

التاريخ : 2024/08/28

مكتب الخدمات : مكتب خدمات الهفوف

رقم الطلب : 243036983

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مؤسسة شريان الشرق للمقاولات	المدينة	القفوف
رقم الحساب	30069136283	الحي	جنوب القفوف
رقم الموقع	4011705820	رقم المخطط	٤/١٠٤٨
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/08/21	رقم القطعة	86



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



الرقم: 760001408429  
التاريخ: 2024/08/05  
1446/2/1

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1446/2/1	تاريخ الوثيقة	760001408429	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
233.59	المساحة	1445/8/19	تاريخ الوثيقة السابقة
395561000795	رقم الوثيقة السابقة	فرز / دمج	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة شريان الشرق للمقاولات	7006431519

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	233.59	شقة	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	أ / 2
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الهفوف بمحافظة الأحساء	الدانة	1048 / 4	86 / ب	

## الوصف الإضافي





الرقم: 760001408429  
التاريخ: 2024/08/05  
1446/2/1

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة دورين

الحدود والأبعاد:

- وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: الوحدة رقم 1 / 2  
طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): 8.4  
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 87  
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 8.4  
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: ارتداد 2 ثم قطعة رقم 84  
طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 7.45  
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: الوحدة رقم 1 / أ  
طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): 7.45

مساحة الوحدة مشاعاً: 168.160 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 26.691

الأجزاء المشتركة بالعقار: واجهات خارجية  
نص؟ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 6.38

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 2 درج 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

سطح 2 مساحته: 52.02 متر مربع , ارتدادات 2 مساحته: 100.39 متر مربع , درج 4 مساحته: 11.72  
متر مربع ,

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	:	ارتداد 4 و ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 متر	5.65
جنوباً	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 87	8.4
شرقاً	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 84	21.8
غرباً	:	الوحدة رقم 1 / أ و درج 2	4.4 + 2.75 + 17.4



## رخصة بناء

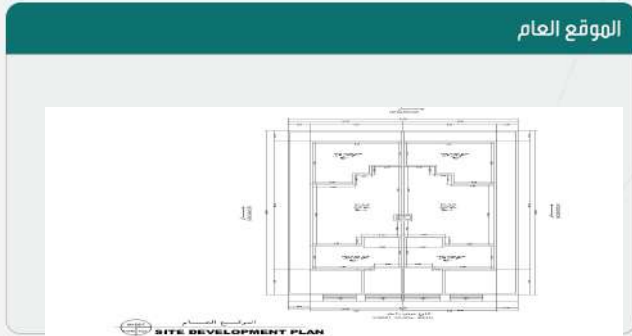
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	الدانة

رقم الرخصة	450815007280
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/08/24
تاريخ إنتهاؤها	1448/08/24

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة شريان الشرق للمقاولات
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	7006431519
رقم وثيقة الملكية	395561000795
رقم قطعة الأرض	ب / 86
وصف المبنى	عمارة سكنية
سجل تجاري	1445/08/19
رقم المخطط	4/1048



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 30 متر	1.2	21	6
الجنوب	القطعة 87	0	21	2
الشرق	القطعة 84	0	30	2
الغرب	القطعة 88	0	30	2
مساحة الأرض		630	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		374
الوارش	0	سور		68
مواقف	0	مواقف		4
مساحة البناء الكلي	985	نسبة البناء		59.36

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	شركة دبي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.28931386190187
	الشرقيات: 49.613694467852625

الرسوم المستحقة على الرخصة	2656
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240327003726
بتاريخ	1445/08/24

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



بطاقة الهوية الوطنية

٣

نسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



يوسف بن سعد بن حمود الوصيلي القرشي

١٠٤٦٥٥٣٩٨٦

الرقم

١٤٤٨/٠٣/٠١ هـ

تاريخ الاقتران

الدمام

جهة الإصدار

القرشيات

مكان الميلاد

١٤٠٥/٠٣/٠٧ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة اللفظ

رقم اللفظ

1046553986

١٤٢١/٠٣/١٦ هـ

الطائف

١٧٤٤٠٤



بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2890955	رقم محضر الفرز	2922977
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 20:50 - 1446/01/23	كود الوحدة	2003744766
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة شريان الشرق للمقاولات	7006431519		

بيانات الصك			
رقم الصك	395561000795	تاريخه	19/8/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	630.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	الدانة
رقم المخطط	1048 / 4	رقم القطعة	86 / ب
رقم رخصة البناء	450815007280	تاريخها	1445/08/24
اسم الشارع	زينب بنت خزيمة	عرض الشارع	30.00
رقم العقار	4235	مساحة الأرض	630.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية		

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار  
\*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 4 و ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 متر	5.65
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 87	8.4
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 84	21.8
غرب	الوحدة رقم 1 / أ و درج 2	4.4 + 2.75 + 17.4

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 2	8.4
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 87	8.4
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 84	7.45
غرب	الوحدة رقم 1 / أ	7.45

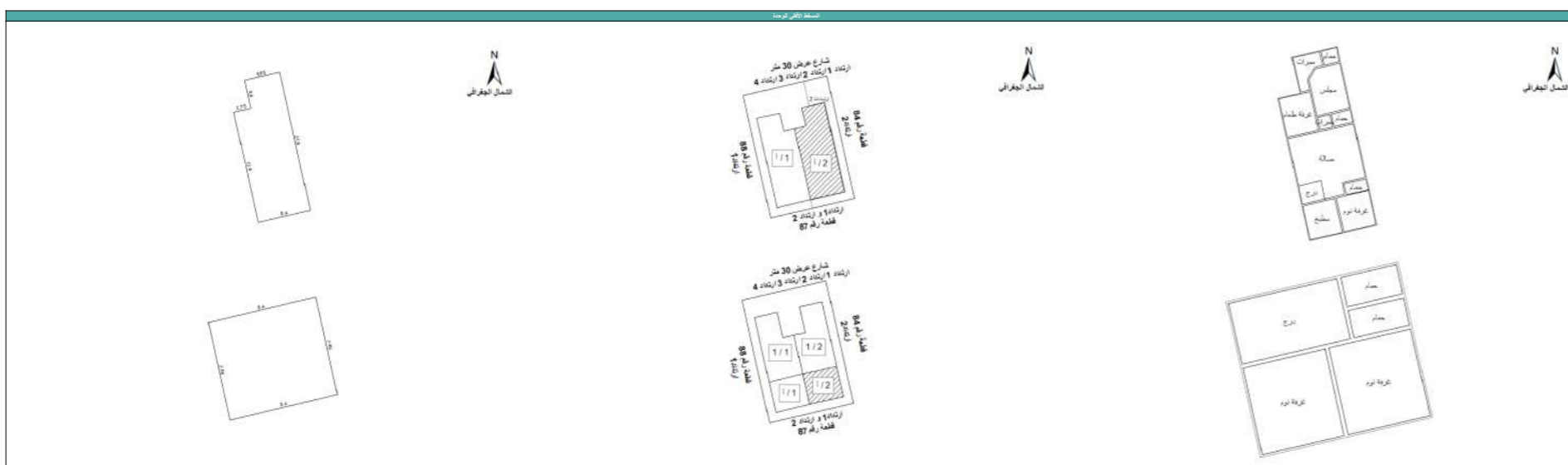
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2797718.0897	360416.8231
2	2797720.9120	360437.6326
3	2797691.1841	360441.6643
4	2797688.3619	360420.8548

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	52.02	ارتدادات 2	100.39
درج 4	11.72		

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	233.59 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	أ / 2
الدور	الدور الأرضي + الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	26.6 91 %
مساحة الوحدة مشاعاً	168.160 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	164.13 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	6.38 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
درج	2				

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
وأجهت خارجية	





## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
7006431519	1446/02/08	4638629393

اسم المالك
مؤسسة شريان الشرق للمقاولات

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
450815007280	1445/08/24

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
86 / ب	4/1048

المكتب المهتم
شركة دبي للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء
شركة دبي للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	395561000795	1445/08/19

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشماليات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
25.2893138619019	
49.6136944678526	

البلدية	الأمانة
بلدية الهفوف	أمانة منطقة الاحساء
الشارع	الحي
الدانه الهفوف	الدانه



موقع العمل

المخالفات والغرامات