

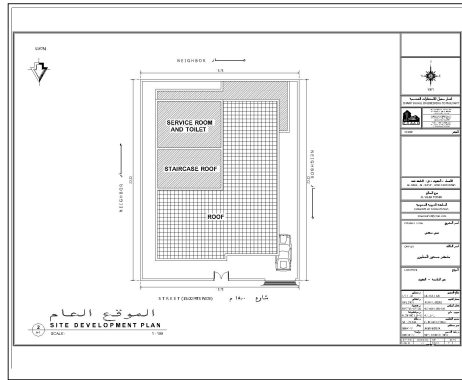


رخصة بناء إلكترونية - رخصة جديدة

رقم الرخصة: ٤٢٠٠٢٤٢٢
تاريخ الإصدار: ١٤٤٢-٠٤-٠١
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٥-٠٤-٠١

* ٤٢٠٠٢٤٢٢ *

كروكي قطعة الأرض



رقم الخطة	٤٢٠٠٢٤٢٢
تاريخ الإصدار	١٤٤٢-٠٤-٠١
تاريخ الإنتهاء	١٤٤٥-٠٤-٠١
نوع الخطة	رخصة بناء إلكترونية
رقم الخطة	٤٢٠٠٢٤٢٢
تاريخ الإصدار	١٤٤٢-٠٤-٠١
تاريخ الإنتهاء	١٤٤٥-٠٤-٠١
نوع الخطة	رخصة بناء إلكترونية
رقم الخطة	٤٢٠٠٢٤٢٢
تاريخ الإصدار	١٤٤٢-٠٤-٠١
تاريخ الإنتهاء	١٤٤٥-٠٤-٠١
نوع الخطة	رخصة بناء إلكترونية

صاحب الرخصة: مذكر مستور نبأ المطيري

رقم الهوية: ١٠٦٨٢٦٨٢٤٠ الحي: جنوب الهفوف

كروكي تنظيمي: جوال رقم: ٠٥٥٥٣٢٦٥٧٠ تاريخ الكروكي:

رقم الصك: ٣٣٠٨١٤٠٠٧٤٨ تاريخه: ١٤٤٢-٠٢-٢٧ مصدره: كتابة عدل

رقم المخطط: ٤٠٠/٤ اسم المخطط: حي العاصمة بالهفوف القطعة: ٤/٢٢٩

الجهة	الأبعاد	الارتداد	البروز	شطفتات	الموصلية %	نوع العزل المستخدم
شمال	شارع (عرض ١٥)	١٥.٧٥	٣	١.٥	٥٣	الجبدران
شرق	جار (قطعة ٣/٢٢٩)	٢٠	١.٥	٠	٣١	الأسقف
جنوب	جار (قطعة ٢٢٦)	١٥.٧٥	٠	٠	٢.٦٧	النوافذ
غرب	جار (قطعة ٢٢٣)	٢٠	١	٠		

إحداثيات: أفقى: ٢٥٠.٣٠١٩١٩٧٦٢٢ - رأسى: ٤٩.٥٥٣٢١٣٧

مكونات البناء

نوعية البناء	مسنوب البناء	النطاق العمراني	داخل النطاق العمراني
ألوان الواجهات <td>بيج <td>الإستخدام: <td>سكنى - فلل سكنية </td></td></td>	بيج <td>الإستخدام: <td>سكنى - فلل سكنية </td></td>	الإستخدام: <td>سكنى - فلل سكنية </td>	سكنى - فلل سكنية
مساحة الأرض <td>٣١٥ <td>المساحة المملوكة: <td>١٢٦١.٩٢ ريال بتاريخ: ١٤٤٢/٠٤/٠١ هـ. </td></td></td>	٣١٥ <td>المساحة المملوكة: <td>١٢٦١.٩٢ ريال بتاريخ: ١٤٤٢/٠٤/٠١ هـ. </td></td>	المساحة المملوكة: <td>١٢٦١.٩٢ ريال بتاريخ: ١٤٤٢/٠٤/٠١ هـ. </td>	١٢٦١.٩٢ ريال بتاريخ: ١٤٤٢/٠٤/٠١ هـ.
مساحة البناء بالدور الأرضى - سكنى <td>٢٠٥ <td>ملاحظات: <td>لا توجد ملاحظات</td> </td></td>	٢٠٥ <td>ملاحظات: <td>لا توجد ملاحظات</td> </td>	ملاحظات: <td>لا توجد ملاحظات</td>	لا توجد ملاحظات
مساحة البناء بالأدوار المتكررة - سكنى <td>١٩٤ <td>** يمنع وضع غرفة الصرف الصحي خارج حدود الملكية, كما يمنع وضع غرفة محول الكهرباء خارج حدود المبني.</td> <td></td> </td>	١٩٤ <td>** يمنع وضع غرفة الصرف الصحي خارج حدود الملكية, كما يمنع وضع غرفة محول الكهرباء خارج حدود المبني.</td> <td></td>	** يمنع وضع غرفة الصرف الصحي خارج حدود الملكية, كما يمنع وضع غرفة محول الكهرباء خارج حدود المبني.	
عدد الأدوار المتكررة <td>١</td> <td>** إن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط والاشتراطات الخاصة بها.</td> <td></td>	١	** إن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة مالم تتوافق مع الضوابط والاشتراطات الخاصة بها.	
مساحة الملحق الأرضى - يارتفاع السور <td>١٠.٨</td> <td>** بناءا على التنظيم الإداري, لن يتم إطلاق التيار الكهربائي للمبني إلا بعد تنفيذ مرحلة التشجير بما لا يقل عن ثلاث شجرات.</td> <td></td>	١٠.٨	** بناءا على التنظيم الإداري, لن يتم إطلاق التيار الكهربائي للمبني إلا بعد تنفيذ مرحلة التشجير بما لا يقل عن ثلاث شجرات.	
مساحة الملحق العلوى - سكنى <td>٦٠</td> <td>** يتم توصيل عدادات مياه للمبني بعدد يساوي عدد الوحدات المعتمد فى رخصة البناء (لكل وحدة عداد مياه).</td> <td></td>	٦٠	** يتم توصيل عدادات مياه للمبني بعدد يساوي عدد الوحدات المعتمد فى رخصة البناء (لكل وحدة عداد مياه).	
إجمالى عدد الوحدات <td>١</td> <td></td> <td></td>	١		
إجمالى مساحة البناء <td>٤٦٩.٨</td> <td></td> <td></td>	٤٦٩.٨		
إرتفاع الدور <td>٣.٤</td> <td></td> <td></td>	٣.٤		
أقصى إرتفاع للبناء <td>١٠.٨٥</td> <td></td> <td></td>	١٠.٨٥		
إجمالى طول السور <td>٧١.٥</td> <td></td> <td></td>	٧١.٥		
الوارش <td>٤٠</td> <td></td> <td></td>	٤٠		
أقل ارتفاع للسور <td>٢</td> <td></td> <td></td>	٢		
أقصى ارتفاع للسور <td>٣</td> <td></td> <td></td>	٣		
نسبة البناء <td>٦٥%</td> <td></td> <td></td>	٦٥%		
البروزات <td>١.٥</td> <td></td> <td></td>	١.٥		
عدد المواقف <td>١</td> <td></td> <td></td>	١		
مساحة بيت الدرج <td>٢٠</td> <td></td> <td></td>	٢٠		



رئيس البلدية

م. عبدالله محمد عبدالله المسلم

مدير الشؤون الفنية

م. أمين بن طاهر عبدالله الممتن