

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٨/٤/١٤٤٢ هـ

رقم الصك: ٨٢٥٥١٠٠٠٠٥٩٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

| ٢٧٧ |

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فان ال رقم 273 من المخطط رقم 433 / ج / س الواقع في حي مريخ بمدينة جدة .  
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ( 271 ) بطول: (25) خمسة و عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم ( 274 ) بطول: (25) خمسة و عشرون متر

شرقاً: شارع عرض ( 15 متر ) بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم ( 272 ) بطول: (23) ثلاثة و عشرون متر

ومساحتها: ( 575 ) خمسمائة و خمسة و سبعون متر مربعاً فقط

والمستند في اقرارها على الصك الصادر من الموثقين بجدة 5 برقم 698427000115 في 7 / 12 / 1442 هـ

قد انتقلت ملكيتها بالهبة لـ مؤسسة علي حسن ابراهيم عبده للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري

رقم 4030393898 وتنتهي في 21 / 2 / 1445 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 8 / 4 / 1442 هـ

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل . ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



نسخة مطبوع الحكومة ٢٠٢١

الجمهورية العربية السورية - دمشق (صك رقم ١٠٠٥٠٠١١)

سجل رقم ١٠٠٥٠٠١١

صفحة رقم 1 من 1









المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
امانة محافظة جدة

تعهد بتنفيذ العزل الحراري

اقر واتعهد أنا علي حسن إبراهيم عبده مالك العقار الموضحة بياناته أدناه والمسئول عن تنفيذ عملية البناء بتنفيذ العزل الحراري وتطبيق التعليمات الخاصة بذلك فيما يتعلق بالعقار المشار إليه أدناه، وذلك إنفاذاً للأمر السامي الكريم رقم (م ب/6927) وتاريخ 1431/9/22 هـ القاضي بتطبيق العزل الحراري بشكل إلزامي على جميع المباني الجديدة سواءً السكنية أو التجارية أو أي منشآت أخرى، وأتحمّل المسؤولية النظامية الناتجة عن مخالفة ذلك.

بيانات المالك

|                                   |            |                   |            |
|-----------------------------------|------------|-------------------|------------|
| رقم بطاقة الأحوال المدنية/الإقامة | 1003060561 | تاريخها           | 1449/12/25 |
| مصدرها                            | جدة        | الجنسية           | سعودي      |
| رقم الجوال                        | 0505624486 | رقم الهاتف        | لا يوجد    |
| رقم الفاكس                        | لا يوجد    | البريد الإلكتروني | لا يوجد    |

بيانات الموقع

|          |              |                 |               |                |               |
|----------|--------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
| رقم الصك | 698427000115 | تاريخه          | 1442/2/7      | مصدره          | صكوك الموثقين |
| المدينة  | جدة          | الحي            | مريخ          |                |               |
| الشارع   | غير مسمي     | إحداثيات الموقع | E:530252.7900 | N:2383570.1600 |               |

بيانات المكتب الهندسي المصمم

|                    |                                    |                   |                     |
|--------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| اسم المكتب الهندسي | الثقة السعودية للاستشارات الهندسية |                   |                     |
| رقم هاتفه          | 00966543331221                     | البريد الإلكتروني | hammadjad@gmail.com |

بيانات العزل الحراري حسب المخططات الهندسية المعتمدة

|  |              |   |  |  |
|--|--------------|---|--|--|
| نوعية مادة العزل الحراري                 | للجدران      | ألواح عزل من الفلين + عوازل داخلية في البلك | عازل حراري + فوم للسقف كونكريت + ألواح عزل من الفلين | زجاج ثنائي وفراغ هوائي بين طبقتين الزجاج |
| قيم الانتقالية الحراري (U-Value) (W/m2K) | للجدران 0.53 | للجدران 0.53                                | للجدران 0.31   | للزجاج 2.67                              |

كما أتعهد بمراجعة مكتب خدمات المشتركين بالشركة السعودية للكهرباء الذي يخدم الموقع قبل بداية تنفيذ الهيكل الإنشائي وذلك بالتنسيق معهم للقيام بزيارات ميدانية للتأكد من تنفيذ العزل الحراري وفي حالة عدم إلزامي بذلك فإني أتحمّل مسؤولية عدم إيصال الخدمة الكهربائية للمنشأة

الإسم : علي حسن إبراهيم عبده

التوقيع :

التاريخ : 1442/02/20

توقيع وإقرار المكتب الهندسي المصمم

نحن الموقعون أدناه الثقة السعودية للاستشارات الهندسية، المكتب الهندسي المصمم للموقع المشار أعلاه، ترخيص رقم 4030244564 وتاريخ 1315/1/1 هـ نقر بصحة ودقة المعلومات الواردة في هذا التعهد ونقر أن قيم الانتقالية الحرارية للمبنى وفق اللائحة الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم (م ق س 2014/2856) ونتحمل المسؤولية الناتجة عن عدم صحة تلك المعلومات.

الثقة السعودية للاستشارات الهندسية

اسم المكتب الهندسي المصمم:

اسم الشخص المسؤول:

التاريخ:

الختم:

**TRUST**  
مكتب الثقة السعودية  
للاستشارات الهندسة المعمارية  
س.ت. ٤٠٢٠٢٤٤٥٦٤  
غرفة تجارية ١٨٣٦٩٩ ترخيص رقم ٣٩٢٢

المملكة العربية السعودية  
وزارة الحرس الوطني  
هيئة شؤون الأفراد



التاريخ: ١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ  
الرقم: ٢١٨٩٥٩١  
الموضوع: تعريف بمقدار الراتب

### (تعريف بمقدار الراتب)

|   |                |          |                         |         |             |
|---|----------------|----------|-------------------------|---------|-------------|
| ١٠٧٤٣٥١٥٤٣  | الهوية الوطنية |          | ناصر مساعد معشلي حبه    |         | الاسم       |
| ١٤٣٦/١٠/١٠ هـ   | تاريخ التعيين  | جندي أول | الرتبة                  | الغربي  | القطاع      |
| ٥٠٠   | بدل النقل      | ٥        | الدرجة                  | ٣٩٧٥    | الراتب      |
| ٥٨٦١  | الصافي         | ١٣٥٧.٧٥  | التقاعد والأقساط الأخرى | ٢٧٤٣.٧٥ | علاوات أخرى |
| لا يشمل علاوة مراكز الحدود النائية وبدل المناطق النائية |                |          |                         |         |             |

تفيد هيئة شؤون الأفراد بأن الموضح اسمه وبياناته بعاليه يعمل بوزارة الحرس الوطني ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف دون أدنى مسؤولية أو التزام من الوزارة .

والله الموفق،،،

\* تصدر هذه الوثيقة من وزارة الحرس الوطني إلكترونياً ولا تحتاج ختم أو توقيع وأي كشط أو تعديل فيها تعتبر لاغية.  
\* يمكن التحقق من صحة بياناتها عبر الخدمات الإلكترونية بموقع وزارة الحرس الوطني [www.sang.gov.sa](http://www.sang.gov.sa)





تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن/مكتب عادل محمد موصلي للاستشارات الهندسية المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والالتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرفع المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب علماً وافرار سمياً للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقوق إلكترونياً ويختم من المكتب الهندسي وعلى مسؤولية المكتب الهندسي

| بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي |                      |              |                   |                   |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| اسم المواطن / الشركة              | على حسن ابراهيم عبده | تاريخ التعهد | ١٣ / ٠٢ / ١٤٤٢ هـ |                   |
| اسم الحي                          | رقم المخطط التقسيمي  | رقم القطعة   | رقم الصك          | تاريخ الصك        |
| مريخ                              | ٤٣٣ / ج / س          | ٢٧٣          | 698427000115      | 1442 / 02 / 07 هـ |

| بيانات المكتب الهندسي |  |                     |                   |
|-----------------------|--|---------------------|-------------------|
| اسم المكتب الهندسي    | عادل محمد موصلي للاستشارات الهندسية  | رقم السجل التجاري   | ٤٠٣٠٢٧٤٩٥٨        |
| البريد الإلكتروني     | adel@amousli.com   | تاريخ السجل التجاري | ٢١ / ١٠ / ١٤٣٥ هـ |
| توقيع المكتب الهندسي  |  |                     |                   |

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند اللزوم.


  
 حرم المكتب الهندسي مكتب  
 عادل محمد موصلي  
 للاستشارات الهندسية  
 ترخيص رقم ٤٠٦٠  
 ٢٠١٥٦٥٥.ع

TRUST  
 مكتب الثقة السعودية  
 للاستشارات الهندسية المعمارية  
 س. ٤٠٣٠٢٤٥٦٤  
 غرفة تجارية ١٨٣٦٩٩ ترخيص رقم ٣٩٢٢

مطابق للأمر  
 ٣٠٠٣ / ١٠ / ١٤٣٥ هـ  
 ١٤٤٢ / ١٠ / ١٧ هـ

تصديق الغرفة التجارية



نصيح وضع

|                       |   |             |              |                    |             |
|-----------------------|---|-------------|--------------|--------------------|-------------|
| رقم الرخصة            | 4200179692  | التاريخ     | 1442/صفر/21  | صلاحيتها           | 1445/صفر/20 |
| الاستخدام             | اسم صاحب الرخصة   | رقم السجل   | رقم الصك     | تاريخ الصك         |             |
| رخصة بناء عمارة سكنية | مؤسسة علي حسن ابراهيم عبده للتطوير العقاري<br>جوال رقم 0126130271 | 4030393898  | 825510000594 | 8/ربيع الثاني/1442 |             |
| البلدية               | رقم الكروكي   | رقم المخطط  | رقم القطعة   | الحى               | اسم الشارع  |
| أبرق الرغامة          | 4200032612  | 433 / ج / س | 273          | مريخ               | غير مسمى    |
|                       |   |             |              |                    | مساحة الارض |
|                       |   |             |              |                    | 575         |

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه  
تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء المصدق من رئيس بلدية أبرق الرغامة الفرعية وبموجب سند قبض رقم 02003698370486 وتاريخ 2021/03/04م للمساحات المخالفة خارج النظام كالاتي:-  
دور الخدمة والارضى والاول والثاني والثالث=2م73.95 والملحق العلوي=2م92.2/تم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدق من البلدية الفرعية وعلى البلدية التأكد من منع الكشف على الجوار قبل اكمال التراب الكهربائي/بموجب توجيه وكيل الامن لتعمير بخطط رقم

| الجهة  | الحدود                            | الارتداد |
|--------|-----------------------------------|----------|
| الشمال | بطول 25.00م يحده القطعة رقم 271   | 1.80     |
| الشرق  | بطول 23.00م يحده شارع بعرض 15.00م | 4        |
| الجنوب | بطول 25.00م يحده قطعة رقم 274     | 1.80     |
| الغرب  | بطول 23.00م يحده قطعة رقم 272     | 1.80     |

| المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات |     |        |     |       |     |        |     |                   |
|---------------------------------------|-----|--------|-----|-------|-----|--------|-----|-------------------|
| إجمالي مساحة                          | عدد | اخرى   |     | تجاري |     | سكني   |     | محتويات المبنى    |
|                                       |     | مساحة  | عدد | مساحة | عدد | مساحة  | عدد |                   |
| 361                                   | 0   | 202.69 | 0   | 0     | 0   | 0      | 0   | طابق مواقف - معدل |
| 372.4                                 | 2   | 28.56  | 0   | 0     | 0   | 343.84 | 2   | طابق ارضي - معدل  |
| 372.4                                 | 2   | 28.56  | 0   | 0     | 0   | 343.84 | 2   | طابق اول - معدل   |
| 372.4                                 | 2   | 28.56  | 0   | 0     | 0   | 343.84 | 2   | طابق ثاني - معدل  |
| 372.4                                 | 2   | 28.56  | 0   | 0     | 0   | 343.84 | 2   | طابق ثالث - معدل  |
| 185.53                                | 1   | 34.25  | 0   | 0     | 0   | 151.28 | 1   | ملحق علوي - معدل  |
| إجمالي المسطحات                       |     |        |     |       |     |        |     | 2036.13           |
| عدد المواقف                           |     |        |     |       |     |        |     | 10                |
| عدد غرف الكهرباء                      |     |        |     |       |     |        |     | 1                 |
| كمية المخلفات                         |     |        |     |       |     |        |     | 201.0960          |

|                  |   |
|------------------|---|
| احداثيات الكروكي |   |
| الشماليات        | 2383570.16                                  |
| الشرقيات         | 530252.79                                   |
| المكتب الهندسي   | معتز مجد ألفي للاستشارات الهندسية المعمارية |
| المكتب المشرف    | معتز مجد ألفي للاستشارات الهندسية المعمارية |
| قيمة رسوم الرخصة |   |



الكروكي الارشادي

|             |    |
|-------------|----|
| طول السور   | 73 |
| عدد الوحدات | 9  |
| عدد الأدوار | 4  |



ختم الامانة

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| المدقق الإداري        | أحمد سعد علوان الغامدي             |
| مهندس الدراسة         | طارق ابراهيم مجد اسماعيل عبدالجليل |
| المعتمد               | بندر عبدالله إبراهيم الغامدي       |
| مدير ادارة رخص البناء | م . عمرو أحمد نشار الرشيدى         |

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم





تاريخ الصك: ١٤٤٢/١١/٢٧ هـ

رقم الصك: ٨٢.٢١٣.٢٩١٨٩

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 2 / أ الواقعة في الجهة الجنوبية في الدور الارضى من العقار رقم 7984 المقام على  
قطعة الارض 273 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض  
60.36 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 112.3 متر والمملوكة ل مؤسسة علي  
حسن ابراهيم عبده للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 4030393898 وتنتهي في 21 /  
2 / 1445 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ممر وبيت الدرج ومنور والوحدة رقم 1 / أ بطول: ( 4.20 + 0.40 + 1.60 + 0.40 +  
4.20 + 2.55 + 5.60 + 2.55 + 4.20

جنوباً: إرتداد يليه قطعة رقم 274 بطول: (19.8) تسعة عشر متر و ثمانون سنتيمتر

شرقاً: إرتداد يليه شارع عرض 15 متر بطول: (9.6) تسعة متر و ستون سنتيمتر

غرباً: إرتداد يليه قطعة رقم 272 بطول: (9.6) تسعة متر و ستون سنتيمتر

وبمساحة (175.18) مائة و خمسة و سبعون متر مربعاً و ثمانية عشر سنتمتراً مربعاً فقط نوع

الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 60.36 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 10.497%

الأجزاء المشتركة بالعقار: المواقف, الارتدادات, البهو, بيت الدرج, المصعد, الممرات, المناور,

الواجهات الخارجية, سطح الملحق العلوي. نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 112.30م2

مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 صالة, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 1 غرفة طعام, 1 مجلس, 2

مدخل, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1106642 فى 28 / 5 / 2021 م ومصدره وزارة

الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب جدة برقم 825510000594 في 8

/ 4 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 27 / 11 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على

نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





٧٠٠٨١٥٦٥١٠

الرقم: ٤٠٣٠٣٩٣٨٩٨

التاريخ: ١٤٤٢/٠٢/٢١ هـ

# شهادة تسجيل مؤسسية

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة علي حسن ابراهيم عبده للتطوير العقاري

مركزها الرئيسي: ٢٨٨١، الأقرع بن عبدالله، النسيم، ٦٨٣٦

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٣٢٣٣ هاتف: ١٢٦١٣٠٢٧١

اسم التاجر: علي حسن ابراهيم عبده الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٠ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٣٠٦٠٥٦١ تاريخه: ١٤٣٢/١٢/٢٥ هـ مصدره: أحوال جدة الاندلس - ر

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة

رأس المال: ٢٥٠٠٠ خمسة و عشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: علي حسن ابراهيم عبده

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٠ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٣٠٦٠٥٦١ تاريخه: ١٤٣٢/١٢/٢٥ هـ مصدره: أحوال جدة الاندلس - ر

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٥/٠٢/٢١ هـ بموجب الإيصال رقم: ٥٥٤٤٣١٤ و تاريخ: ١٤٤٢/٠٢/٢١ هـ

نايف صالح الطاسان

مدير السجل التجاري:

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



الهوية الوطنية  
دفتر النسخة

المملكة العربية السعودية

علي بن حسن بن إبراهيم عجله

ABDUO, ALI HASSAN I



No: 1003060561

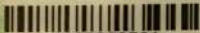
الرقم : ١٠٠٣٠٦٠٥٦١

DOB: 30/11/1970

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠/١١/٠٢

DOE: 20/05/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/١٢/٢٥



1003060561

مكان الميلاد : جدة



بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

ناصر بن مساعد بن معشلي حبه



الرقم  
١٠٧٤٣٥١٥٤٣

تاريخ الانتهاء  
١٤٤٤/٠٣/١١ هـ

جهة الإصدار  
جدة 3

مكان الميلاد  
حفر الباطن

تاريخ الميلاد  
١٤١١/٠٤/٢٧ هـ

رقم الحفظ  
تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1074351543

١٤٣٠/٠٥/٠١ هـ

صيا

١٣٣٧٢٦