

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية الشفاء



رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/١٠٥٣٧
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٤-٠١
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٤-٠١
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

اسم المالك : عبدالله بن زيد بن عبدالله البهجان المبيهي

رقم الإثبات : ١٠٩٦٢٢٧٦٣٠

رقم الصك : ٣١٠٢٠٦٠١٩٦١٥

الرخصة الفورية

مساحة : ١٤٤٢-٠٣-٠٨

تاريخه : ١٤٤٢-٠٣-٠٨

رقم المخطط التنظيمي : ١/٢٤٣

رقم القطعة : ١/٢٤٣

رقم العقار :

الشوارع :

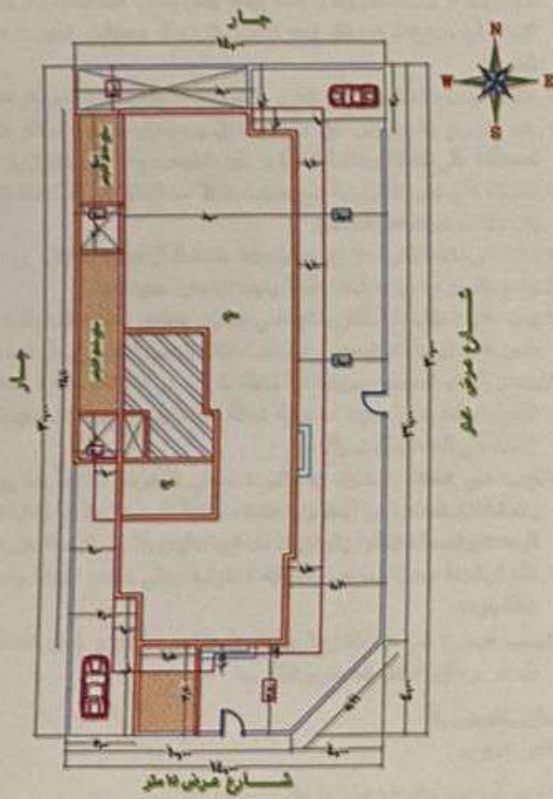
نوع البناء : منح

الحصى : حصى بدر

النطاق العمراني : مرحلة ١

محيط الأسوار : ٨٥.٦٦ م / ط

مساحة الأرض : ٢٠٤١٢



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	جزء قطعة رقم ٢٤٣	١٤	٢
شرق	شارع عرض ٢٠م + شطفة	٢٦	٤
جنوب	شارع عرض ١٥م + شطفة	١٠	٣.٩
غرب	قطعة رقم ٢١٢٤٣	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٢٠٨.٠٠	سكني
أول سكني	١	٢٣١.٠٠	سكني
ملاحق علوية	٠	٣٧.٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٢٦.٤٠	خدمات
أسوار	٠	٨٥.٦٦	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخنمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : إثارة لهنسة العمارة وعلوم البناء

مناسيب الشوارع المحيطة :

رمز النظام :

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٥٥٥٣ رقم المشروع : ١٠٠١

١٤٤٢-٠٣-١٢ هـ

وتاريخ :

ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٢٠٤٧٤٧٠

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٧٥٣

ملاحظات :

- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل.
- الموقع عبارة عن فيلا بواقع وحدتين سكنية ويلزم توفير موقف سيارة لكل وحدة سكنية.
- يمنع وضع فتحات في الملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
- يسمح بالبناء في إرتدادات الدور الأرضي جهة المجاورين فقط بحد أقصى جهتين مع أهمية فصل البناء إنشائيا عن المجاورين.
- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وذلك حسب تعميم معالي أمين منطقة الرياض رقم (٤١٠٠١٣٠٧٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٢ هـ.
- يجب الإلتزام بتقديم مايبثت تفرغ المخلفات ونواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات.
- يوجد شطفة بمساحة (٤م * ٤م) - - - - -



{14421069872}

٨٨٧٥٤٠١

١٣٣١



تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٠/٢٢ هـ

رقم الصك: ٩١٠٢٤٢٠٠٠٤٣٣

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن دور وملحق علوى رقم 1 / 1 في الدور الاول + الملحق من العقار رقم 2669 المقام على قطعة الارض 1 / 243 من المخطط رقم 2003 / ب حي بدر بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 226.81 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 149.37 متر والمملوكة ل عبدالله بن زيد بن عبدالله البعيجان السبيعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1096227630 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 2.00 متر يليه جزء من قطعة رقم 242 بطول: (8.8) ثمانية متر وثمانون سنتيمتر

جنوباً: ارتداد عرض 3.90 متر يليه شارع عرض 15 م بطول: (4.50 + 0.90 + 4.30 شرقاً: ارتداد عرض 3.00 متر يليه شارع عرض 20 م بطول: (24.15) أربعة وعشرون متر و خمسة عشر سنتيمتر

غرباً: درج + ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 2 / 243 بطول: (2.55 + 4.28 + 15.78 + 6.73 + 4.28 ويمساحة (226.06) متين وستة وعشرون متر مربعاً وستة سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: دور وملحق علوى الدور: الدور الأول + الملحق ومساحة الأرض المقام عليها الوحدة مشاعاً (226.81) متر مربع ونسبة الوحدة من الأرض (54.000 %) ومساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة (149.37) متر مربع ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية (0) متر مربع وبموجب محضر الفرز رقم (1097714 / 1097688) فى (10 / 20 / 1442) و اشارة الى الأمر السامى الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان ، و بناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكى





تاريخ الصك: ١٤٤٢/١٠/٢٢ هـ

رقم الصك: ٩١٠٢٤٢٠٠٠٤٣٣

صك

رقم (م / 5) و تاريخ 1423 / 2 / 11 هـ و القاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .
والمستند فى الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 310206019615 فى 8 / 3 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً فى 22 / 10 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

شريفه بنت أبو طالب بن ابراهيم آل صاحب الغبيشي

ALGHUBISHI, SHARIFAH ABUTALIB I



No: 1106219122

الرقم : ١١٠٦٢١٩١٢٢

DOB: 08/01/2000

تاريخ الميلاد : ١٤٢٠/١٠/٠١ هـ

DOE: 30/01/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٨/١١ هـ

مكان الميلاد : قرية السلامه



1106219122

شريفه



الهوية الوطنية رقم السجدة		المملكة العربية السعودية وزارة الداخلية	
شريفة بنت أبو طالب بن إبراهيم آل صاحب الغبيشي			
ALGHUBISHI, SHARIFAH ABUTALIB I			
No:	1106219122	الرقم :	11.6219122
DOB:	08/01/2000	تاريخ الميلاد :	1420/01/08
DOE:	30/01/2026	تاريخ الانتهاء :	1447/01/30
		مكان الميلاد :	قرية الدمام

رقم الحساب

فتح حساب تجديد تاريخ سريان الهوية تحديث بيانات أخرى (.....)

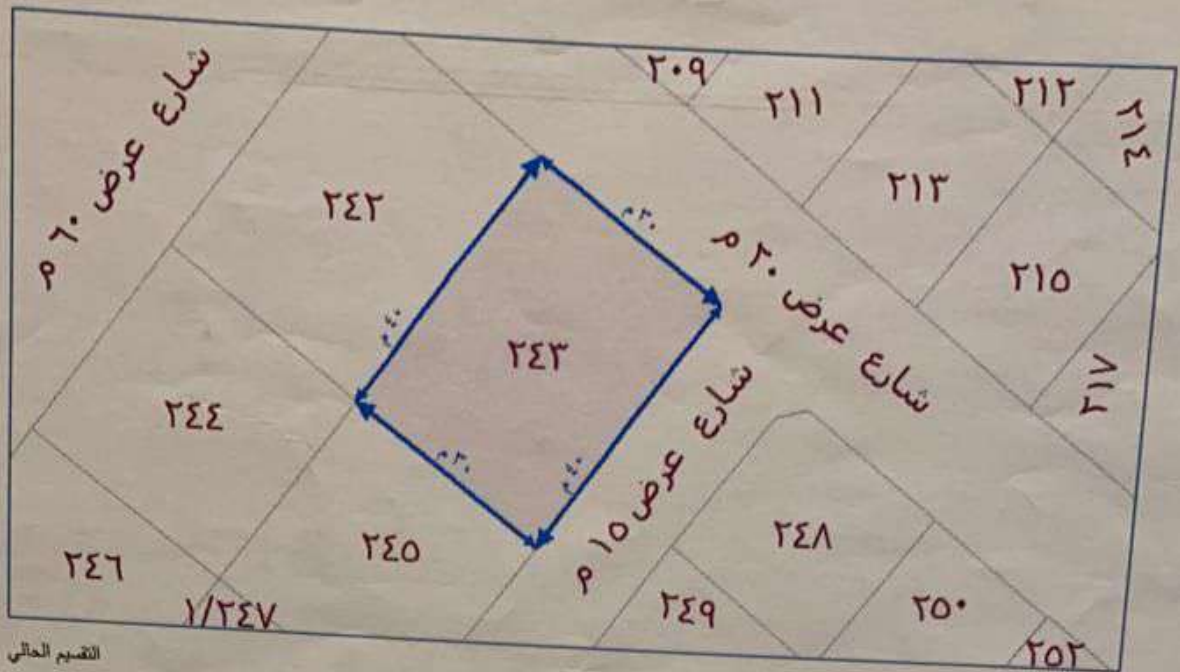
I hereby authorize NCB to take a copy of my original identification card, by the below signature.

أوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لإستخدام البنك الأهلي التجاري وعلى هذا جرى التوقيع أدناه

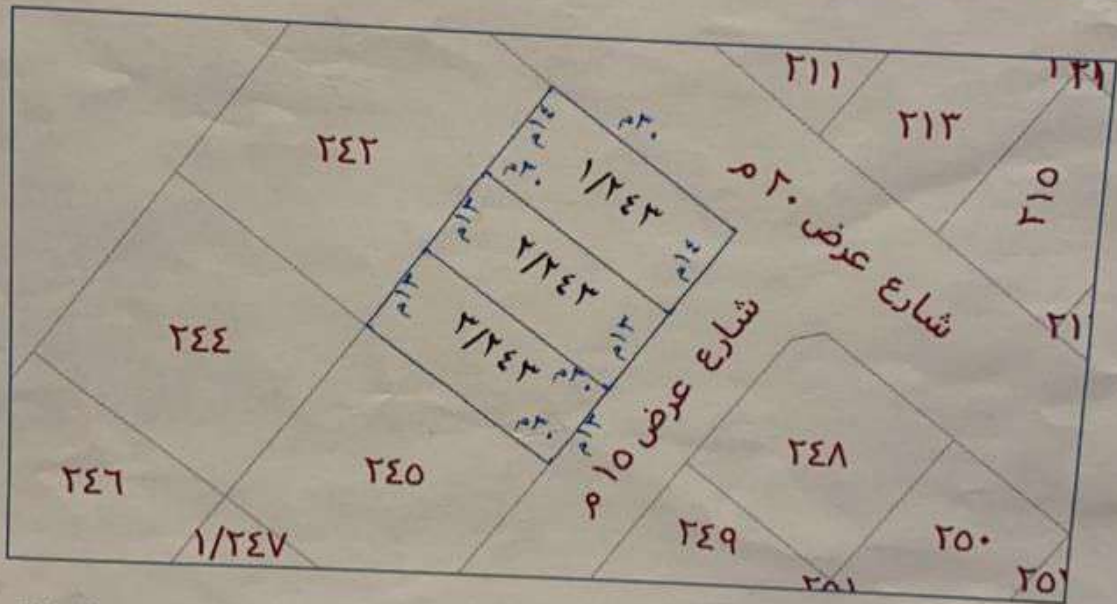
رقم الهوية ID#

Place of Issue: المصدر: Expiry Date: تاريخ الانتهاء
Date of Birth: تاريخ الميلاد: Date of Issue: تاريخ الإصدار

صورة طبق الأصل للهوية التوقيع مطابق	شريفة
توقيع العميل	Customer Signature
توقيع الموظف	توقيع المسؤول بالإطلاع على أصل الهوية



التقسيم الحالي



التقسيم المقترح

صورة مصدقة مع التحية لمصاحب المفوضية رئيس كتابة العدل حفظه الله

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

تجدون في اعلاه محضر اللجنة الفنية رقم 11144 في 11/12/2016 المتضمن رأيا الفني حول طلب المواطنين/ عبدالله بن زيد عبدالله السبيعي

تقسيم القطعة رقم 243

ضمن المخطط المعد رقم 2003 تب الواقعة في حي بدر

لتمل الاطلاع و إكمال اللازم وفق الأنظمة و التعليمات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

رئيس بلدية الشفا
م/ خالد إبراهيم سليمان الذبيبي
بسم الله الرحمن الرحيم

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن زيد بن عبدالله البعيجان السبيعي



١٠٩٦٢٢٧٦٣٠

الرقم

١٤٤٧/٠٩/٠٢ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

الرياض

مكان الميلاد

١٤٠١/٠٨/٠٩ هـ

تاريخ الميلاد



1096227630

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٨/٠٥/٠٢ هـ

حوطة بني تميم

١٥٦٠٢

Handwritten signature in blue ink