



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

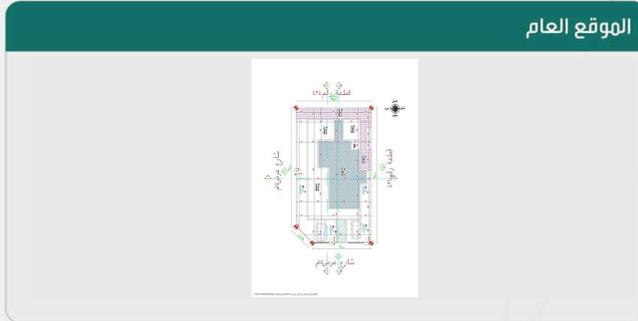
رقم الرخصة	٢٢٩٢٩
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-١٠-٢٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-١٠-٢٥

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري	رقم الهوية	٧٠٣٨١٩٩٨٥١	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣٩٦٤٢٦٠٠٦١٢٥	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٩-٢٢
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٤٢٣	رقم المخطط	٣٩٥٨
الحي	حي بدر	وصف المبنى			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٤٢٤		١٤	٢
شرق	قطعة رقم ٤٢١		٢٥	٢
جنوب	شارع عرض ١٥ م		١١	٥,٥
غرب	شارع عرض ١٥ م		٢٦,٢٤	٣
مساحة الأرض			٣٤٥,٥	٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	١	سكني	١	٢٠٠,٥
دور أول	١	سكني	١	١٩٠,٣٦
ملاحق علوية	١	سكني	١	٩٤,٦٩
أسوار	٠	خدمات	١	٧٦,٢٤
مساحة البناء الكلي			٥٦١,٧٩	١٦٦,٦١

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

رواف للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهمم
-----------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٢٠٢٣,٩٦٦٨	الشرقيات: ٦٧٥٥٣٧,٣٧٧١
-----------------	-------------------------	-----------------------

الرسم المستحق على الرخصة	١٦٨٥,٣٧
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٥٣٤٥٨٠٣
بتاريخ	١٤٤٥-١٠-٢٤

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات  
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق  
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".  
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".  
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥١٠١٥٣١٤٤ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥١٠١٥٤٩٧٥١٦  
- حجم المخلفات ٤١٠  
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.