



التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج (٢)

الاسم: علي جابر سالم آل الحسن القحطاني

رقم الهوية: ١٠٨٨٩٠٠٠٧٩

تاريخ الميلاد: ١٤١٤/ ٢/ ٢٤

الراتب الأساسي: ٣٨٣٠,٠٠٠

اجمالي الراتب: ٧٨٧٨,٧٥

الرتبة / المعيشية: جندي أول

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

مصرف الراجحي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضحة هويته اعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى

تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف

وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية ، أو حضوريه ، أو قانونيه

أو غير ذلك على الجهة المعرفه ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

توقيع المسئول في التشكيل



الختم

الهوية الوطنية
نسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

علي بن جابر ابن سالم ال الحسن القحطاني

ALQAHTANI, ALI JABER S



No: 1088900079	الرقم : ١٠٨٨٩٠٠٠٧٩
DOB: 12/08/1993	تاريخ الميلاد : ١٤١٤/٠٣/٢٤
DOE: 05/09/2024	تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٣/٠٣
	مكان الميلاد : الفرشه راحه



1088900079

رقم العقد:
MOH-LAND-1596740098

تاريخ العقد:
2020-08-06

المادة الأولى: صفة التمهيد والملاحق:

يعد "التمهيد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفين لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (3360) في المخطط رقم (13/ن/ص/1434) في مشروع (مشروع المنازل - نجران) (مدينة/ محافظة/ مركز) (نجران) بمنطقة (نجران) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية محل هذا العقد (بدون مقابل) شريطة أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه من الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء فيه لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.
5. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم.
6. استثناء مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها، وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.



القوات المسلحة السعودية

القوات البرية الملكية السعودية

الاسم : على بن جابر سالم القحطاني

الرتبة : جندي أول

الرقم العام : (٦٥٠٤٩٦)



مدير إدارة المنطقة الجنوبية

مدير إدارة المنطقة الجنوبية

رقم العقد:
MOH-LAND-1596740098

تاريخ العقد:
2020-08-06

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (نجران) وذلك في يوم (الخميس)
تاريخ (1441-12-16) هـ الموافق (2020-08-06) م بين كل من:

أولاً/ وزارة الإسكان

وعنوانها الرياض - طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب
(68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

السيد/السيدة: علي جابر ابن سالم القحطاني
سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1088900079
عنوانه الوطني: 2588, . . الفرشة, 64322, 6790, 6524
المدينة: الفرشة

جوال رقم: +966532193887

البريد الإلكتروني: Allia05077@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم 1969 وتاريخ 1438/03/02 هـ وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على الآتي:

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للووزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

قرار مساحي

المنطقة :- نجران

اسم المشروع :- إسكان المشعلية

رقم الملتح :-

اسم المستحق

الوصف

20.00m VILLA NO: 3359

20.00m ROAD NO: 04

25.00m CORRIDOR

25.00m VILLA NO: 3358

مساحة القطعة 2م500

رقم البلوك

3360

رقم القطعة

أحداثيات أركان القطعة

P.NO	EASTING	NORTHING
6046	446370.537	1964432.054
6047	446370.930	1964407.057
6042	446350.933	1964406.742
6043	446350.539	1964431.739



وزارة الإسكان
مشروع المشعلية

تم اعتماد بيانات قطعة الأرض بالأحداثيات الموضحة وبطريقة المعاينة
بإشراف الله للتجارة والمقاولات والبناء

ختم المقاول

تم اعتماد بيانات قطعة الأرض بالأحداثيات الموضحة وبطريقة المعاينة

دار الرياض
DAR AL RIYADH
DASTUR VEKANI ZAFATI

ختم المهندس

اعتماد فرع الوزارة بمنطقة نجران

تصديق :-

مدير عام فرع الوزارة بمنطقة نجران

تصديق :-

المهندس /

مراجعة :-

المهندس /



محضر تسليم قطعة أرض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (1441-12-16) هـ أقر السيد/ السيدة: علي جابر ابن سالم القحطاني
 هوية وطنية رقم: 1088900079 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة أرض سكنية في مشروع
 وزارة الإسكان في منطقة (نجران) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني وترشيحه لمنح
 الأرض السكنية - بالمشروع المشار اليه - من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم
 تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة وهي قطعة الأرض السكنية رقم
 (3360) في المخطط رقم (13/ن/ص/1434) في مدينة (نجران) وبعد أن
 أقر المستحق بأنه عاين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافذة للجهالة وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها
 لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون أية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية
 المشار اليها بموجب هذا المحضر.
 وبقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما
 بقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي
 بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها
 وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ
 اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا
 تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية
 ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.
 وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي
 تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: علي جابر ابن سالم القحطاني

رقم الهوية الوطنية: 1088900079

رقم الهاتف: +966532193887

غير موافق

موافق