

## عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بمعون الله وتوفيقه أنه في يوم الاثنين بتاريخ: ٢٠٢٠/٠٣/٠١ م تم الاتفاق بين كل من:-  
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف  
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص\_ ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسية. ويمثلها في  
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند الغنزي)  
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ / عقيل عبدالله عقيل الزهراني: سعودي بموجب هوية رقم (١٠٥٢٥٥٣٤١٧)  
وعنوانه - الجبيل - هاتف رقم (٠٥٥٥٨٤٨٠١٤) ونوع العقار بناء ذاتي (٨٠٠,٠٠٠) ويشار إليه  
في هذا العقد (طرف ثاني)

### التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم  
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقديم خدماتها بوصفها وسيط  
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك  
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الواسطة  
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول  
مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل، في تملك الطرف الثاني للعقار  
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على  
هذه البنود التالية:-

**أولاً:** يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

**ثانياً:** يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما  
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المرابحة لصالح الطرف  
الثاني.

**ثالثاً:** يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحضر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

**رابعاً:** يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

**خامساً:** في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

**سادساً:** بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المرابحة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشترى وبحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

**سابعاً:** تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

**ثامناً:** في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

**تاسعاً:** حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الأول

الطرف الثاني

بسم الله الرحمن الرحيم  
سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره

(٣٠.٠٠٠) ثلاثون ألف ريال فقط لا غير

في تاريخ ٢٠٢١ / ٠٣ / ٠١ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم : عقيل عبدالله عقيل ال سعد الزهراني

المجل المدني : (١٠٥٢٥٥٣٤١٧)

الجنسية : سعودي

العنوان : الجبيل

توقيع المدين:



البصمة :