



الرقم: 398581008554
التاريخ: 2024/03/03
1445/8/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	398581008554	تاريخ الوثيقة	1445/8/22
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1437/10/15	المساحة	129,18
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	310105044734

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1042273837	محمد عوض جعوان الرويلي	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	شقة	129,18	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
ح 1 / 1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
929	2740 / أ	خنشليلة	الرياض

الوصف الإضافي



الرقم: 398581008554
التاريخ: 2024/03/03
1445/8/22

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 79.460 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 12.040

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, منور 3, منور 4, منور 5, سطح 3, ارتدادات 1, درج, واجهات خارجية

نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 25.40

مكونات الوحدة

,غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 مجلس, 1 مغاسل 2

الأجزاء الخاصة بالوحدة

, سطح 1 مساحته: 22.28 متر مربع , سطح 2 مساحته: 44.64 متر مربع

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	منور 5 ثم ارتداد 2 ثم القطعة رقم 927	$6.88 + 1.19 + 1.88 + 1.19 + 5.48$
جنوبا	:	منور 1 و منور 2 و منور 3 ثم العقار رقم 8026	$6.65 + 1.18 + 4.7 + 1.18 + 4.97$
شرقا	:	سطح 1 و درج	$2.58 + 1.4 + 6.23$
غربا	:	سطح 2	$4.46 + 3.5 + 4.35$

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	129.18 م ²	رقم الوحدة	1 / 1ح
الدور	الملحق العلوي		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	12.040%
مساحة الوحدة مشاعاً	79.460 م ²	مساحة الجزء الخاص	66.9 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	25.40 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
منور 3	منور 4
منور 5	سطح 3
ارتدادات 1	درج
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 5 ثم ارتداد 2 ثم القطعة رقم 927	6.88 + 1.19 + 1.88 + 1.19 + 5.48
جنوب	منور 1 و منور 2 و منور 3 ثم العقار رقم 8026	6.65 + 1.18 + 4.7 + 1.18 + 4.97
شرق	سطح 1 و درج	2.58 + 1.4 + 6.23
غرب	سطح 2	4.46 + 3.5 + 4.35
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2722486.3	678789.44
2	2722494.576	678818.2759
3	2722484.003	678821.3104
4	2722475.727	678792.4745

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	22.28	سطح 2	44.64

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3641129	رقم محضر الفرز	3692973
تاريخ الاعتماد	الخميس, 15:54 - 1446/10/18	كود الوحدة	2004561153
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد عوض جعوان الرويلي	1042273837		

بيانات الصك			
رقم الصك	398581008554	تاريخه	22/8/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	659.3

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية العزيزية	اسم الحي	خنثيلية
رقم المخطط	2740 / أ	رقم القطعة	929
رقم رخصة البناء	19761	تاريخها	1445/09/03
اسم الشارع	شارع عرض 20 م	عرض الشارع	20
رقم العقار	8032	مساحة الأرض	330

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	نقطة الارتكاز للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات