



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	440511182878
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/05/28
تاريخ إنتهائها	1447/05/28

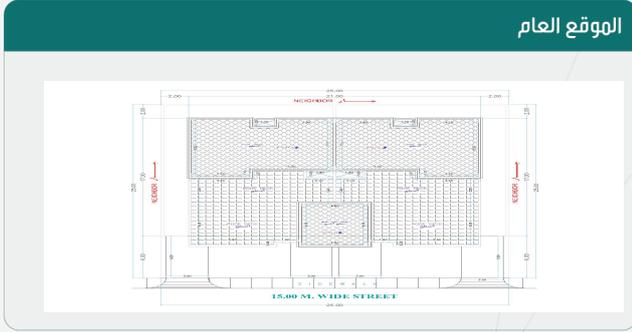
اسم صاحب الرخصة	مؤسسة الحلول النوعية للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
رقم الهوية	7012219619
رقم وثيقة الملكية	230127005547
رقم قطعة الأرض	1340
وصف الهيئ	عمارة سكنية (أربع شقق)
سجل تجاري	1444/05/12
تاريخ وثيقة الملكية	1/294
رقم المخطط	



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1339	0	25	2
الجنوب	شارع عرض 15 متر	1.5	25	3
الشرق	قطعة رقم 1338	0	25	2
الغرب	قطعة رقم 1342 +	0	25	2
مساحة الأرض		625	م ²	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	357
دور أول	2	سكني	0	387
الوارش	0	خدمات	0	36
ال سور	0	سور	0	63
ملاحق علوية	0	سكني بخدمات	0	193.5
مساحة البناء الكلي	937.5	نسبة البناء	57.12	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

عرض مكونات البناء



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.41799736820734	الشرقيات: 49.97910907832214
-----------------	------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
	حامد محمد القحطاني للاستشارات الهندسية	مؤسسة ارياف المنطقة للمقاولات العامة

الرسوم المستحقة على الرخصة	3032
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22789111453
بتاريخ	1444/05/28

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:

