



## رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية بيشة
الحي	الريان
عدد المهاني	1

اسم صاحب الرخصة	سيف حمد سعيد القحطاني
رقم الهوية	1121036733
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	450614193479
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/13
تاريخ إنتهائها	1448/06/13

### وصف المهني

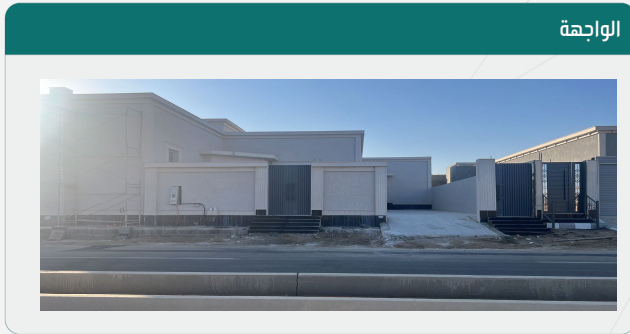
نوع وثيقة الملكية	سكني مسلح دور وملحق ارضي
رقم وثيقة الملكية	995905003189
تاريخ وثيقة الملكية	1446/02/16
نوع وثيقة الملكية	صك

### نوع البناء

رقم قطعة الأرض	سكني
رقم المخطط	3/ع/1427/401
رقم قطعة الأرض	369

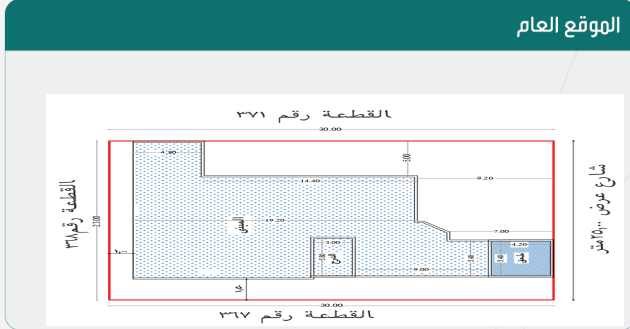
\*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

\*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



### الواجهة

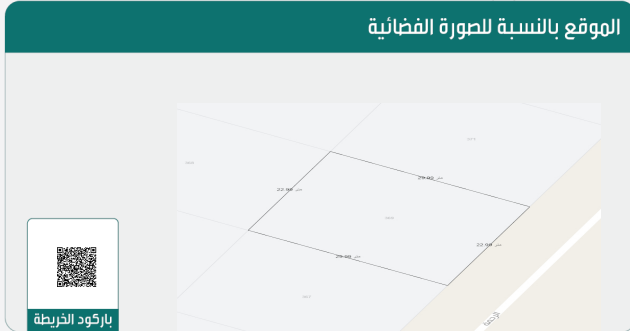
الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه 371	0	30	3.2
الجنوب	قطعه 367	0	30	2
الشرق	شارع عرض 25 متر	0	23	5.1
الغرب	قطعه 368	0	23	2
مساحة الأرض		690	م <sup>2</sup>	



### الموقع العام

عرض مكونات البناء			
نموذج البناء		عدد المهاني بالنموذج	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	1	سكني	370
بيت الدرج	0	خدمات	18
السور	0	سور	106
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	
411		53.62	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

إحداثيات الموقع	الشماليات: 19.9883453378458	الشرقيات: 42.696249750748
-----------------	-----------------------------	---------------------------

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	شركة تواز للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة تعمر للمشاريع

الرسوم المستحقة على الرخصة	20
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	241127021343
بتاريخ	1446/05/19

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:

