



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 244 / أ من المخطط رقم 1003 محافظة عفيف . وحدودها واطوالها :

شمالاً: جزء من القطعة رقم 243 بطول 15 خمسة عشر متر

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 15 خمسة عشر متر

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 20 عشرون متر

غرباً: قطعة رقم 244/ب بطول 20 عشرون متر

ومساحتها 300 ثلاثمائة متر مربعاً بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 622 في 10 / 6 / 1444 هـ ومصدره

بلدية محافظة عفيف والمقيد في هذه الإدارة برقم 446827524 في 11 / 6 / 1444 هـ المملوكة لموسى بن

جلوي حمود الحمد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1017096874 بموجب الصك الصادر من

الخدمات الالكترونية لوزارة العدل برقم 960001136369 في 12 / 06 / 1444 قد تم رهنها وما أقيم أو

سيقام عليها من بناء لصالح / شركة الراجحي للتطوير المحدودة شركة شخص واحد بموجب سجل تجاري رقم

7010997174 ضماناً للوفاء بـ 1608260 فقط مليون و ستمائة و ثمانية ألفاً و مئتان و ستون ريالاً

سعودياً لا غير. سبب الرهن : 44326740 وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي

عندها الرغبات . واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً.

وعليه جرى التصديق تحريراً في 25 / 06 / 1444 لاعتماده، ووصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية

نسخة رقمية



رخصة بناء

نوع الطلب
إصدار
الأمانة
منطقة الرياض
البلدية
محافظة عفيف

رقم الرخصة
نوع الرخصة
حالة الرخصة
تاريخ إصدارها
تاريخ إنتهاؤها
١٢٨٩١
رخصة بناء
سارية
١٤٤٤-٧-٢٩
١٤٤٧-٧-٣٠

الهوية الوطنية

نوع الهوية

١٠١٧٠٩٦٨٧٤

رقم الهوية

اسم صاحب الرخصة

موسى جلوبى محمود الحمد

١٤٤٤-٦-٢٥

تاريخ وثيقة الملكية

٧٩٨٥١٤٠١٧٦١

رقم وثيقة الملكية

صك

نوع وثيقة الملكية

١٠٠٣/س

رقم المخطط

١/٢٤٤

رقم قطعة الأرض

سكني

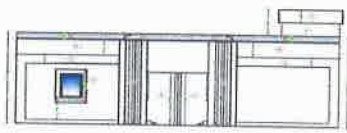
نوع البناء

وصف المبنى

حي الورود

الحي

الواجهة



واجهة رصيفية جنوبية

الحدود و الإبعاد و الإرتدادات بالمتر

الحدود (م)	الارتداد (م)	البرور	حدودها	الجهة
٢	١٥		جزء من القطعة رقم ٢٤٢	شمال
٢	٢٠		شارع عرض ٢٠م	شرق
٥,٢	١٥		شارع عرض ٢٠م	جنوب
٢	٢٠		قطعة رقم ٢٤٤/ب	غرب
			مساحة الأرض	٣٠٠ م ^٢

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١	فيلا سكنية	١	١٦٩,٣٦
الحراج	٠	فيلا سكنية	١	٧٠
				مساحة البناء الكلي
				١٦٩,٣٦
				نسبة البناء
				٢٩,١٨

* لاستعراض بقية مكونات البناء اضغط الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

إجاد المتقدمة للاستشارات المهنية -
عفيف

الوكيل الهندسي المصمم

٤٢٠,٨٥

الرسوم المسنقة على الرخصة

٤٤٠٤٤٣٠١١٠

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٤-٧-٢٩

بتاريخ

٢٦٤٣١١٨,٧٩٤٢

الشهائيات:

إحداثيات الموقع

٢٨٨٤٠٢,٧٤٣٢

الشرفقيات:

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد الحبوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الأضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الأشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شرايبك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتسوير مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٧١١٣٩٦٦٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٧١١٣٩٦٦٩
- حجم المخلفات ١٧٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.

التاريخ : ١٤٤٦/٠٥/٢٠ هـ
الوقت : ٢٠:٠٩:٣
مرجع التعريف : ١٧٩٧٩٨٠٦



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

موسي جلوي حمود الحمد		الاسم
معلم ممارس_م.الرابع_٠٤	المرتبة_ الدرجة	السجل المدني ١٠١٧٠٩٦٨٧٤
معلم ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بمنطقة تبوك
١٨٥٥٠	الراتب الأساسي	تاريخ بداية الخدمة ١٤٢٢/١٠/١٦ هـ
٠	بدلات أخرى	بدل نقل ٧٠٠
		بدل غلاء معيشة بأمر ملكي ٠

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : الفرنسي دون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

مديرعام
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبد الله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

موسي بن جلوي بن حمود الحمد



الرقم ١٠١٧٠٩٦٨٧٤

الرقم

تاريخ الانتهاء ١٤٤٩/٠٤/٢١ هـ

تاريخ الانتهاء

تيماء

جهة الإصدار

تيماء

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد ١٣٩٥/٠٤/٢١ هـ

تاريخ الميلاد



1017096874

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١١/٠٧/٢٧ هـ

تيماء

٦٢٤٦

كشف الحساب الجاري
Current Account Statement

بنك الراجحي
alrajhi bank

Duration:

16 / 33

KIOSK: 0480K47Y

Date: 2024/11/22

Customer name/address

2024/11/22 - 2024/11/22



Branch name/code

طريق الإمارات/18400

اسم/رمز الفرع

IBAN number

8A4280000194608010148290

الرصيد Balance	الإيداعات Deposits	السحوبات Withdrawals	تفاصيل العملية / المرجع Transaction details / reference
2.02			جوال الراجحي
		500.00	موسى جلوي حمود الحمد
448.02	444.00		24/09/18 1444 تحويل-جوال الراجحي
			جوال الراجحي
			اجود خلف سالم خلف المحمود
2.02			24/09/21 1444 تحويل داخلي-جوال الراجحي
			جوال الراجحي
		444.00	موسى جلوي حمود الحمد
			24/09/21 1444 تحويل-جوال الراجحي
0.02			جوال الراجحي
		2.00	عبير خلف سالم المحمود
			24/09/24 1446 نقاط البيع Apple Pay شراء
			نقاط البيع
0.00			8107621104008178
17,580.50			LULUAT TAIMA BAKERY
17,480.52	17,580.50	0.02	TAIMA SA
16,304.76			24/09/25 1446/ تسوية بطاقة الائتمانية
		99.98	24/09/26 1446/ تحويل وارد محلي (رواتب)
		1,176.76	24/09/26 1446/ تسوية بطاقة الائتمانية
			24/09/26 1446/ مدفوعات الجسم المباشر-خصم المستفيد.
			المدفوعات المباشرة
			Payment
			Operations, KSA
			Riyadh
			شركة امكان للتمويل
			RJHI
			Alrajhi Banking and Investment
			شركة امكان للتمويل

Page Balance

16,304.76

18,024.50

2,221.76

الإجمالي الكلي

رصيد الصفحة

This statement is considered to be correct and approved by you unless the Bank receives an objection or dispute from you within 15 days from your statement date. Any changes of personal data should be communicated to us immediately.

يعتبر كشف الحساب صحيحاً وموافقاً عليه من قبلكم ما لم يتسلم المصرف أي اعتراض من طرفكم خلال 15 يوماً من تاريخ إصدار الكشف، نرجو إبلاغنا فوراً بأي تغيير في

Duration: 2024/11/22 - 2024/08/22 الفترة
KIOSK: 0480K47Y - Date: 2024/11/22
Customer name/address اسم/عنوان العميل



موسى جلوي حمود الحمد
الخط, ص ب 00000000000000000000000000000000, الرمز البريد

Branch name/code اسم/رمز الفرع IBAN number رقم (البيان)
19400 طريريل الإمارة/19400 SA4280000194808010148290

الرصيد Balance	الإيداعات Deposits	السحوبات Withdrawals	تفاصيل العملية / المرجع Transaction details / reference	التاريخ Date
			8107621104008178 LULUAT TAIMA BAKERY TAIMA SA	
8.90		22.98	نقاط البيع (محلي)-نقاط البيع Apple Pay شراء نقاط البيع	24/10/08 1446/04/05
			6355938855015521 IIVERSAL COLDSTORE CO TAIMA SA	
3.90		5.00	نقاط البيع (محلي)-نقاط البيع Apple Pay شراء نقاط البيع	24/10/09 1446/04/08
			8137161804041897 Al ikkhlis Bakery TABOUK SA	
1.90		2.00	نقاط البيع (محلي)-نقاط البيع Apple Pay شراء نقاط البيع	24/10/10 1446/04/07
			8137161804041897 Al ikkhlis Bakery TABOUK SA	
0.90		1.00	نقاط البيع (محلي)-نقاط البيع Apple Pay شراء نقاط البيع	24/10/22 1446/04/19
			8137161804041897 Al ikkhlis Bakery TABOUK SA	
0.00		0.90	تسوية بطاقة ائتمانية	24/10/25 1446/04/22
17,580.50	17,580.50		تحويل وارد محلي (رواتب)	24/10/27 1446/04/24
14,880.50		2,700.00	تحويل-جوال الراجحي جوال الراجحي مؤسسة مهل للتيسير للتجارة	24/10/27 1446/04/24

Page Balance	الرصيد الصفحة	الإجمالي الكلي	العملة
14,880.50	17,580.50	2,731.88	ر.س.