المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية الشفاء

بسم الله الرحمن الرحيم

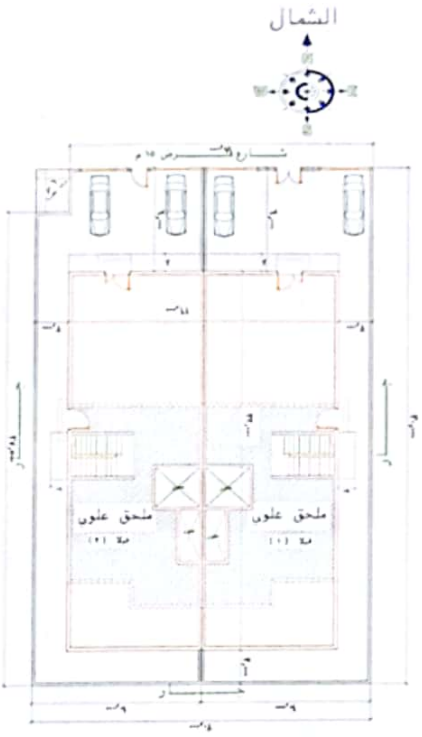
رخصة بناء فلتين متلاصقتين (الكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤١/٢٣٩٩٦
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٦-٢١
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-٠٦-٢١
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك : شركة اليمامة للاستثمار والتطوير العقاري			الرخصة الفورية
رقم الإثبات : ١٠١٠٢٣٥٥٨١	تاريخه : ١٤٢٨-٠٦-٢٦	مصدره :	
رقم الصك : ٣١٠١٢٥٠٢٨٩٤٤		تاريخه :	١٤٤١-٠٤-١١
رقم القطعة : ١/٥٢١		رقم المخطط التنظيمي :	١١/٣٣١٤
الشارع :		رقم العقار :	
الحي : حي بدر		نوع البناء :	مسلح
مساحة الأرض : ٥٩٥ م٢	محيط الأسوار: ١٠٠ م / ط	النطاق العمراني :	مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٥ م	٢٢,٥	٦
شرق	قطعة رقم ١/٥٢٣	٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١/٥٢٢	٢٠	٢
غرب	قطعة رقم ٥١٦	٢٧,٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٣٤٢,٠٠	سكني
أول سكني	٢	٣٦٤,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٢	١٨٢,٠٠	سكني
أسوار	٠	١٠٠,٠٠	أسوار



تم أخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : جسور للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ٠/٢٢٩٠ رقم المشروع : ٣٢ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٩٨٤ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤١٠٥١٦٨٤٦٤ وتاريخ : ١٤٤١-٠٦-٢٠ هـ

ملاحظات :

١- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل.
٢- الموقع عبارة عن فلتين متلاصقتين بواقع وحده سكنية واحده لكل فيلا ويلزم توفير موقف سيارة لكل وحدة سكنية.
٣- الملاحق العلوية عبارة عن وحدة سكنية مستقلة ويمنع وضع فتحات جهة الشوارع والمجاورين
٣- يمنع وضع فتحات في الملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين.
٤- يسمح بالبناء في إرتدادات الدور الأرضي جهة المجاورين فقط بحد أقصى جهتين مع أهمية فصل البناء إنشائيا عن المجاورين.
٥- تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية وذلك حسب تعميم معالي أمين منطقة الرياض رقم (٤١٠٠١٣٠٧٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٤/١٢هـ
٦- مساحة كل فيلا رقم ١و٢ أرضي سكني ١٧١م٢ اول سكني ١٨٢م٢ ملحق علوي ٩١م٢. - ********

"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

أي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة