

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	194.01 م ² رقم الوحدة 2 / 1
الدور	الدور الثاني + الملحق العلوي
نوع الوحدة	شقة دورين
الجهة	الشمالية الشرقية
نسبة الوحدة من الأرض	10.840 %
مساحة الوحدة مشاعاً	97.56 م ² مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	96.01 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور وارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2074	3.68 + 1.18 + 3.65 + 1.18 + 4.10
جنوب	منور والوحدة رقم 2/4	3.88 + 1.10 + 2.55 + 1.10 + 3.95
شرق	ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2076	11.40
غرب	موزع ومنور ودرج والوحدة رقم 2/2	2.88 + 2.53 + 7.15 + 1.48 + 1.38

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح وارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2074	10.38
جنوب	منور وسطح والوحدة رقم 2/4	3.88 + 1.10 + 2.55 + 1.10 + 3.95
شرق	ارتداد عرض 2.0م يليه قطعة رقم 2076	6.38
غرب	موزع ومنور ودرج والوحدة رقم 2/2	6.38

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

مكونات الوحدة				
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون
خدمات	1			

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
الدرج	المناور	الدرج	المناور
المراتب	المصعد	المراتب	المصعد
السطح	الواجهات الخارجية	السطح	الواجهات الخارجية
المواقف	الارتدادات	المواقف	الارتدادات

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	736072	رقم محضر الفرز	736138
تاريخ الإعتماد	00:37 - 1442/08/11	كود الوحدة	2001790308
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي احمد مسفر المالكي	1038264402		

بيانات الصك			
رقم الصك	498595000229	تاريخه	22/11/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية عرفة	اسم الحي	ضاحية لين
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	2077
رقم رخصة البناء	1441/36225	تاريخها	1441/11/30
اسم الشارع	شارع عرض 30.0م	عرض الشارع	30.0
رقم العقار	3134	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

المسقط الأفقي للوحدة		
الدور الأرضي		
الدور الأول		
	حدود الوحدة وابعادها	موقع الوحدة من الدور

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة بالعمارة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات