاطلاق بعد مضي 15 ايام عمل من تاريخه.

اسم العميل : ظافر ناصر مقبل السعدي البيشي

رقم الهوية الوطنية او الإقامة : 1064421264

التوقيع :

