

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	197.14 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	26.601 %
مساحة الوحدة مشاعاً	159.600 م ²	مساحة الجزء الخاص	182.45 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *	10.86 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	غرفة معيشة	2
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	واجهات خارجية

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعه رقم 1 / 284	7.9
شرق	درج و منور و سطح 1 ثم العقار 4135	9.7 + 1.5 + 1.7 + 1.2 + 4.7 + 4.2 + 1.3 + 1.8 + 1.3
غرب	ارتداد 1 ثم قطعه رقم 1 / 247 / 245	22.1

الاتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	درج و سطح 2	6.4
جنوب	سطح 3	7.9
شرق	منور ثم العقار 4135	3.7 + 1.5 + 1.7
غرب	ارتداد 1 ثم قطعه رقم 1 / 247 / 245	5.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710736.59	675920.87
2	2710742.50	675912.80
3	2710718.29	675895.08
4	2710712.39	675903.15

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	2.34	سطح 2	24.45
سطح 3	92.04	ارتدادات 3	22.60
درج	41.02		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3121495	رقم محضر الفرز	3177822
تاريخ الإعتدال	الأحد, 15:24 - 1446/05/08	كود الوحدة	2004014187
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة دروب عريض للمقاولات العامة	7037529836		

بيانات الصك			
رقم الصك	360001418250	تاريخه	8/2/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	336

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	1 / 249
رقم رخصة البناء	24865	تاريخها	1445/11/19
اسم الشارع	شارع عرض 18م	عرض الشارع	18.00
رقم العقار	4125	مساحة الأرض	300

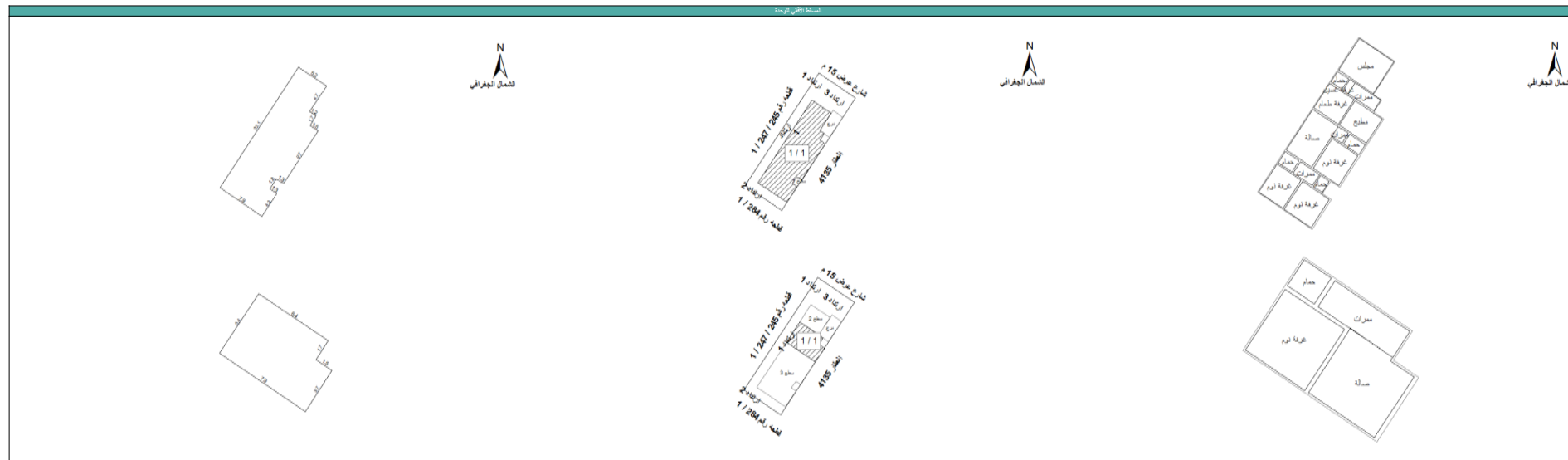
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية		

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة المقارية			
رقم الوحدة	173.42 م ²	مساحة الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى	نوع الوحدة	دور
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	23.3 99 %
مساحة الوحدة مشاعاً	140.400 م ²	مساحة الجزء الخاص	85.3 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *	9.55 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	غرفة معيشة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ملحق و ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2
جنوب	ارتدادات 2 ثم قطعه رقم 1 / 284	9.9
شرق	درج و منور ثم المقار 4135	+ 1.5 + 1.7 + 1.2 + 4.4 15.7
غرب	ارتدادات 1 ثم قطعه رقم 1 / 247 / 245	14 + 2 + 7.8

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710736.59	675920.87
2	2710742.50	675912.80
3	2710718.29	675895.08
4	2710712.39	675903.15

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق	13.12	ارتدادات 1	52.25
ارتدادات 2	20.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3121495	رقم محضر الفرز	3177823
تاريخ الإعتماد	الأحد, 15:24 - 1446/05/08	كود الوحدة	2004014190
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة دروب عريض للمقاولات العامة	7037529836		

بيانات الصك			
رقم الصك	360001418250	تاريخه	8/2/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	336

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	1 / 249
رقم رخصة البناء	24865	تاريخها	1445/11/19
اسم الشارع	شارع عرض 18م	عرض الشارع	18.00
رقم المقار	4125	مساحة الأرض	300

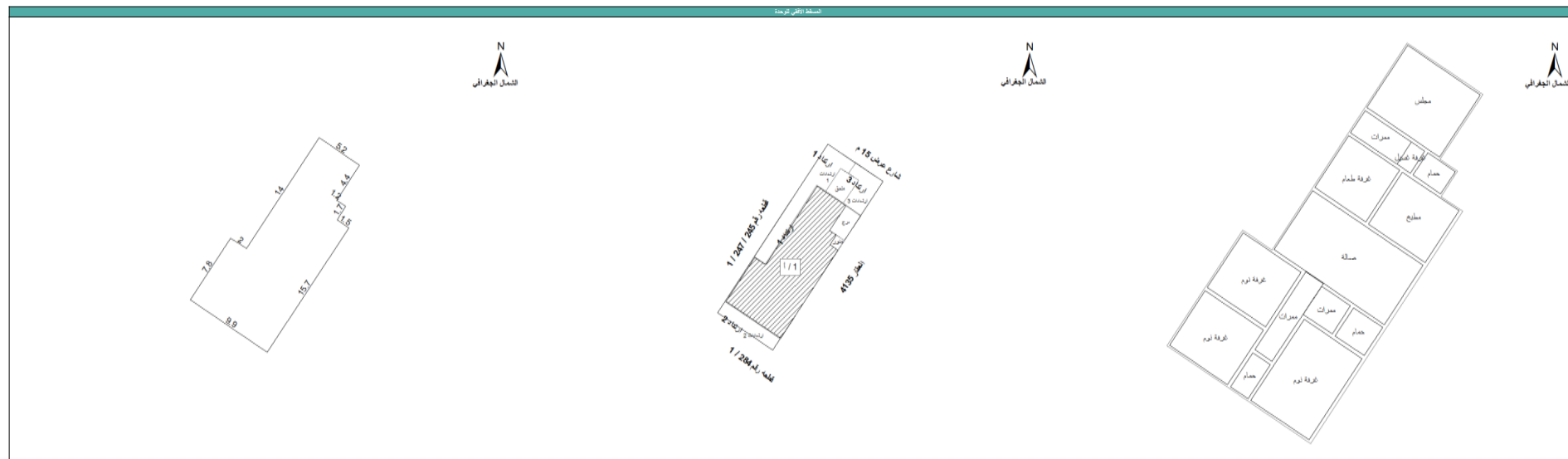
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات المقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة المقارية			
رقم الوحدة	173.42 م ²	مساحة الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	النشالية	نسبة الوحدة من الأرض	23.3 99 %
مساحة الوحدة مشاعاً	140.390 م ²	مساحة الجزء الخاص	85.3 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *	9.55 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	غرفة معيشة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ملحق و ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2
جنوب	ارتدادات 2 ثم قطعه رقم 1 / 248	9.9
شرق	ارتدادات 1 ثم قطعه رقم 1 / 251	7.8 + 2 + 14
غرب	منور و درج ثم المقار 4125	+ 1.2 + 1.7 + 1.5 + 15.7 4.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710730.69	675928.94
2	2710736.59	675920.87
3	2710712.39	675903.15
4	2710706.48	675911.22

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق	13.12	ارتدادات 1	52.25
ارتدادات 2	20.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3121495	رقم محضر الفرز	3177827
تاريخ الإعتماد	الأحد, 15:24 - 1446/05/08	كود الوحدة	2004014193
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة دروب عريض للمقاولات العامة	7037529836		

بيانات الصك			
رقم الصك	360001418250	تاريخه	8/2/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	336

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	1 / 249
رقم رخصة البناء	24865	تاريخها	1445/11/19
اسم الشارع	شارع عرض 18م	عرض الشارع	18.00
رقم المقار	4135	مساحة الأرض	300

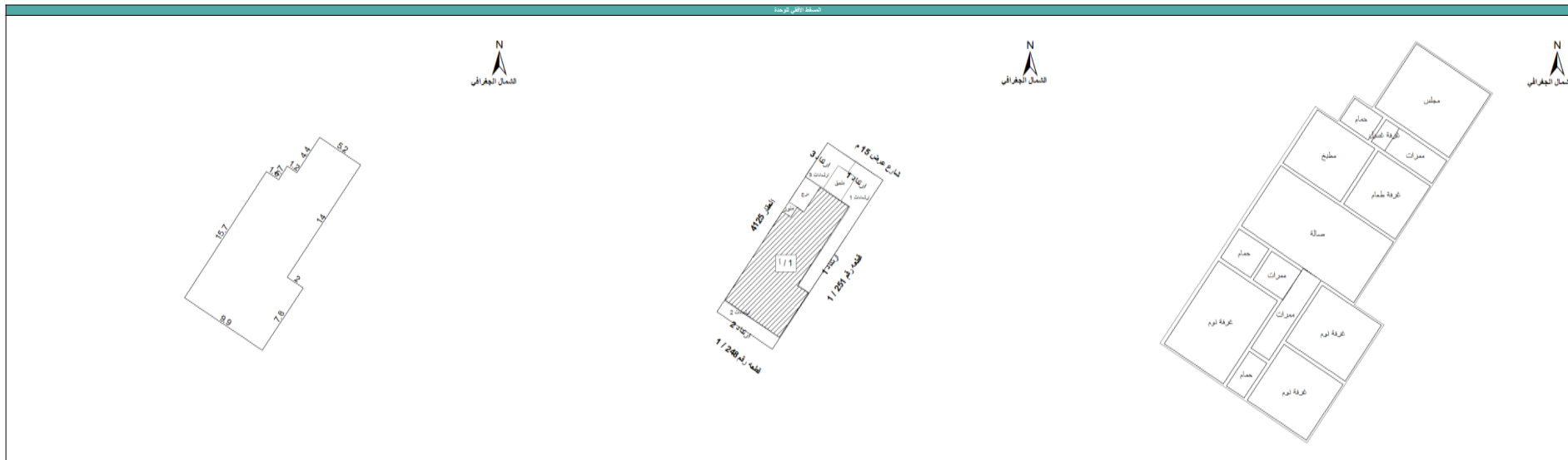
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	197.14 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	26.601 %
مساحة الوحدة مشاعاً	159.610 م ²	مساحة الجزء الخاص	182.44 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *	10.85 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	غرفة معيشة	2
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعه رقم 1 / 248	7.9
شرق	ارتداد 1 ثم قطعه رقم 1 / 251	22.1
غرب	سطح 1 و منور و درج ثم العقار 4125	9.7 + 1.3 + 1.8 + 1.3 + 4.2 + 4.7 + 1.2 + 1.7 + 1.5

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	درج و سطح 2	6.4
جنوب	سطح 3	7.9
شرق	ارتداد 1 ثم قطعه رقم 1 / 251	5.4
غرب	منور ثم العقار 4125	1.7 + 1.5 + 3.7

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710730.69	675928.94
2	2710736.59	675920.87
3	2710712.39	675903.15
4	2710706.48	675911.22

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	2.34	سطح 2	24.44
سطح 3	92.04	ارتدادات 3	22.60
درج	41.02		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3121495	رقم محضر الفرز	3177828
تاريخ الإعتماد	الأحد, 15:24 - 1446/05/08	كود الوحدة	2004014196
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة دروب عريض للمقاولات العامة	7037529836		

بيانات الصك			
رقم الصك	360001418250	تاريخه	8/2/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	336

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	1 / 249
رقم رخصة البناء	24865	تاريخها	1445/11/19
اسم الشارع	شارع عرض 18م	عرض الشارع	18.00
رقم العقار	4135	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	زيلا للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية		

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

