

رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	نوع الطلب
إمانة العاصمة المقدسة	الأهانة
بلدية جنوب مكة	البلدية
حي شعب علي الجديد	الحي
سكني	نوع البناء

اسم صاحب الرخصة	محمد بن عبدالعزيز بن محسن الشعري
رقم الهوية	1002732145
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	451115924145
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/12/04
تاريخ إنتائها	1448/12/04

فيلا دور ارضي

وصف المبني

1

عدد المباني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
عقد اسكان	-MOH-LAND 1671195935-883184	1444/05/22

رقم المخطط	رقم قطعة الأرض
س/س المعدل / 7 / 1 / 119	1330

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة

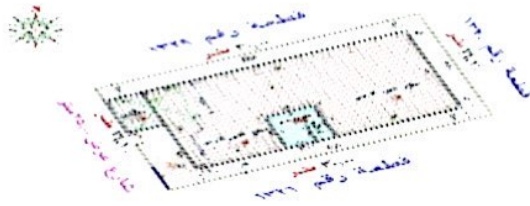


الواجهة الغربية

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1329	0	30	2
الجنوب	قطعة رقم 1331	0	30	2
الشرق	قطعة رقم 1320	0	16.7	2
الغرب	شارع عرض 25 متر	1.6	16.7	5
مساحة الأرض		501	م	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور ارضي	1	سكني		273.87
سرايات صحية	1	سرف صحي		6
السور	1	سور		88
مساحة البناء الكلي	377.29	نسبة البناء		63.21

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

21.25341579571524

الشهائيات:

39.731582768737546

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

مكتب الحل الامثل للهندسة المدنية

المكتب الهندسي المهوم

المقاول المنفذ

1330

الرسوم المستحقة على الرخصة

240627006488

و تم سدادها بهوجب الربصال رقم

1445/12/04

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شهابك باتجاه اللل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشوارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز العناية بالعملاء
199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa