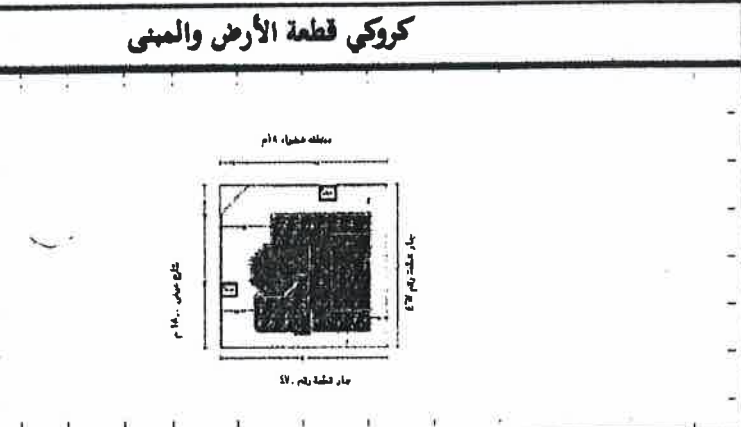


رخصة بناء

رقم الرخصة ٩٩١.٩٧٥ / ٢١٨
تاريخ صدورها ١٤٣٣/١٠/٠٧
تاريخ انتهائها ١٤٣٦/١٠/٠٧
رقم الصلح ٣٤١٨٠٣٠٠٠٣١٨

بلديه محافظة رفحاء
نوع الإصدار جديد

اسم صاحب الرخصة على ماجد مطلق الشمري
رقم الصلح ٣٠٢ تاريخه ١٤٠٨/٠٨/٢٢ مصدره ك.ع.ج.ل. رفحاء ملاحظات
رقم قطعة الأرض ٤٦٨ بالمخطط ر/٤٠٤٠٤ روضة ١٢/ بي الروضة
رقم الكروكي التنظيمي تاريخه نوع البناء صلح



مرحلة النطاق العمراني الأولى

المكتب الهندسي المشرف ويدا

الجهة	الحدود والابعاد والارتدادات والبروز
الشمال	منطقة حضرية ١٨
الشرق	قطعة رقم ٤٦٧
الجنوب	قطعة رقم ٤٧٠
الغرب	شارع عرض ١٨

المقاييس والاشتراطات	القياس
مساحة الأرض	٤٤٠.٠٠
مساحة البناء بالقبو	٠.٠٠
مساحة البناء بالدور الأرضي	٢٣٥.٠٠
مساحة البناء بالدور المتكرر	٢٣٥.٠٠
عدد الأدوار المتكررة	دور
مساحة الملحق الأرضي	٠.٠٠
مساحة الملحق العلوي	٥٣.٠٠
عدد الوحدات	٢ وحدة
إجمالي مساحة المبنى	٥٢٣.٠٠
ارتفاع الدور	٣.٥٠
أقصى ارتفاع للبناء	١١.٠٠
إجمالي طول السور	٤٢.٠٠
أقصى ارتفاع للسور	٣.٥٠
نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض	٥٣.٤١ %
البروزات	٠ متر مربع

الرسوم المستحقة على الرخصة ١٩٥.٠٠ ريال
ماتق وخمسة وتسعون ريال فقط لاغير
وتم سدادها بموجب الايصال رقم ٤٦/١٣٠٥٠٥٤ بتاريخ ١٤٣٣/٠٩/٢٠

مهندس الرخص م/ محاربة الامين الوسيلة
مستول الرخص دهام بن فارس النمرايط
التوقيع

رئيس التخطيط العمراني عبدالله صباح العنزي
التوقيع

مدير إدارة الشؤون الفنية م/ إبراهيم صلح الوطيان
التوقيع

مسفلت
رشة باللون الابيض
سكني
استخدام المبنى
ملاحظات



بسم الله الرحمن الرحيم

وثيقة عقد قرض مسكن خاص

انشاء مبنى

تمويل

المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية العقارية

مكتب الصندوق برفحاء

تاريخ العقد : ١٤٣٥/٠٧/٢٩

رقم العقد : ١٠ / ٣ / ٤٤٤٧

تاريخ الطلب : ١٤٢٣/٠٣/١٦

رقم الطلب : ١٠ / ١ / ٩٢٤٩

تاريخ الموافقة : ١٤٢٣/٠٨/١٠

رقم الموافقة : ٣

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد ، فقد حررت هذه الوثيقة لإثبات أنه جري الاتفاق بين كل من :

١- صندوق التنمية العقارية ويمثله في هذا الاتفاق مدير مكتب الصندوق برفحاء كطرف أول ويشار إليه فيما بعد (بالصندوق)

٢- المواطن : عواد ماجد مطلق الشمري هوية وطنية رقم ١٠ ٤ ٠ ٦ ٥ ٢ ٦ ٣ ٦

كطرف ثاني ويشار إليه فيما بعد (بالمقترض) وذلك علي إبرام عقد قرض لتمويل مسكنا خاصا مملوك له بموجب الصك :

رقم الصك	تاريخ الصك	مصدر الصك	مدينة البناء	الحي	المخطط	القطعة
٢٤١٨٠٣٠٠٠٣١٨	١٤٣٥/٠٧/٢٢	رفحاء	رفحاء	الروضه	١٤٠٤/ر	٤٦٨

رخصة البناء رقم : ٩٩١٠٩٧٥/٤١ وتاريخ : ١٤٣٣/١٠/٠٧ الصادرة من : رفحاء

وفقا للشروط الآتية :

البند الأول : التزم الصندوق بإقراض المقترض مبلغا لايتجاوز (٥٠٠٠٠٠٠) ريال لتمويل إنشاء مسكن خاص مكون من : (٢٩٠) مترا مربعا وفقا للمواصفات الآتية :

عمر المبنى	٥ سنوات فأقل	٤٠٠	الهيكل الإنشائي والعزل الحراري	خرسانة مسلحة بدون عزل حراري	٥٥٠
البياض الداخلي والخارجي (اللياسة)	البياض الداخلي والخارجي (اللياسة)	٣٠٠	الأرضيات	٥٠% رخام أو سيراميك	٣٠٠
التكسيات الداخلية	دهان مع معجون أو ما يعادله	٢٠٠	دورات المياه	ثلاث دورات مياه	٣٠٠
النوافذ	الرمينيوم مع زجاج مفرد	١٥٠	الأبواب	خشب عادي أو ألومينيوم	١٥٠
التكسيات الخارجية	رشة أو أعلى	٣٠٠			

ويجري صرف القرض بالطريقة الآتية :

(٣٠٥٠) تكلفة المتر المربع

دفعات تمويل إنشاء مبنى

١٠٤٠٦٥٢٦٣٦

الهوية الوطنية /

تدفع للمقترض / عواد ماجد مطلق الشمري

رقم الايبان / SA٣٥٨٠٠٠٠١٦٩٦٠٨٠١٠١٥٥٠٩٨

الدفعة الأولى بنسبة [١٠%] من مبلغ القرض بعد توقيع هذه الوثيقة وبعد رهن الأرض المذكورة وما يقام عليها من مباني لصالح الصندوق ضمانا للوفاء بمبلغ القرض .
الدفعة الثانية بنسبة [٤٠%] من مبلغ القرض يتم تحويلها للبنك بعد أن يقوم المقترض بإنجاز صب سقف الدور الأرضي وإنهاء جميع أعمال المباني للدور الأرضي
والأول (إذا كان المبنى مكون من دورين فأكثر) وبعد مضي مدة لاتقل عن شهر من تاريخ العقد أما إذا كان المبنى مكون من دور واحد حسب العقد فتصرف الدفعة
الثانية بعد صب القواعد والأرقاب والميد وإنهاء جميع أعمال المباني للدور الأرضي فقط وبعد مضي مدة لا تقل عن شهر من تاريخ العقد .
الدفعة الثالثة بنسبة [٣٥%] من مبلغ القرض يتم تحويلها للبنك بعد أن يقوم المقترض بإنجاز جميع أعمال الهيكل الإنشائي والبياض الداخلي والخارجي والعزل المائي
للسطح والحمامات والمطابخ والتتمديدات الصحية والكهربائية وبعد مضي مدة لا تقل عن شهرين من تاريخ العقد .

الدفعة الرابعة والأخيرة بنسبة [١٥%] من مبلغ القرض يتم تحويلها للبنك بعد أن يقوم المقترض بإنجاز (كامل أعمال المبنى) وبعد مضي مدة لا تقل عن ثلاثة أشهر
من تاريخ العقد .

الهوية الوطنية
رقم السجدة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عواد بن ماجد بن مطلق الهريزي الشمري

ALSHAMMARI, AWWAD MAJED M



الرقم : ١٠٤٠٦٥٢٦٣٦ : No: 1040652636

تاريخ الميلاد : ١٣٩٢/٠٧/٠١ : DOB: 30/07/1973

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/١٠/٢٨ : DOE: 24/03/2028

مكان الميلاد : العريضة : المقيمه



1040652636