



الرقم: ٢٦٤١-٢٥٠٠-٣١١

التاريخ: ٢٣ / ٢ / ١٤٤١ هـ

### صك تملك عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٢٤٤٨ / ١ من المخطط رقم ١٢٧٠ / ج الواقع في حي النسيم الغربي بمدينة الرياض - وحدودها

وأطوالها كالتالي:

- شمالاً: قطعة رقم ٢ / ٢٤٤٦ بطول: (٣٠) ثلاثون متر
- جنوباً: قطعة رقم ٢ / ٢٤٤٨ بطول: (٣٠) ثلاثون متر
- شرقاً: شارع عرض ١٠ بطول: (١٥) خمسة عشر متر
- غرباً: جزء من القطعة رقم ٢٤٤٧ بطول: (١٥) خمسة عشر متر

ومساحتها: (٤٥٠) أربعمائة و خمسون متر مربعاً فقط من أصل تجزئة القطع رقم ٢٤٤٦ و ٢٤٤٨ و ٢٤٥٠ بموجب المحضر رقم ٥٠٩١ في ٢٧ / ٨ / ١٤٣١ والخطاب رقم ١٦٣٦٧٨ / ١٤٣١ في ٢٩ / ٨ / ١٤٣١ المقيد برقم ١٠٠٤ / ٣٢ في ٧ / ١ / ١٤٣٢ هـ، والمستند في الإفراغ على الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض / ١ برقم ٣٢٨٧-٢٠٠٣٠٣٠٢٠٣ في ٢٧ / ١ / ١٤٤١ هـ قد انتقلت ملكيتها لـ خالد بن خلف بن محيبيد العنزي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٣٠٦٦١٨٠ بثمن وقدره ١٢٠٠٠٠٠ مليون و مئتين ألف ريال والعقار مرهون لصالح / بنك الرياض سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٠١٠٥٤ المنتهي في ٣٠ / ٥ / ١٤٤٣ هـ بموجب خطاب الرهن رقم ١٠٤٤٢ / ١٠٤٤٢ في ١٥ / ٢ / ١٤٤١ هـ والمقيد في هذه الإدارة برقم ٤١٩١٠٦٨٢٠ في ٢٣ / ٢ / ١٤٤١ هـ مقابل مبلغ وقدره ٢٧٥٣٠٩٧.٤٨ مليونان و سبعمائة و ثلاثة و خمسون ألف و سبعة و تسعون ريال و ثمانية و أربعون هتلة بموجب عقد المراجعة رقم ١٤١٧٦٩٩٣٨٢١ في ٢٩ / ٩ / ٢٠١٩م اجازة الهيئة الشرعية سارية ولم يرد عليها ما يعدلها أو يلغها وأن تنفيذ هذا المعين المنشئ للمديونية على العميل قد تم أو سيتم وفق قرارات الهيئة لا بخلافها تسد على أقساط شهرية عددها ٣٦٠ قيمة كل قسط ٤٧٧٣.٣٣ أربعة آلاف و سبعمائة و ثلاثة و سبعون ريال و ثلاثة و ثلاثون هتلة أول قسط وياقن الأقساط بقيمة ٨٢٢٢.٣٣ ريال ابتداء من ٢٧ / ١١ / ٢٠١٩م في حال عدم السداد يتم بيع العقار وفق نظام التنفيذ والعقد مجاز من الهيئة الشرعية برقم ١٠٦ وتاريخ ٢٦ / ٢ / ١٤٣٩ هـ كما قرر الالتزام بالرهن والسداد، وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار بالقيمة

كاتب العدل  
عبد المحسن بن محمد بن محسن العجيمي  
وزارة العدل  
كتابة العدل بشرق الرياض  
كتب العدل بك رقم (٢٥)