



رقم المحضر: ٣٥٦٤٣ تاريخ المحضر: ١٤٤٤/١٠/٢١



بموجب القرار الرابع للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها المنعقد في ١٤٠٠/٥/١٥ هـ اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة.

وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من المواطن مؤسسه مساكن فيو للمقاولات العامة السجل التجاري رقم ٧٠٢٧٣٨٤٤٠٨ الخاص بدمج وإعادة تجزئة الأرض العائد ملكيتها له ورقمها ٢/٨٠٩، ١/٨٠٧ الواقعة ضمن البلوك رقم ٨٨ وفي المخطط التنظيمي المعتمد رقم ١٥/١٨٢٢ بموجب الصك حي اليرموك حسب تقسيم الأمانة الحالي حي اليرموك وذلك بموجب صك الملكية رقم ١١٠٢٠٠٠٠٣٥٩ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٣ وإجمالي مساحتها ١١٠٠٠ م^٢ وحدودها وأطوالها على النحو التالي:

شمال قطعة رقم ١٨٠٥/٨٠٧ بطول: ٢٧.٥ م
جنوب قطعة رقم ١٨٠٩ بطول: ٢٧.٥ م
شرق جزء من قطعة رقم ٨٠٦ و ٨٠٨ بطول: ٤٠.٠ م
غرب شارع عرض ١٥ م بطول: ٤٠.٠ م

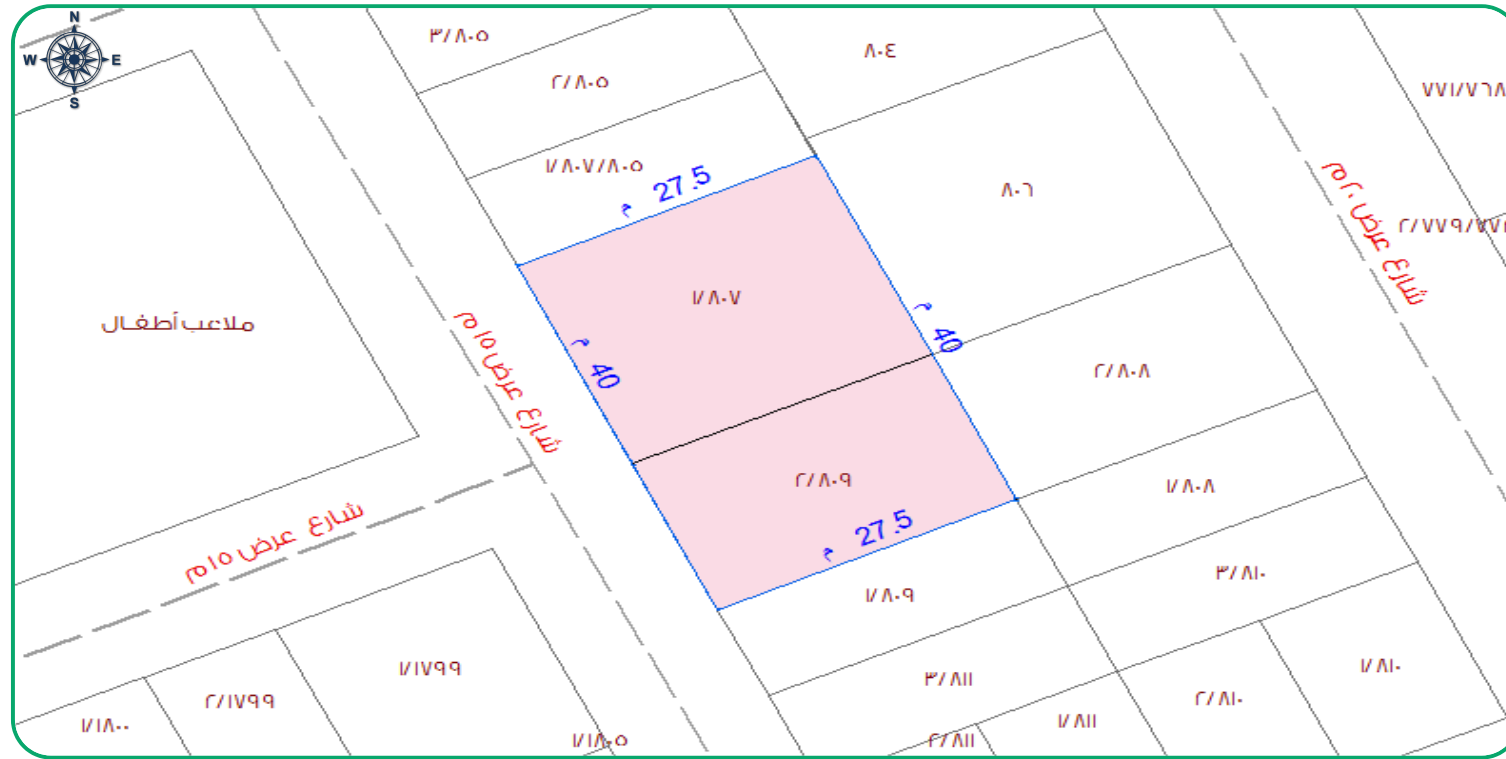
وهي عبارة عن فلتين متلاصقتين وذلك بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٤٤/٨٠٧٤٠ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٦ والصادر من بلدية الروضة فقد قررت الموافقة على تقسيمها على النحو الذي يشير إليه الرسم التوضيحي وذلك كما يلي:

| رقم القطعة | شمال | جنوب | شرق | غرب | المساحة |
|------------|------|------|-----|-----|---------|
| ١/٢/٨٠٩ | ٢٧.٥ | ٢٧.٥ | ١٠ | ١٠ | ٢٧٥ |
| ٢/٢/٨٠٩ | ٢٧.٥ | ٢٧.٥ | ١٠ | ١٠ | ٢٧٥ |
| ١/١/٨٠٧ | ٢٧.٥ | ٢٧.٥ | ١٠ | ١٠ | ٢٧٥ |
| ٢/١/٨٠٧ | ٢٧.٥ | ٢٧.٥ | ١٠ | ١٠ | ٢٧٥ |

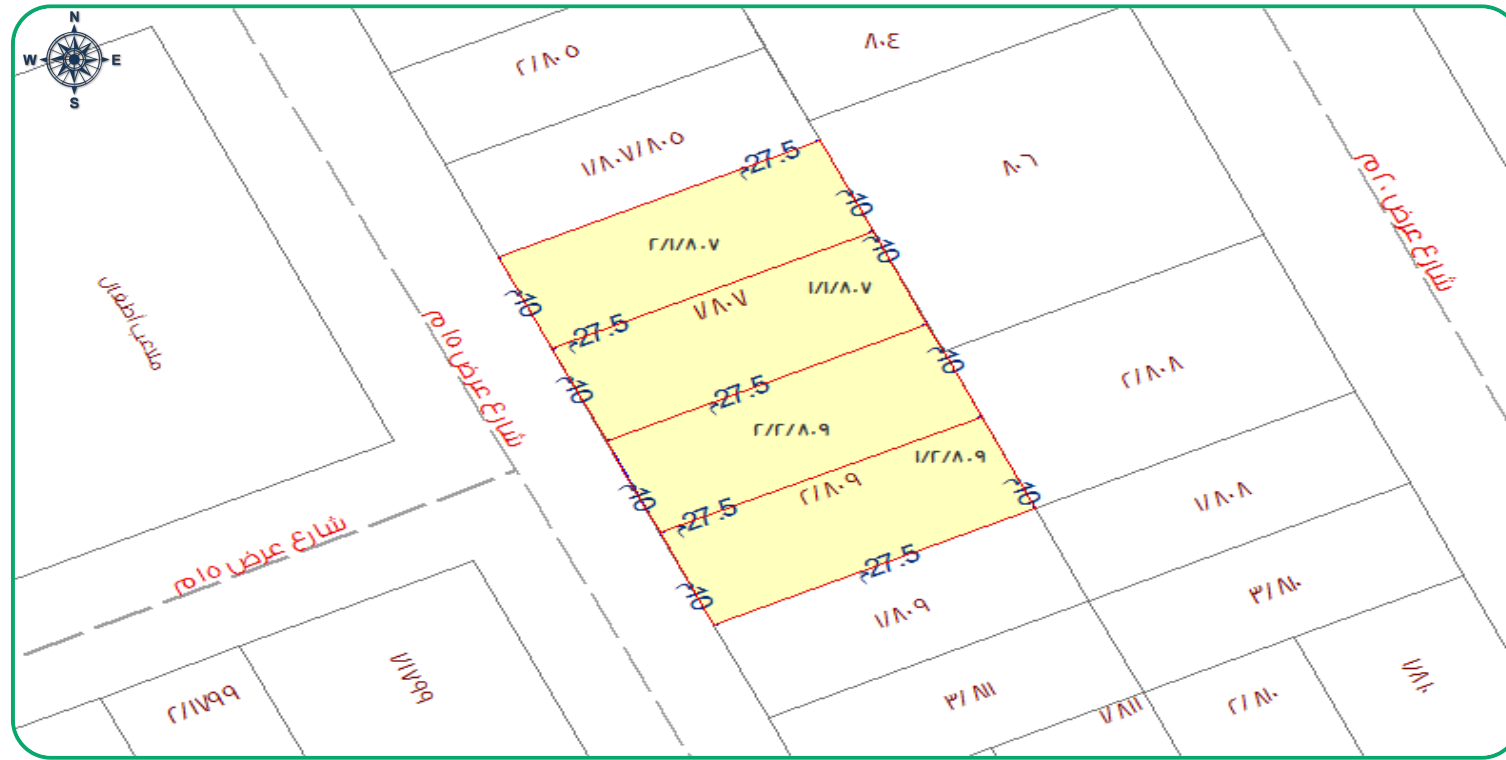
ملاحظات: مكتب الهندسي محمد هادي ريمان للاستشارات الهندسية مسؤول مسؤولية عن الرفع المساحي المعد و القطع مجزئة بموجب المحضر رقم ٣٥٣٨٨ في ١٤٤٤/٩/٢٦ هـ والمحضر رقم ٣٥٣٩٤ في ١٤٤٤/٩/٢٨ هـ ومملوكة بموجب الصكوك أرقام ٤٤٥٠٠٠٣٤٥٠٠٠٤٤٥ في ١٤٤٤/١٠/١٣ هـ ورقم ١١٠٢٠٠٠٣٥٩ في ١٤٤٤/١٠/١٢ هـ وتم أخذ تعهد على صاحب العلاقة بأن يكون البناء فلل متلاصقة (١/١/٨٠٧، ١/١/٨٠٧) و (٢/٢/٨٠٩، ٢/٢/٨٠٩) وفي حال البيع يتم إبلاغ المشتري بذلك ورقم البلك ٨٨ ويجب مراجعة شركة الكهرباء قبل البناء لتأكد من خلو الارض من غرفة كهرباء.

مسددة برسوم مبلغ وقدره ١١٢٠٠٠ و بموجب الإيصال رقم ٤٤٠٥٦٩٢٥٥١ و تاريخه ١٦-١٠-١٤٤٤

التقسيم الحالي



التقسيم المقترح



حفظه الله

فضيلة رئيس كتابة عدل شرق الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته :-

تجدون أعلاه محضر اللجنة الفنية رقم ٣٥٦٤٣ في ١٤٤٤/١٠/٢١ المتضمن رأيها الفني حيال طلب المواطن مؤسسه مساكن فيو للمقاولات العامة بدمج وإعادة تجزئة القطعة رقم ٢/٨٠٩، ١/٨٠٧ ضمن المخطط المعتمد رقم ١٥/١٨٢٢ الواقعة في حي حي اليرموك نأمل الإطلاع وإكمال اللازم وفق الأنظمة والتعليمات

رئيس قسم المساحة

وافي فهد خليف الحربي

معد المحضر

فيصل عبدالله سائر الحربي

رئيس بلدية الروضة

تركي احمد محمد الزهراني



هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع

المرجع [٣٨١٣] ٥/٩/٢٠٢٣ [٨٠٥٥٥٥]

تم الطباعة بواسطة ٣٨١٨ بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٢٣

وكيل بلدية الروضة التعمير

تركي احمد محمد الزهراني