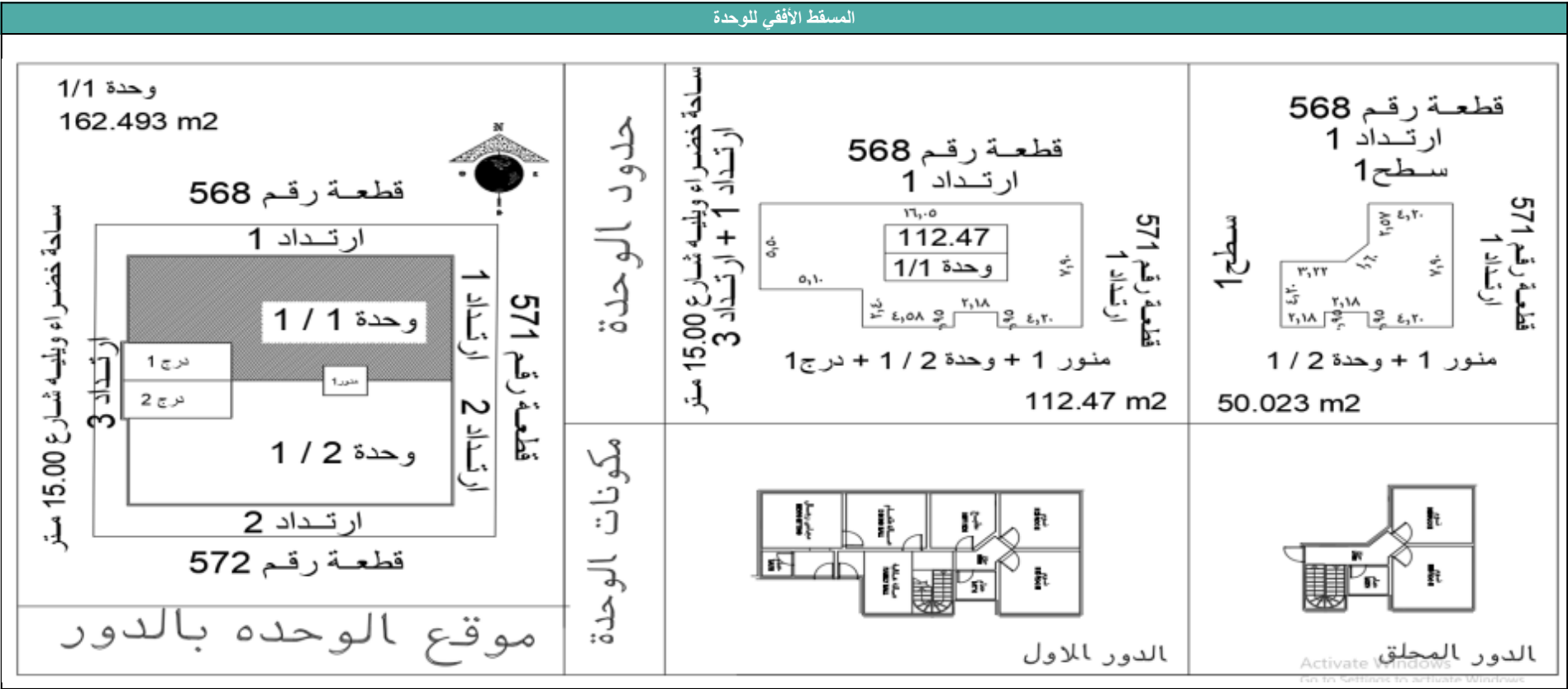


معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	162.493 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	30.3 %
مساحة الوحدة مشاعاً	121.32 م ²	مساحة الجزء الخاص	34.4 م ² 1
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	37.97 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	4	حمام	3	غرفة طعام	1
درج	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
درج	1
واجهات	



الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 وقطعة 568	16.050
جنوب	منور 1 ووحدة 1 / 2 ودرج 1	16.050 + 4.200 + 0.950 + 2.180 + 4.580 + 5.10 + 2.400
شرق	ارتداد 1 وقطعة 571	7.900
غرب	ارتداد 1 وارتداد 3 وساحة وشارع 15.00	5.500

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 1 وارتداد 1 وقطعة 568	3.220 + 1.600 + 2.570 + 4.200
جنوب	منور 1 ووحدة 1 / 2	2.180 + 0.950 + 2.180 + 0.950 + 4.200
شرق	ارتداد 1 وقطعة 571	7.900
غرب	سطح 1	4.200

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	34.41		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2136339	رقم محضر الفرز	2136730
تاريخ الاعتماد	17:53 - 1444/10/25	كود الوحدة	2002826070
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد بن عبدالعزيز بن سعد النعيم	1001453990		

بيانات الصك			
رقم الصك	330803006487	تاريخه	17/5/1436
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	400

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	جنوب الهفوف
رقم المخطط	400 / 4	رقم القطعة	570 / ك
رقم رخصة البناء	36014432	تاريخها	1436/11/17
اسم الشارع	انس بن ربيعة	عرض الشارع	15
رقم العقار	7457	مساحة الأرض	400

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	واتر ويه للاستشارات المهنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات