



يجب التحقق من الرمز السريع قبل
اعتماد التعامل مع الهوية



2023/07/31
13:05:49

الهوية الوطنية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن هادي بن فرحان غنوي غزواني

GHAZWANI, MOHAMMED HADI F



No: 1107448431 الرقم : ١١٠٧٤٤٨٤٣١
DOB: 14/04/1983 تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/٠٧/٠١ هـ
DOE: 06/12/2028 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٧/١٩ هـ
مكان الميلاد : عيبان



1107448431





سجل الأسرة

رقم النسخة ٧



محمد بن هادي بن فرحان غنوي غزواني

GHAZWANI, MOHAMMED HADI F

تاريخ الإصدار: ٢٠٢١/٠٩/١٦

رقم الهوية: ١١٠٧٤٤٨٤٣١

عدد أفراد الأسرة: ٦

جعة الإصدار: احوال الرياض

الاسم	رقم الهوية	الصلة	تاريخ الميلاد	مكان الميلاد
باسمه يحي فرحان غزواني	١٠٩١١٥٣٩١٤	زوجة	١٩٨٦/١٠/١٠	بلغازي
غيداء	١١٧٠٦٨٦٨١٨	بنت	٢٠١٤/١٠/٠٢	جازان
غيث	١١٧٦٧٧٥٥١٦	ابن	٢٠١٦/٠١/٣١	جازان
غزل	١١٨٢٩٦٩٩١٣	بنت	٢٠١٧/٠٥/١٩	جازان



12481

التاريخ : 1444/12/17 هـ
الموافق : 2023/07/05 م

تعريف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نفيدكم بأن السيد/ محمد هادي فرحان غزواني - سعودي الجنسية يحمل هوية رقم
(1107448431) يعمل لدينا بمهنة (سوبر فايزر) من تاريخ 13/01/2019 م ولا يزال على
رأس العمل حتى تاريخه ، ويتقاضى راتباً أساسياً ومقداره (4200) أربعة آلاف ومائتان ريال
سعودي ، بدل سكن ومقداره (1000) ألف ريال سعودي ، إجمالي الراتب (5200) خمسة آلاف
ومائتان ريال سعودي فقط.

وبناءً على الطلب أعطي هذا التعريف ودون أدنى مسؤولية على الشركة.

الشركة السعودية للتسويق



متصور الفردان

نائب الرئيس للشؤون الإدارية والموارد البشرية



الرقم: 372104004133
التاريخ: 1444/10/13

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/10/13	تاريخ الوثيقة	372104004133	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة عدل محافظة ابي عريش	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	160.25	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	فرز / دمج	نوع العملية
1444/7/1	تاريخ الوثيقة السابقة	772108000536	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	قاسم عائل عبده الحربي	1007084690

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	160.25	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
أبي عريش	الزهور	102	6
الطول (م ²)		وصف الحد	النوع
4.7 + 0.2 + 5.3		القطعة رقم 2	:
0.65 + 4.98 + 0.65 + 0.13 + 1.7		شارع عرض 16.0	:
4.8 + 1.3 + 4.7 + 1.2 + 2 + 1.2 + 5.7		الوحدة رقم 1 / 1 و درج و منور	:
8.7 + 0.3 + 4.7 + 0.8 + 3.73		القطعة رقم 7	:
			الحد
			شمالا
			جنوبا
			شرقا
			غربا



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية أبي عريش

رقم الرخصة	43109824410
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1423/04/25
تاريخ إنتهائها	1445/07/02

رقم الهوية	1007084690	نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	772108000536	نوع وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
رقم قطعة الأرض	6	نوع البناء	سكني
وصف المبنى	مبنى مسلح 3 ادوار 6 وحدات سكنية	الحي	الزهور
رقم المخطط	102	اسم صاحب الرخصة	قاسم عائل عبده الحربي
تاريخ وثيقة الملكية	1444/07/01	نوع وثيقة الملكية	صك

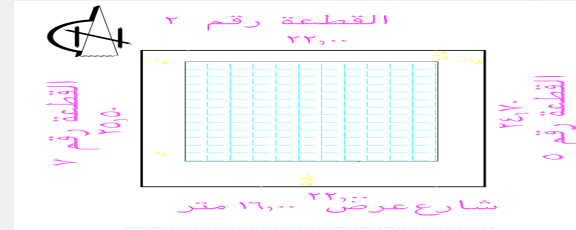
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 2	0	22.7	2.6
الجنوب	شارع عرض 16 م	0	22.9	5.8
الشرق	قطعة رقم 5	0	24.92	2
الغرب	قطعة رقم 7	0	25.76	2
مساحة الأرض		552.3	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	300.2
دور أول	2	سكني	0	300.6
دور ثان	2	سكني	0	300.6
السور	1	سور	0	94.5
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	901.4	54.35

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 16.98056281	الشرقيات: 42.83517424
-----------------	------------------------	-----------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	موسى علي احمد غبيري للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة	818.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23920686916
بتاريخ	1444/07/02

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1007084690	1444/01/16	4324584337

اسم المالك
قاسم عائل عبده الحربي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109824410	1423/04/25

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
6	102

المكتب المصمم
موسى علي احمد غبيري للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	772108000536	1444/07/01

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 16.980562813417933 الشرقيات: 42.83517424400256	الاستخدام الفرعي عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبي عريش	أمانة منطقة جازان
الشارع	الحي
	الزهور



موقع العمل

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
1 / 2	رقم الوحدة	164.09 م ²	مساحة الوحدة
	الدور	الدور الثاني	
	نوع الوحدة	شقة	
17.2 60 %	نسبة الوحدة من الأرض	الشرقية	الجهة
0 م ²	مساحة الجزء الخاص	95.33 م ²	مساحة الوحدة مشاعاً
0	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	117.39 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *

مكونات الوحدة					
عدد	المكون	عدد	المكون	عدد	المكون
1	مطبخ	3	حمام	3	غرفة نوم
		1	مجلس	1	غرفة معيشة

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
موافق	منور
ارتدادات 2	ارتدادات 1
درج	ارتدادات 3
سطح 2	سطح 1
	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	القطعة رقم 2	10.1
جنوب	شارع عرض 16.0	1.7 + 0.13 + 0.65 + 4.98 + 0.65
شرق	القطعة رقم 5	3.73 + 1.2 + 13.6
غرب	الوحدة رقم 2 / 2 و درج و منور	5.7 + 1.2 + 2 + 1.2 + 4.7 + 1.3 + 4.8

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	269505.9343	1878693.3383
2	269514.4769	1878670.1623
3	269494.1249	1878661.8081
4	269485.2877	1878685.7413

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2121974	2132558
تاريخ الاعتماد	الأحد, 00:54 - 1444/10/02	كود الوحدة	2002820844
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
قاسم عاتل عبده الحربي	1007084690		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	772108000536	1/7/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك	-	552.3

بيانات الموقع			
الامانة	امانة منطقة جازان	المدينة	أبي عريش
نطاق البلدية	بلدية أبي عريش	اسم الحي	الزهور
رقم المخطط	102	رقم القطعة	6
رقم رخصة البناء	43109824410	تاريخها	1423/04/25
اسم الشارع	16	عرض الشارع	16
رقم العقار	3356	مساحة الأرض	552.3

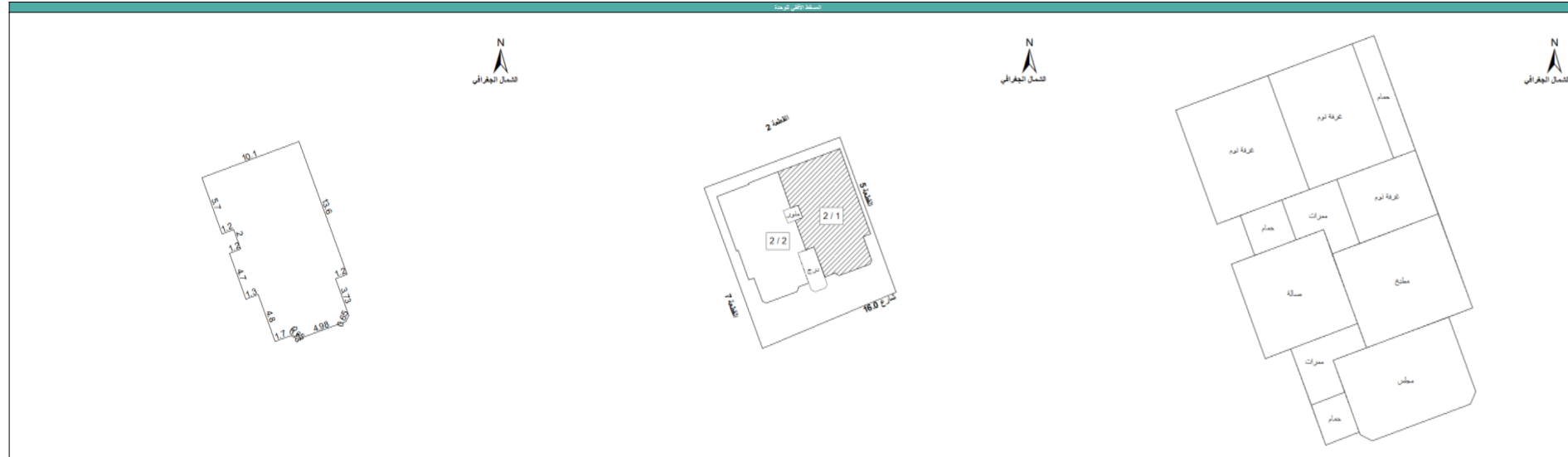
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	نشى التصميم للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٧



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

قاسم بن عائل بن عبده الحربي



الرقم ١٠٠٧٠٨٤٦٩٠

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٥٦/١١/١٨ هـ

تاريخ الانتهاء

أبو عريش

جهة الإصدار

القرفي

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٣٨٦/٠٦/١٨ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1007084690

١٤٠٣/٠٩/١٧ هـ

جيزان

٢٥٣٠٢