

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض



رخصة

بناء فيلا سكنية

بلدية الشفاء

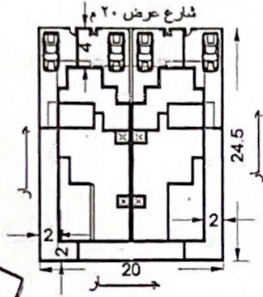
رقم الرخصة : ١٤٣٨/٨٨٣٧  
تاريخ الرخصة : ١٤٣٨-٠٧-٢٨  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤١-٠٧-٢٨  
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	عبدالله بن راشد بن صغير الدوسري	رقم الإحداثيات :	١٠١٠٢٥٩٠٠٨	تاريخه :	١٤٢٠-٠٦-١٢	مصدره :	الرخصة اللورية
رقم الصك :	٥١٠٢١٤٠١١٩١٤	تاريخه :	١٤٣٨-٠٧-١٥	رقم المخطط التنظيمي :	٣٢٦٤	رقم الشارع :	
رقم القطعة :	٥٨	رقم المخطط التنظيمي :	٣٢٦٤	نوع البناء :	مطلع	مساحة الأرض :	٢م ٤٩٠
الحي :	حي بدر	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار :	١٠ م / ط		

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠م	٢٠	٤
شرق	قطعة رقم ٥٦	٢٤,٥	٢
جنوب	قطعة رقم ٥٩	٢٠	٢
غرب	قطعة رقم ١٠	١٤,٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٢٧٤,٠٠	سكني
أول سكني	٢	٣١٢,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٢	١٥٦,٠٠	سكني
أسوار	٠	٨٩,٠٠	خدمات



بنك الرياض  
التوقيع مطابق  
فرع الأحساء (٢٦٧)

خالد محمد العنزي  
Khalid M. Al-Enzi  
No: 25278

احمد بن محمد العنزي  
Ahmed M. Al-Enzi  
No: 25278

تم الأخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

مستشار عبدالله الرجحي للاستشارات الهندسية

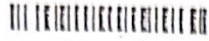
رقم الترخيص :	١٦٦٢	رقم المشروع :	١٦٦٢	رمز النظام :	٣٨-٣٤-٨٨٨٤	مناسيب الشوارع المحيطة :	١٤٣٨-٠٧-٢٨
سدد الرسوم مبلغ وقدره :		ريال بموجب الإيصال رقم :		وتاريخ :			

ملاحظات :

- يجب التقيد بالمخططات المعتمدة بدقة وبدون تعديل .
- الموقع عبارة عن فيلتين متلاصقتين بواقع وحدة سكنية لكل فيلا .
- يجب الفصل معماريا وانشائيا .
- يجب تأمين موقف سيارة لكل وحدة سكنية
- يجب التقيد بالتعميم الصادر من مكتب سعادة وكيل الامين للتعمير والمشاريع الخاص بالإرتداد بين الفيلا و الملاحق
- اعطي رخصة البناء بموجب التقرير المساحي رقم ٢٥٥٦٨ تاريخ ٢٢-٧-١٤٣٨ هـ
- مساحات فيلا (١) و (٢) الارضي ٢م ١٣٧ الاول ٢م ١٥٦ ملحق علوي ٧٨ م ٢ . \*\*\*\*\*

مدير رخص البناء : فهد عبدالعزيز عفتان  
م/ فهد عبدالله الشبيكي  
رئيس بلدية الشفاء : نايف ابراهيم العيسى  
الختم الرسمي

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة  
أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منظمة الرياض  
بلدية الرياض

محضر اللجنة الفنية رقم : ١١٠٠٢ / ١٤٣٧/٠٢/٢٧

بموجب القرار الرابع للهيئة العامة لتأديرة مدينة الرياض في اجتماعها المنعقد في ١٤٠٠/٥/١٥ هـ اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات لمحقة اللجنة، وبعد الاطلاع على الطلب المقدم من المواطن / عبدالله بن راشد بن مسافر آل دعيم النوسري - سجل مفني رقم : ١٠٠٢٤١٠٠٨ تقسيم الأرض المائدة ملكيتها له و رقمها : ٥٨ :

والواقعة ضمن قاروك رقم : ١١ في المخطط التتطويص الممتد رقم : ٢٢٦٤ الحى (بموجب الحث) : بئر الحى (حسب تقسيم الأمانة الحالي) : بدر

وذلك بموجب صك الملكية رقم : ٥١٠٢١٤٠١١٩١٤ و تاريخ : ١٤٣٨/٠٧/١٦



و إجمالي مساحتها : ٤١٠ م<sup>٢</sup> وحدودها على النحو التالي :

شمال :	شارع عرض ٢٠ م	بطول : ٢٠٠ م
شرق :	القطعة رقم ٥٦	بطول : ٢٤٠٠ م
جنوب :	القطعة رقم ٥٩	بطول : ٢٠٠ م
غرب :	القطعة رقم ٦٠	بطول : ٢٤٠٠ م

وهي عبارة عن : بناء قائم

وذلك بموجب الترخيص المساحي رقم : ١٤٣٩/١١٢٧ و تاريخ : ١٤٣٩/٠٢/٢٧ و الصادر من : بلدية تشفا نفذ قوت الموافقة على تقسيمها على النحو الذي يشير إليه الرسم التوضيحي و ذلك كما يلي :

رقم القطعة	شمالاً (م)	جنوباً (م)	شرقاً (م)	غرباً (م)	المساحة (م <sup>٢</sup> )
١/٥٨	١٠	١٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٢/٥٨	١٠	١٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠

ملاحظات : ١- صاحب الملاكه يرغب في تدرته الموقع بموجب تقرير فني على الوضع القائم وبموجب رخصة ساء رقم (٨٨٢٧) ١٤٣٨-٧-٢٨

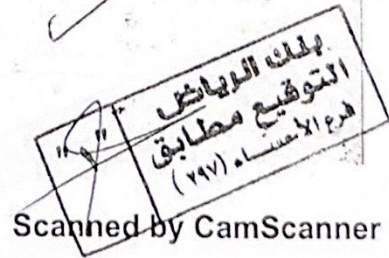
رئيس اللجنة السابقة  
معد المحضر  
عبد الرحمن إبراهيم سليمان الشاذلي  
عبدالله بن راشد بن مسافر آل دعيم النوسري  
عبدالله بن راشد بن مسافر آل دعيم النوسري

- مسودة معدقة مع تقنية للتنمية كاتب عمل الرياض الأرض
- مسودة لدية تشفا
- أصل المحضر لإثارة للتطوير العمراني / اللجنة الفنية .
- مسودة للمك

تاريخ : ١٤٣٨/٠٧/١٦

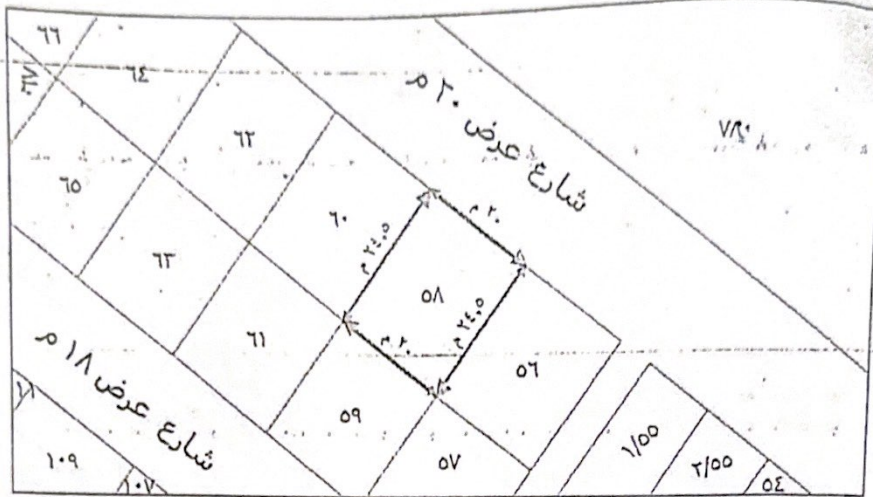
احمد سعيد المالكي  
Ahmed S. Al-Malki  
رقم : ١٧٤٨١ / 25891A

خالد محمد العنزي  
Khaled M. Al-Onezi  
رقم : ١٧٥٢٢ / 25278

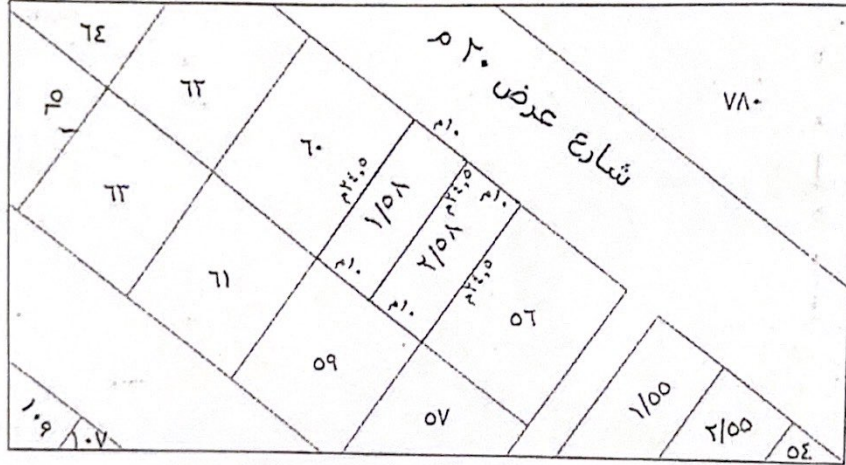


Scanned by CamScanner





التقسيم الحادي



التقسيم الثاني

صاحب الفضيلة رئيس كتابة عدل الرياض اولى حفله الله  
 والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-  
 تجدون في اعلاه محضر للجنة الفنية رقم ١١٠٠٣ في ١٤٣٩/٠٢/٢٧ المتضمن رأيا الفني حيال طلب المواطنين/ عبدالله بن راشد بن صغير آل نعم الدوسري  
 تقسيم القطعة رقم ٥٨  
 ضمن المسقط المعتمد رقم ٣٢٦٤ الواقعة في حي بدر  
 لئلا الإطلاع و إكمال اللازم وفق الأنظمة و التعليمات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

رئيس بلدية تشالا  
 م/ تاليف الأهم صاحب المجلس  
 خالد محمد العنزي  
 Khaled M. Al-ONEZI  
 رقم: 252278

احمد محمد الصائغ  
 Ahmed S. Al-Mallik  
 رقم: 25591A / 17088

بلدية الشفاء  
 جنسورة طبق الأدمسل  
 اللجنة الفنية  
 التوقيع مطابق  
 رقم الأمساء ( ٢٩٧ )