

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

نواف بن عبدالله بن محمد هلال أبوشال

ABUSHAL, NAWAF ABDULLAH M



No: 1000185346

الرقم: ١٠٠٠١٨٥٣٤٦

DOB: 07/01/1979

تاريخ الميلاد: ١٣٩٩/٠٢/٠٩ هـ

DOE: 05/06/2031

تاريخ الانتهاء: ١٤٥٣/٠٢/١٥ هـ

مكان الميلاد: الرياض



1000185346

شهادة تعريف

IDENTIFICATION CERTIFICATE

إلى:	شركة انجاز الأملاك العقارية	To:	Enjaz alamlak real estate
تشهد مجموعة البكاري الطبية ان المذكور بيانته أدناه يعمل لدى المجموعة ، وذلك كما يلي :		Al-Bakkari Medical Group certifies that the person mentioned below works for the group, as follows:	
Personal Details المعلومات الشخصية			
الاسم	نواف عبدالله محمد هلال ابوشال	Nawaf Abdullah AbuShal	Emp. Name
الجنسية	سعودي	Saudi	Nationality
رقم الهوية	1000185346		ID No
Job Details معلومات الوظيفة			
المسمى الوظيفي	مدير شؤون الموظفين	Director of Personnel	Job Title
تاريخ التعيين	22/12/2009	22/12/2009	Date of Hiring
Salary Details تفاصيل الراتب			
الراتب الاساسي	8000 ريال سعودي	SR 8000	Basic Salary
بدل السكن	00000 ريال سعودي	SR 00000	Housing Allow
بدل المواصلات	00000 ريال سعودي	00000	Trans. Allow
الإجمالي	8000 ريال سعودي	SR 8000	Gross Salary
وقد أعطي هذه الشهادة بناء على طلبه دون أدنى مسؤولية على المؤسسة.		This certificate has been issued upon his request .without any liability to the company	
مع خالص تحياتنا		Best Regards	

مجموعة البكاري الطبية
Al-Bakkari Medical Group

محرره : الدكتور عبدالواحد احمد بكاري

ملاحظة هامة : صلاحية تقديم هذا الخطاب تنتهي في 29/03/



المدينة المنورة - طريق المطار
ص.ب 6231 - الرمز البريدي 43215
الرقم الموحد 920029100
هاتف : 8383323 014
فاكس : 8370086 014
Bakarclinic@yahoo.com





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



نواف بن عبدالله بن محمدهلال أبوشال

صفحة: ٢/١

نسخة: ٧

الرقم ١٠٠٠١٨٥٣٤٦

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٢/٠٢/٠٣	المدينه المنوره	١٠١٦٦١٩٣٩٥	مشاعل لافي بن حامد الحربي زوجة	١	
١٤٢٨/٠٣/١٨	المدينه المنوره	١١٣٧٨٥٧٣٥٣	بنت	غلا	٢
١٤٣٠/٠٦/٠٦	المدينه	١١٤٦٨٤٩٤٨٢	بنت	حلا	٣
١٤٣١/١١/١٨	المدينه المنوره	١١٥٢٦٢٦٠٠٦	ابن	عبدالله	٤

نواف بن عبدالله بن محمد هلال أبوشال

نسخة: ٧

الرقم ١٠٠٠١٨٥٣٤٦

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٦/٢/١٤٤٤

جهة الإصدار: احوال المدينة المنورة

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٤٠/٠٢/٠٥	المدينة المنورة	١١٩٠١٠٦٨٨٨	بنت	سحاب	٥
١٤٤٢/٠٨/٠٦	المدينة المنورة	١٢٠٠٦٨٧٥٢١	ابن	محمد	٦
١٤٤٤/٠٢/٠٧	المدينة المنورة	١٢٠٧٣٦١٤٩٢	بنت	زينة	٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة



صفحة : ١ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٩
رمز الشهادة : ٥٤٨٢٢٨٢٤

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم نواف عبدالله محمد هلال أبوشال

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٤٨٧٣٣٨٥ تاريخ الميلاد ١٩٧٩/٠١/٠٧ رقم الهوية الوطنية ١٠٠٠١٨٥٣٤٦

رقم صاحب العمل ٩٢١٦٠٩٣٢٩ اسم المنشأة امانه المدينة المنوره

المكتب مكتب منطقة المدينة المنورة تاريخ الإلتحاق ١٤٢٦/٠٢/١١ تاريخ الإنقطاع ١٤٢٨/٠٦/٢٩

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
١٤٢٦/٠٢/٠١	١٤٢٦/١٢/٣٠	١٠,٢٩٠,٠٠٠	معاشات
١٤٢٧/٠١/٠١	١٤٢٧/١٢/٢٩	١٠,٥٩٠,٠٠٠	معاشات
١٤٢٨/٠١/٠١	١٤٢٨/٠٦/٢٩	١٠,٦٩٥,٠٠٠	معاشات

رقم صاحب العمل ٥٠٧٣٥٦١٩٢ اسم المنشأة مجمع د اء عبد الواحد بكاري

المكتب مكتب منطقة المدينة المنورة تاريخ الإلتحاق ٢٠١٦/٠٦/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٩/١١/٣٠

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٦/٠٦/٠١	٢٠١٦/١٢/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٧/٠١/٠١	٢٠١٧/١٢/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٨/٠١/٠١	٢٠١٨/١٢/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/١١/٣٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ١٢٠١١٠٧١٣ اسم المنشأة مجمع البكاري الطبي المتخصص وفروعه ومركز البكاري للتدريب الصحي

المكتب مكتب منطقة المدينة المنورة تاريخ الإلتحاق ٢٠١٩/١٢/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠٢٠/٠٣/٣١

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠١٩/١٢/٠١	٢٠١٩/١٢/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ١٢٠١١٠٧١٣ اسم المنشأة مجمع البكاري الطبي المتخصص وفروعه ومركز البكاري للتدريب الصحي

المكتب مكتب منطقة المدينة المنورة تاريخ الإلتحاق ٢٠٢٠/١٠/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠٢٢/٠٩/٢٧

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٠/١٠/٠١	٢٠٢٠/١٠/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٠/١١/٠١	٢٠٢٠/١١/٣٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٠/١٢/٠١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢١/١٢/٣١	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل
٢٠٢٢/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠٩/٢٧	٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

رقم صاحب العمل ٥٩٣١٩٩٨٩٤ اسم المنشأة مجمع البكاري الطبي المتخصص

المكتب مكتب منطقة المدينة المنورة تاريخ الإلتحاق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨ تاريخ الإنقطاع

بداية الاجر	نهاية الاجر	الاجر	التغطية
٢٠٢٢/٠٩/٢٨		٨,٠٠٠,٠٠٠	معاشات وأخطار وتعطل

صفحة : ٢ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٩
رمز الشهادة : ٥٤٨٢٢٨٢٤

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم نواف عبدالله محمد هلال أبوشال

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٤٨٧٣٣٨٥ تاريخ الميلاد ١٩٧٩/٠١/٠٧ رقم الهوية الوطنية ١٠٠٠١٨٥٣٤٦

إجمالي أشهر الاشتراك : ١٠٦



صفحة : ٣ من ٣
التاريخ : ٢٠٢٣/٠٥/٢٩
رمز الشهادة : ٥٤٨٢٢٨٢٤

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم نواف عبدالله محمد هلال أبوشال

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٣٧٤٨٧٣٣٨٥ تاريخ الميلاد ١٩٧٩/٠١/٠٧ رقم الهوية الوطنية ١٠٠٠١٨٥٣٤٦

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
او عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

ننهادة 

www.gosi.gov.sa/vc

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك

التاريخ : ١٤٤٤/١١/٠٩
الموافق: ٢٠٢٣/٠٥/٢٩
رمز الشهادة: ٥٤٨٢٢٨٦٤

شهادة الأجر الخاضع للاشتراك

اسم المشترك : نواف عبدالله محمد هلال أبو شال
رقم الاشتراك : ٣٧٤٨٧٣٣٨٥
رقم الهوية الوطنية : ١٠٠٠١٨٥٣٤٦
الأجر الخاضع للاشتراك : ٨,٠٠٠,٠٠

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة.
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها.



عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

يمكنك التحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية

www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة لا تحتاج الى توقيع او ختم)

ننهادة 

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الإجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نواف عبدالله محمدهلال أبوشال

رقم الهوية: 1000185346

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ: ٢٦/٥/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٣٤٠٢٠٩٠٠١٧٣٥



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الارضي من العقار رقم 6874 المقام على قطعة الارض 88 من شارع علي
السكري عرض 52م المخطط رقم م / م / 669 / 1425 حي الرانواء بمنطقة الهجرة بمدينة المدينة
المنورة مساحة الوحدة من الأرض 125.09 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 68.81
متر والملوكة ل شركة المسكن الراقي للتطوير العقاري بموجب سجل تجاري رقم 7008583903 في
1440 / 7 / 21 هـ وتنتهي في 1445 / 7 / 21 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: منور ومصعد والدرج والوحدة 1 / أ بطول: (0.950 + 1.800 + 0.400 + 5.950)
9.340 + 1.650 + 3.500 + 1.650 + 2.200

جنوباً: ارتداد 2 وقطعة 90 شارع علي السكري بطول: (20.8) عشر ون متر وثمانون سنتيمتر
شرقاً: ارتداد 3 ومواقف وشارع علي السكري 52 بطول: (9.05) تسعة متر و خمسة سنتيمتر
غرباً: ارتداد 2 وقطعة 5 شارع عبدالوهاب بن عيسى بطول: (6.200 + 2.000 + 4.200)
وبمساحة (209.17) متنين و تسعة متر مربعاً و سبعة عشر سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 125.09 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 16.725%

الأجزاء المشتركة بالعقار: الدرج, مصعد, منور , الواجهة , مواقف, سطح 7 , سطح 8, ارتداد 3
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 68.81

مكونات الوحدة:

2 مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 3 غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة خادمة,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

ارتداد 2 مساحته: 62.41 متر مربع , سطح 2 مساحته: 56.16 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية
رقم 1884751 في 20 / 11 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 340205002149 في 21 / 5 / 1441 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 5 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأهانة	أمانة المدينة المنورة
البلدية	بلدية قباء

رقم الرخصة	43047986141
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/05/02
تاريخ إنتهائها	1446/05/02

اسم صاحب الرخصة	شركة المسكن الراقي للتطوير العقاري للتطوير العقاري المدينة المنورة
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الرانواء
رقم الهوية	4650209164
رقم وثيقة الملكية	340205002149
رقم قطعة الأرض	88
وصف المبنى	سكني ثلاثة ادوار
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1441/05/21
رقم المخطط	م 669

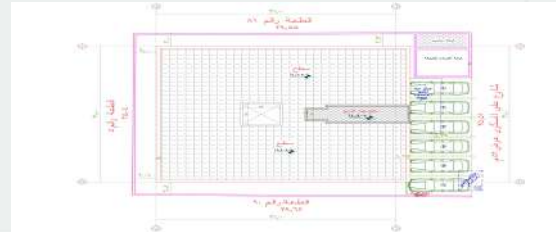
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 86 شارع	0	29.55	2
الجنوب	قطعه رقم 90 شارع	0	29.62	2
الشرق	شارع علي السكري	1.2	25.51	3
الغرب	قطعه رقم 5 شارع	0	25.04	2
مساحة الأرض				747.911 م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	448.57
دور أول	2	سكني	0	457.02
دور ثان	2	سكني	0	457.02
بيت الدرج	1	خدمات	0	25.24
السور	1	سور	0	70.27
مساحة البناء الكلي	4287.85	نسبة البناء	0	59.97

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي الوصم	اعمار المدينة للإستشارات الهندسية
----------------------	-----------------------------------

الإرسوم المستحقة على الرخصة

20

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

22611880155

بتاريخ

1443/08/17

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.

نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

اضغط هنا

روابط مهمة:

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	209.17 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الارضي	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	125.09 م ²	118.57 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	68.81 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	2	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	3	حمام	5	غرفة خادمة	1

الاجزاء المشتركة بالحصري بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
الدرج	مصعد
منور	الواجهة
مواقف	سطح 7
سطح 8	ارتداد 3

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور ومصعد والدرج والوحدة 1 / 1	+ 0.950 + 1.800 + 0.400 + 5.950 + 1.650 + 3.500 + 1.650 + 2.200 9.340
جنوب	ارتداد 2 وقطعة 90 شارع علي السكري	20.800
شرق	ارتداد 3 ومواقف وشارع علي السكري 52	9.050
غرب	ارتداد 2 وقطعة 5 شارع عبدالوهاب بن عيسى	6.200 + 2.000 + 4.200

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرق
1	2696240.13	561356.6
2	2696231.84	561328.23
3	2696207.74	561335.04
4	2696215.59	561363.6
5	#####	#####

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	62.41	سطح 2	56.16

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1884751	رقم محضر الفرز	1892691
تاريخ الاعتماد	12:20 - 1444/05/26	كود الوحدة	2002559973
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
		7008583903	
شركة المسكن الراقى للتطوير العقاري			

بيانات الصك			
رقم الصك	340205002149	تاريخه	21/5/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	747.91

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنورة
نطاق البلدية	بلدية قباء	اسم الحي	الرائوناء بمنطقة الهجرة
رقم المخطط	م / م / 1425 / 669	رقم القطعة	88
رقم رخصة البناء	43047986141	تاريخها	1443/05/05
اسم الشارع	سهل بن سعد الساعدي	عرض الشارع	54
رقم العقار	6874	مساحة الأرض	747.91



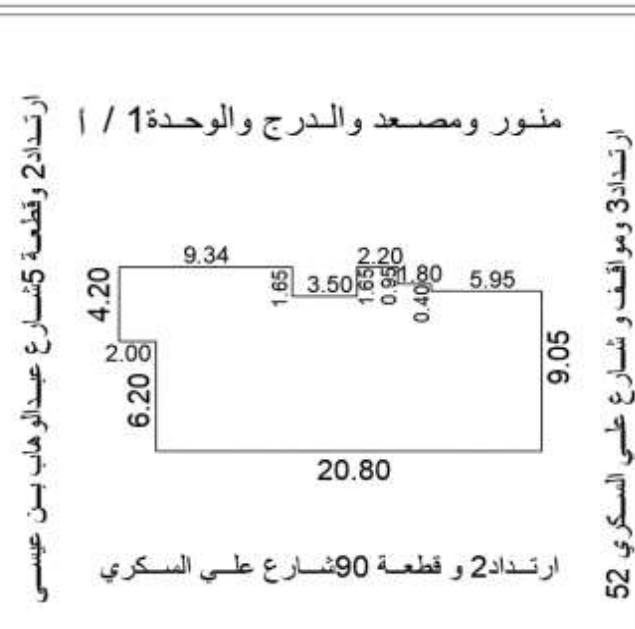
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مكتب المحراب للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة بالحصري بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة		
<p>موقع الوحدة من الدور</p> 	<p>مكونات الوحدة</p> 	<p>حدود الوحدة وأبعادها</p> 



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4650209164	1444/05/26	4427622170

اسم المالك
شركة المسكن الراقي للتطوير العقاري للتطوير العقاري المدينة المنورة

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43047986141	1443/05/02

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
88	م 669

المكتب المصمم
اعمار المدينة للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
اعمار المدينة للإستشارات الهندسية	شركة المسكن الراقي للتطوير العقاري

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	340205002149	1441/05/21

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	سكني ثلاثة ادوار
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات:	عمارة سكنية
الشرقيات:	
24.3781158690001	
39.6049121460001	

البلدية	الأمانة
بلدية قباء	أمانة المدينة المنورة
الشارع	حي الرانونا
موقع العمل	

المخالفات والغرامات

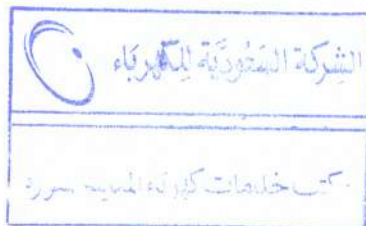
التاريخ	٠٦ / ٠٤ / ١٤٤٤ هـ	الرقم	
الموافق	٣١ / ١٠ / ٢٠٢٢ م	مكتب خدمات	

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة المسكن الراقي للتطوير العقاري للتطوير
رقم الحساب	٣٠٠٤٨٦٠٥٨٩١ - ٣٠٠٤٨٦٠٥٩٠٧ - ٣٠٠٤٨٦٠٥٩٣٤ - ٣٠٠٤٨٦١٧٠٠٤ - ٣٠٠٤٨٦٠٥٩٧١ - ٣٠٠٤٨٦٠٥٩٥٢ - ٣٠٠٤٨٦١٧٠١٣
رقم الاشتراك	من (٢٤٠١/٤/٢/٨٢٦٠٥) الى (٢٤٠١/٤/٢/٨٢٦١١)
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٢/١٠/١٩ م
عدد العدادات	٧
المدينة	المدينة المنورة
الحي	الرانواء
رقم المخطط	٦٦٩/م/م
رقم القطعة	٨٨
رقم الصك (ان وجد)	٣٤٠٢٠٥٠٠٢١٤٩

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

الهوية الوطنية
ذکر النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

نواف بن عايش بن هلال البعيثي

ALBUHAYTHI, NAWAF AYESH H



الرقم : ١١٠١٩١٢٣٢٥ : No: 1101912325
تاريخ الميلاد : ١٤١٦/٠٩/١٩ : DOB: 08/02/1996
تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٥/٠٣ : DOE: 24/10/2025
مكان الميلاد : **الهناكية**



1101912325



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الرقم: ٤٦٥٠٢٠٩١٦٤

التاريخ: ١٤٤٠/٠٧/٢١ هـ

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٨٥٨٣٩٠٣

الاسم التجاري للشركة: شركة المسكن الراقى للتطوير العقاري

نوعها: ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٩٩ سنة

تبدأ من: ١٤٤٠/٠٧/٢٤ هـ

وتنتهي في: ١٥٤٢/٠٨/٠٩ هـ

مركزها الرئيسي: ٩٢٢٠، بيسيس بن عمرو، الرنونا، ٤٧٢١

ص ب: الرمز البريدي: ٤٢٣٩٢ هاتف:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

٢ وليد محمد بن عايش البحيثي

١ نواف عايش هلال البحيثي

٣ وائل محمد بن عايش البحيثي

٤

٦

٨

١٠

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: المدينة المنورة بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: المدينة المنورة

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٧/٢١ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٧٢٧٠٧٨٣ وتاريخ: ١٤٤٢/١٠/١٨ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على