

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية العريجات

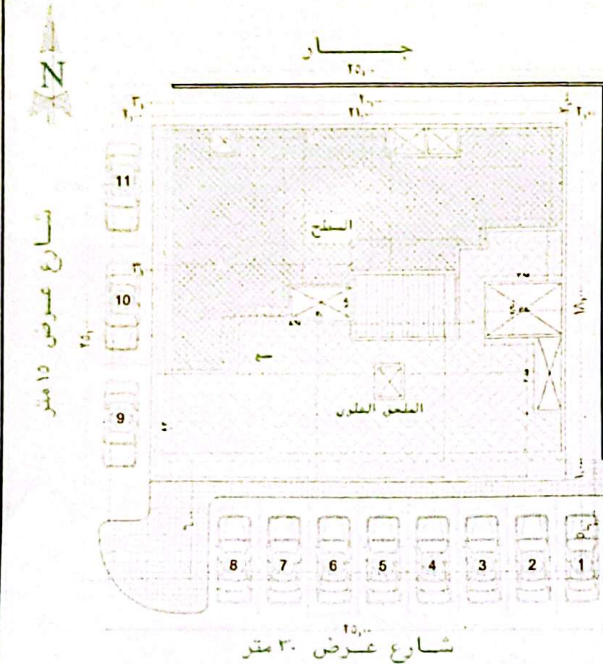


رقم الرخصة : ١٤٤٠/٣١٥٤٧
تاريخ الرخصة : ١٤٤٠-١٢-٠٦
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣-١٢-٠٦
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور) (إلكتروني)

اسم المالك :	أيمن بن عبدالعزيز بن محمد العنوان
رقم الإكسيت :	١٠٨٥٦٦٧٢٢٦
تاريخه :	١٤٤٠-١٢-١٧
رقم البصك :	٢١٠٨٠٧٠٠١٣١٥
رقم القطعة :	٦٩٩٢
الشوارع :	
الحامي :	هي السويدي
مساحة الأرض :	٢٠٢٥ م ^٢
النطاق العمراني :	مرحلة ١
نوع البناء :	مملج
رقم العقار :	
رقم المخطط التنظيمي :	١٦٣٨ ب
تاريخه :	١٤٤٠-١١-١٥
مصدره :	

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٢/١٠٤١	٢٥	٢
شرق	قطعة رقم ٦٩٩١	٢٥	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠ م	٢٥	٦
غرب	شارع عرض ١٥ م	٢٥	٢
مكونات البناء			
عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام	
٢	٢٢٤,٩٨	سكني	أرضي سكني
٣	٣٧٦,٦٥	سكني	أول سكني
٣	٣٧١,٣٦	سكني	ثقي سكني
٢	١٨٥,٦٨	سكني	ملاحق علوية
١	٤٤,٠٠	خدمات	أسوار
المكتب المصمم : فهد صالح الخالد للاستشارات الهندسية			
رقم الترخيص : ٠/٩٩٢			
رقم المشروع : ١٠٠٠			
رمز النظام :			
مناسيب الشوارع المحيطة :			
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٩٩٨ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٠٠٨٩٨١٠٧٠ وتاريخ : ١٤٤٠-١٢-٠٦ هـ			
ملاحظات :			
الرخصة عباره عن إصدار ١- بموجب نظام المعايير الفورية ١- نوع الرخصة إصدار رخصة فورية ٢- منطقة التقسيم نظام البناء المطور حله (١) ٣- بموجب الرفع المساحي من مكتب فهد صالح الخالد للاستشارات الهندسية ٤- إرتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧ م من حد الملكية ٥- توفير الخصوصية جهة الجار الخلفي والفلل السكنية من بعد الدور الاول ٦- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم (١٩١٠٧٣٧٩٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٨- تم عمل عقد إشراف مع مكتب فهد صالح الخالد للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الامانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء الانشاء لإخلاء مسؤوليته ٨- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل التنفيذ ٩- إحداثيات الموقع الشمال ٢٧١٩٩٥٥,٧٦١ شرق ١٣,٤٩٤ ٦٦٢٣١٣-١٠ المكتب الهندسي والملك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وانظمة البناء المعمول بها ستخذ الامانة كافة الاجراءات النظامية حيال مخالفة الانظمة والتعليمات. - - - - -			
مدير رخص البناء : م/ عبدالله صديقه الفخراي وكيل البلدية للتعمير : م/ خالد بن محمد الفخري رئيس بلدية العريجات : م/ محمد عبدالله الربيعان الختم الرسمي : بلدية العريجات الفرعية			



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٢/١٠٤١	٢٥	٢
شرق	قطعة رقم ٦٩٩١	٢٥	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠ م	٢٥	٦
غرب	شارع عرض ١٥ م	٢٥	٢
مكونات البناء			
عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام	
٢	٢٢٤,٩٨	سكني	أرضي سكني
٣	٣٧٦,٦٥	سكني	أول سكني
٣	٣٧١,٣٦	سكني	ثقي سكني
٢	١٨٥,٦٨	سكني	ملاحق علوية
١	٤٤,٠٠	خدمات	أسوار

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل الحارري طبقا لكود البناء السعودي

أي كشط أو شطب يلغى هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة