

الهوية الوطنية  
رقم السجدة ٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ناصر بن موسى بن حسين النجعي

ALNAJI, NASSER MOUSA H



No: 1047935653

الرقم : ١٠٤٧٩٣٥٦٥٣

DOB: 01/09/1970

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠/٠٧/٠١

DOE: 20/09/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٥/٠١



1047935653

مكان الميلاد : مسجدة

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ناصر بن موسى بن حسين النجدي

الرقم ١٠٤٧٩٣٥٦٥٣ نسخة : ٣ . مطبوع : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصفة	أفراد الأسرة	
١٤٠١/٠٢/٢٤	مشحبه	١٠٦٧٤٠٣٤٢٨	زوجة	علي شالب محمد نجدي	١
١٤١٩/١٣/١١	سيماه	١١٠٦٧١٨٦٩٧	ابن	ابراهيم	٢
١٤٢٢/٠١/١١	سيماه	١١١٦٠٠٠٨٧٧	ابن	يحيى	٣
١٤٢٤/٠٣/١٤	الحسينيه	١١١٩٩٧٠٠٢٦٣	ابن	احمد	٤

ناصر بن موسى بن حسين النجفي

الرقم ١٠٤٧٩٣٥٦٥٢

نسخة ٣

صفحة ٢/٢

جهة الاصدار مكتب الموالد بالرياض

تاريخ الاصدار ١٤٣٤/١٢/٢٥

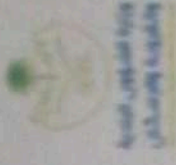
تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٢٥/١٠/٠٦	م صهياء	١١٢٦٨٣٧٩٦٠	ابن	عبدالمجيد	٥
١٤٢٩/٠١/٢٢	الرياض	١١٤٦٦١٧٠٩٦	ابن	موسى	٦
١٤٣٤/١٢/٠٢	الرياض	١١٦٦٠١٠٢١٣	ابن	شالكب	٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

5564053

٢٥٦٦٦٦ - الرياض



محافظة لحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ناصر موسى حسين النجمي  
رقم الهوية: 1047935653  
حالة الإستحقاق: مستحق  
الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢١/١١/١١ م  
الرقم: ٧٦٣٥٤٣٥٢٤٥٢

## تعريف بالمعاش ورقم الحساب البنكي

### أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / ناصر موسى حسين النجعي متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٤٧٩٣٥٦٥٣) معاش شهري وقدره (٥٩٨٠,٨٦) خمسة آلاف و تسعة مائة وثمانين ريال سعودي و ستة وثمانون مائة فقط وذلك على حسابه في البنك الأهلي التجاري رقم (SA2410000020100000025401).

علما بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز  
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة  
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد  
<https://www.pension.gov.sa>

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محمد بن عبدالله بن عايد الخنفري القحطاني

ALGAHTANI, MOHAMMED ABDULLAH A



No: 1069406047

الرقم : ١٠٦٩٤٠٦٠٤٧

DOB: 17/09/1980

تاريخ الميلاد : ١٤٠٠/١١/٠٨

DOE: 02/07/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٢/٠٩



1069406047

مكان الميلاد : وراق العرب



تاريخ الصك: ٢٩/٦/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٣١٠٨٠٨٠٠٣٩٨٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 3618 المقام على قطعة الأرض 2 / 2 / 54 من المخطط رقم 2088 حي العزيزية بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 162.95 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 132.99 متر مربع والمملوكة لـ محمد عبدالله عايد القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1069406047

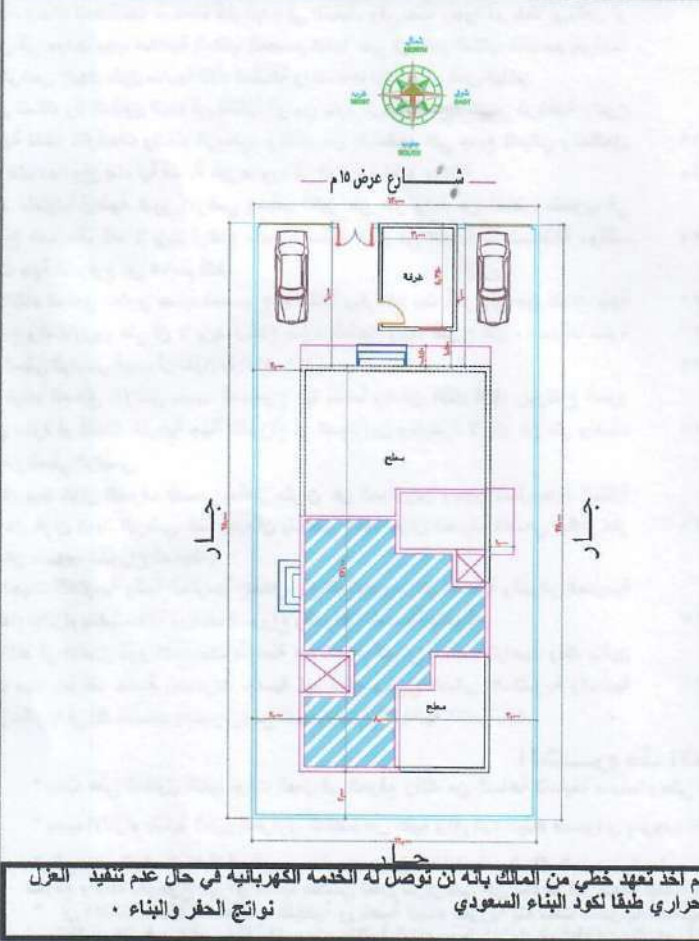
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد صامت ثم القطعه 1 / 2 / 53 بطول: (11.8) أحد عشر متر وثمانون سنتيمتر جنوباً: ارتداد 2 متغير من عرض صامت الي عرض 6.00 م و ملحق ثم شارع عرض 15.00 م بطول: ( 1.3 + 3.05 + 7.2 ) شرقاً: درج و منور ثم ارتداد متغير من عرض صامت الي عرض 2.00 م ثم القطعه 1 / 2 / 54 و جزء من القطعه 1 / 1 / 54 بطول: ( 1.90 + 1.80 + 8.65 + 5.78 + 2.55 + 3.97 + 5.18 ) بطول: 3.27 + 1.80 غرباً: ارتداد 2 متغير من عرض صامت الي عرض 2.00 م ثم القطعه 56 بطول: ( 1.5 + 5.18 ) بمساحة (198.3) مائة و ثمانية و تسعون متر مربعاً و ثلاثون سنتمترأ مربعاً فقط ، ونسبة الوحدة من الأرض ( 54.317 ) % ، و مساحة الجزء الخاص ( 61.39 ) متر مربع، الأجزاء الخاصة بالوحدة: ملحق: 13.16 متر مربع الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد : 48.23 متر مربع ، و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار ( 0 ) متر مربع، ومساحة الوحدة مشاعاً 162.95 متر مربع وبموجب محضر الفرز رقم ( 1386396 / 1416078 ) في ( 1443 / 6 / 25 ) هـ و بالأحالة الالكترونية رقم 16042102 وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم ( 7262 ) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية



رقم الرخصة : ١٤٤٢/٦٨٥٢٩  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٨-١٩  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٨-١٩  
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	محمد عبدالله عابد الفحطاني
رقم الإثبات :	١٠٦٩٤٠٦٠٤٧
رقم الصك :	٩١٠٢٠٢٠١٠٣٢٦
رقم القطعة :	١/٢/٥٣
الشمارع :	حي العزيزية
مساحة الأرض :	٢م ٣٠٠
النطاق العمراني :	مرحلة ١
نوع البناء :	مسج
رقم المخطط التنظيمي :	٢٠٨٨
تاريخه :	١٤٤٢-٠٧-٢٧
تاريخه :	١٤٤٢-٠٧-٢٧
مصدره :	مصدره :
الرقم الإثبات :	١٠٦٩٤٠٦٠٤٧
رقم الصك :	٩١٠٢٠٢٠١٠٣٢٦
رقم القطعة :	١/٢/٥٣
الشمارع :	حي العزيزية
مساحة الأرض :	٢م ٣٠٠
النطاق العمراني :	مرحلة ١
نوع البناء :	مسج
رقم المخطط التنظيمي :	٢٠٨٨
تاريخه :	١٤٤٢-٠٧-٢٧
مصدره :	مصدره :



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٥	١٢	٦
شرق	ق ٥٤/١/١ وق ٥٤/١/١	٢٥	٢
جنوب	قطعه رقم ٥٤/٢/٢	١٢	٢
غرب	قطعة رقم ٥٥	٢٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	١٣٥,٩٢	سكني
أول سكني	١	١٤٥,٦٠	سكني
ملاحق علوية	١	٧٢,٨٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	١٤,٨٥	خدمات
أسوار	٠	٧٤,٠٠	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العمل الحراري طبقا لكود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : أصول التخطيط للاستشارات الهندسية (هندسة مدنية)  
رقم الترخيص : ٥١٠٠٠٠٠٢١٥ رقم المشروع : ٨٥  
رمز النظام : ٤٢٠٠٣٦٠٧١٨/٣ وقاربخ : ١٤٤٢-٠٨-٠٧  
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٣٥٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٠٣٦٠٧١٨/٣ وقاربخ : ١٤٤٢-٠٨-٠٧

ملاحظات :  
١- يلزم مراجعة برنامج الصرف الصحي لتحديد نقطة الصرف قبل شروع بالبناء .  
٢- كل دور يمثل وحدة سكنية لاتفصل ولا تجزأ .  
٣- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة الشوارع والمجاورين .  
٤- الالتزام بتأمين الموقع ومراعاة اشتراطات السلامة وتغطية خزان المياه أثناء التنفيذ .  
٥- على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الإلتزام باستخدام مرشحات المياه .  
٦- الإلتزام بتقديم مايبثت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لإلحة الجزاعات والغرامات .  
٧- يلتزم المكتب الهندسي بتقديم المخططات وفق كود البناء السعودي على ان يتم التطبيق الإلزامي للمباني السكنية بتاريخ ٢٠٢١/٧/١ م  
بموجب التعميم الصادر من وكالة الوزارة للشؤون الفنية رقم ٤٢٠٠٣٦٠٧١٨/٣ وتاريخ ١٤٤٢/٥/١٥ هـ . - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"



# معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



التاريخ	١٣ / ٠٧ / ١٤٤٣ هـ
الموافق	١٤ / ٠٢ / ٢٠٢٢ م

الرقم	-
مكتب خدمات	الشرق

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	محمد عبدالله عايد القحطاني
رقم الحساب	-
رقم الاشتراك	٢٤٧/٤٢/١٥٠
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢١/١٠/١٢
عدد العدادات	٢
المدينة	الرياض
الحي	حي العزيزية
رقم المخطط	٢٠٨٨
رقم القطعة	٢/٢ / ٥٣
رقم الصك (ان وجد)	-

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم البناء المالك

١٠٦٩٤٠٦٠٤٧

تاريخ الشهادة

١٤٤٣٠١١٠١٦

رقم الشهادة

١٠٨٩٩/١٤٤٣

اسم المالك

محمد عبدالله عبد القحطاني

تاريخ خطة البناء

١٤٤٢٠٠٨٠١٩

رقم خطة البناء

١٨٨٢٩

رقم المنطقة

٢٠٨٨

رقم قطع الأراضي

١/٢/٥٣

المكتب المعم

عبد العزيز صالح الحصيني للاستشارات الهندسية (مفدية مبنية)

مجال البناء

المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية

١٤٤٢٠٠٧٠٢٧

رقم وثيقة الملكية

٩١٠٢٠٢٠١٠٣٢٦

نوع وثيقة الملكية

مسك

بيانات المبنى

عنوان المبنى

وصف المبنى

مكتبي

الاستخدام المزمع

مفلا سكنية

البيانات

المساحة

المساحة

الأمانة

إمعة منطقة الرياض

الحي

حي العزيزية

بلدية العزيزية

البلدية

الشارع



تصفح المزيد

التعليقات والملاحظات

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	198.3 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	دور	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	162.95 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	132.99 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	سطح
ارتدادات 1	درج
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد صامت ثم القطعة 1/ 2 / 53	11.80
جنوب	ارتداد 2 متغير من عرض صامت الي عرض 6.00 م و ملحق ثم شارع عرض 15.00 م	1.3 + 3.05 + 7.2
شرق	درج و منور ثم ارتداد متغير من عرض صامت الي عرض 2.00 م ثم القطعة 1/ 2 / 54 و جزء من القطعة 1/ 1 / 54	+ 5.78 + 2.55 + 3.97 + 5.18 + 1.80 + 1.90 + 1.80 + 8.65 + 3.27
غرب	ارتداد 2 متغير من عرض صامت الي عرض 2.00 م ثم القطعة 56	13.32 + 1.5 + 5.18

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	13.9259	9.0407
2	25.9259	9.0407
3	25.9259	34.0407
4	13.9259	34.0407

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق	13.16	ارتداد 2	48.23

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1386396	رقم محضر الفرز	1416078
تاريخ الإعتماد	السبت, 17:44 - 1443/06/25	كود الوحدة	2002081833
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد عبدالله عابد القحطاني	1069406047		

بيانات الصك			
رقم الصك	910207011211	تاريخه	27/7/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض	مساحة الصك	300

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية العزيزية	اسم الحي	العزيزية
رقم المخطط	2088	رقم القطعة	2 / 2 / 54
رقم رخصة البناء	1442/68533	تاريخها	1442/08/19
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	3618	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الرؤية الحديثة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

