

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	149.31 م ²	رقم الوحدة	1 / 1 ت
الدور	التسوية الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	8.11 % 0
مساحة الوحدة مشاعا	51.710 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	75.53 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
غرفة نوم	3	حمام	3		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
الواجهات	منور
مصعد	درج
ارتداد 1	ارتداد 2
ارتداد 3	سطح 1
سطح 2	سطح 3
سطح 4 بيت الدرج	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 وقطعة 73	6.900
جنوب	ارتداد 2 والوحدة 2 / 1 ت	8.270
شرق	ارتداد 1 وقطعة 70	5.900 + 1.690 + 4.700 + 0.500 + 4.200 0.990 + 3.240 + 0.500
غرب	درج ومصعد والوحدة 3 / 1 ت والوحدة 2 / 1 ت	5.900 + 0.500 + 3.000 + 3.800 + 10.100

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2017402.11	249435.83
2	2017373.73	249452.66
3	2017370.5615	249447.5648
4	2017369.32	249433.62
5	2017377.91	249418.95
6	2017382.1946	249414.7497

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2678973	رقم محضر الفرز	2717397
تاريخ الإعتماد	15:34 - 1446/01/09	كود الوحدة	2003468343
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
بنذر سعيد محمد القحطاني	1022237752		

بيانات الصك			
رقم الصك	295024025835	تاريخه	15/5/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	638

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	ابها
نطاق البلدية	فرع مدينة سلطان	اسم الحي	اعالى شعير الشرقى بحجلا
رقم المخطط	1418 / 817 هـ / ع / 1	رقم القطعة	72
رقم رخصة البناء	450514066025	تاريخها	1445/06/12
اسم الشارع	شارع عرض 20 متر	عرض الشارع	20
رقم العقار	7475	مساحة الأرض	638

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	محمد علي سعيد ال حسن

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

