المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤

سامي بن محمد بن علي عياشي مجرشي

MAJRASHI, SAMI MOHAMMED A

No: 1066567502 — الرقم : ١٠٦٦٥٦٧٥٠٢

DOB: 28/11/1988 — تاريخ الميلاد : ١٤٠٩/٠٤/١٩

DOE: 15/01/2029 — تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٨/٣٠

مكان الميلاد : الطائف

1066567502

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
(٢٧٢)
إمارة منطقة الرياض
(٠٠١)

إدارة الموارد البشرية

الرقم المرجعي: 4B7M39068MQG17C
تاريخ الاصدار: ٢٠٢٤/٠٤/٠٣

شهادة تعريف

الاسم	المرتبة	الرقم	الراتب الأساسي	النقل	البدلات	الإجمالي
سامي محمد علي مجرشي	٠٢	١٧٣	٥٧٤٠	٥٠٠	٠	٦٢٤٠

رقم بطاقة الأحوال ١٠٦٦٥٦٧٥٠٢ (ستة الاف ومائتان واربعون ريال)

تشهد إمارة منطقة الرياض بأن الموضح اسمه أعلاه أحد منسوبيها ومثبت على المرتبة الموضحة أعلاه، وقد التحق بالخدمة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧، ولا - يزال على رأس العمل وبناءً على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها لمن يهمه الأمر - دون أدنى مسؤولية... والله الموفق ؛؛؛

رئيس شعبة الرواتب والبدلات

فايز بن ظافر الكلثمي

مدير إدارة الموارد البشرية

محمد بن عبدالله المنقاش

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - إمارة منطقة الرياض
الختم الرقمي

تحقق

هذه الوثيقة مصدقة رقميا وتعد من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، يمنع تعديلها او تغيير محتوى البيانات كما تعرض صاحبها للملاحقة القانونية أمام الجهات المختصة ولا يجوز استخدام هذه الوثيقة الا في الأغراض التي صدرت لأجلها

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

سامي بن محمد بن علي عياشي مجرشي

الرقم ١٠٦٦٥٦٧٥٠٢ نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/١

	أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	عبدالآله	ابن	١١٥٩٦٨٧٥٧١	الرياض	١٤٣٣/٠٥/٢٦
٢					
٣					
٤					

مبـــادرة تحمـــــل
ضريبة المسكن الأول

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: **سامي محمد علي مجرشي**
رقم الهوية: **1066567502**
حالة الإستحقاق: **مستحق**
الوحدات المشمولة: **الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة**

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439ه، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442ه،

الهوية الوطنية
National ID

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٢

رحاب بنت ابراهيم بن محمد المشيطي

الرقم	١٠٦٥٥٨٩٧٤٧
تاريخ الانتهاء	١٤٤٩/٠٥/٠٨ هـ
جهة الإصدار	بريده
مكان الميلاد	بريده
تاريخ الميلاد	١٤٠٥/٠٩/٠٨ هـ

رقم الحفظ	جهة الحفظ	تاريخه
٣٣٢٩	بريدة 2	

1065589747

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكلنا
This document is shared through Tawakkalna

يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the otp prior to considering the ID an official one

الرقم: 393010011791
التاريخ: 1445/5/21

وثيقة تملك عقار

البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	393010011791	تاريخ الوثيقة	1445/5/21
المصدر	الموثقين بالرياض1	الحالة	فعال
المساحة(م²)	130.26	القيود	لايوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	462512011932	تاريخ الوثيقة السابقة	1440/9/16
نوع العملية	فك رهن		

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1065589747	رحاب ابراهيم محمد المشيطي	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار(م²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	شقة	130.26	لا يوجد

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
121	1 / 1400 / د	النخيل	بريدة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول(م²)
شمالا	ارتداد	عرض 1.70م يليه القطعة رقم 122	يبدأ من الشرق الى الغرب 8.30م ويحده ارتداد عرض 1.70م يليه القطعة رقم 122 نهاية الحد
جنوبا	شارع	عرض 20م	يبدأ من اشرق للغرب)مترين (ويحده مدخل الشقة رقم) 3 (بارتداد عرض 4.95م ثم ينعطف شمالاً بطول 1.55م ثم ينعطف غرباً بطول 4.10م ويحده مدخل الشقة رقم) 3 (بارتداد عرضه 6.50م يليه شارع عرض 20م
شرقا	شقة	رقم) 2 (ومنور ودرج (الشقة رقم) 4	) يبدأ من الشمال للجنوب 6.10م ويحده الشقة رقم ثم ينعطف غرباً بطول 80سم ثم ينعطف (2 جنوباً بطول 3.80م ثم ينعطف شرقاً بطول 80سم ويحده منور ثم ينعطف جنوباً بطول 2.70م ويحده الشقة رقم) 2 (ثم ينعطف غرباً بطول 2.20م ثم) ينعطف جنوباً بطول 5.75م ويحده درج الشقة رقم نهاية الحد (4
غربا	ارتداد	عرضه 1.70م ويليه القطعة رقم 122	يبدأ من الشمال للجنوب 16.80م ويحده ارتداد عرض 1.70م يليه القطعة رقم 123 نهاية الحد والارتفاع 3.30م

رخصة بناء

رقم الرخصة	450513935216
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1428/06/23
تاريخ إنتهائها	1431/06/23

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية غرب بريدة
الحي	حي النخيل

اسم صاحب الرخصة	رحاب ابراهيم محمد المشيطي	رقم الهوية	1065589747	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	462512011932	تاريخ وثيقة الملكية	1440/09/16
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	121	رقم المخطط	د/1/1400
عدد المباني		وصف المبنى			

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 122	0	20	1.7
الجنوب	شارع عرض 20 متر	0	20	6
الشرق	قطعة رقم 119	0	25	1.7
الغرب	قطعة رقم 123	0	25	1.7
مساحة الأرض		500	م²	

الواجهة

عرض مكونات البناء

نموذج البناء	عدد المباني بالنموذج
لا يوجد	لا يوجد

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكنى		297
دور أول	2	سكنى		291
السور	0	سكنى		40
مساحة البناء الكلى	588	نسبة البناء		59.4

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع العام

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات:	26.37751840031991
	الشرقيات:	43.90655224042472

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.

نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

SCA الهيئة السعودية للمقاولين Saudi Contractors Authority — www.sca.sa

SCE الهيئة السعودية للمهندسين SAUDI CONCIL OF ENGINEERS — www.saudieng.sa

بلدي balady — www.balady.gov.sa

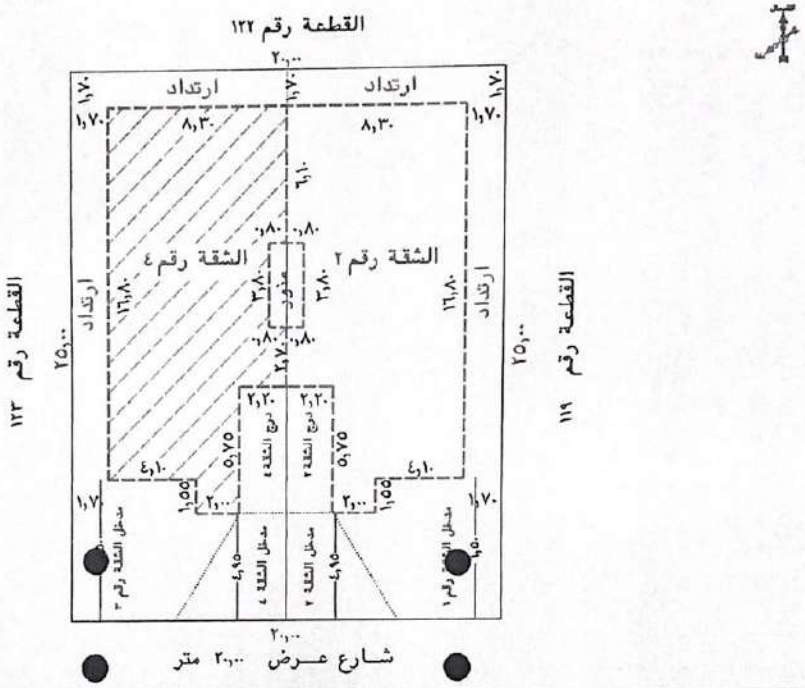
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان — www.momra.gov.sa

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة منطقة القصيم
بلدية الصفراء الفرعية

الرقم ٤
التاريخ

الاسم	فهد بن عبدالله بن صالح الصايغ	رقم القطعة	١٢١	الحى	النخيل
رقم المخطط	١ / ١٤٠٠ / د	الشقة رقم	٤	موقع الشقة	غربية علوية
رقم الصك	٢١٩ / ٢ / ٢	تاريخة	٥ /٣/ ١٤٢٨هـ	مساحة الارض الاجمالية	٥٠٠,٠٠ م٢

اشتراطات/استنادا الى قرار الهيئة القضائية العبارة رقم ٣٤٢ وتاريخ ٢٦ / ١١/ ١٤٢٣ هـ والتعميم الوزارى رقم/ ١١٩٨٥ وتاريخ ٢١/ ٢/ ١٤٢٤ هـ ان يكون الارض والسطح والخزان الارضى العلوى والارتدادات والممرات والدرج والصرف الصحى ومعابرة والمناور مشاعة بين جميع الملاك كما لايجوز لاى مالك ان يقوم بعمل من شانه ان يهدد سلامة المبنى او يغير فى شكله او مظهره الخارجى واساءة استخدامه مع تحمل الملاك نفقات حفظ الاجزاء المشتركة وصيانتها وادارتها كل بنسبة حصته فى تلك الاجزاء.



الجهة	الحد	الطول
شمالا	ارتداد عرض ١,٧٠ م يليه القطعة رقم ١٢٢	بطول يبدأ من الشرق للغرب ٨,٣٠م ويحده ارتداد عرض ١,٧٠ م يليه القطعة رقم ١٢٢ نهاية الحد
جنوبا	مدخل الشقة رقم٣بارتداد عرض ٤,٩٥م من الشرق وعرض ٦,٥٠ م من الغرب يليه شارع عرض ٢٠,٠٠ م	بطول يبدأ من الشرق للغرب ٢,٠٠ م ويحده مدخل الشقة رقم٣بارتداد عرض ٤,٩٥م ثم ينعطف شمالا بطول ١,٥٥ م ثم ينعطف غربا بطول ٤,١٠م ويحده مدخل الشقة رقم٣بارتداد عرض ٦,٥٠ م يليه شارع عرض ٢٠,٠٠ م نهاية الحد
شرقا	الشقة رقم٢ ومنور ودرج الشقة رقم٤	بطول يبدأ من الشمال للجنوب ٦,١٠ م ويحده الشقة رقم ٢ ثم ينعطف غربا بطول٠,٨٠م ثم ينعطف جنوبا بطول ٣,٨٠ م ثم ينعطف شرقا بطول ٠,٨٠م ويحده منور ثم ينعطف جنوبا بطول ٢,٧٠ م ويحده الشقة رقم ٢ ثم ينعطف غربا بطول ٢,٢٠م ثم ينعطف جنوبا٥,٧٥ م ويحده درج الشقة رقم٤نهاية الحد
غربا	ارتداد عرض ١,٧٠ م يليه القطعة رقم١٢٣	بطول يبدأ من الشمال للجنوب ١٦,٨٠ م ويحده ارتداد عرض ١,٧٠ م يليه القطعة رقم ١٢٣نهاية الحد

الارتفاع	٣,٣٠م	
المساحة الاجمالية	١٣٠,٣٦ م٢	مائة وثلاثون مترا مربعا و ستة وعشرون سنتمترا مربعا

اسم المكتب / البراق الهندسى	المختصون بالبلدية		
مدير المكتب/	الوظيفة	الاسم	التوقيع
الاسم	المساح	فهد الفايز	
التوقيع	رئيس قسم الرخص	م/ أحمد الخراز	
الختم	رئيس بلدية الصفراء الفرعية	خالد سليمان الجربوع	
	الختم		

عبد العزيز الشمالي
مكتب البراق للاستشارات الهندسية
مهندس/ عبدالعزيز بن عبدالله الشمالي
ترخيص ١٦٣٩ بريدة

شهادة اشغال
OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم الشهادة	تاريخ الشهادة	رقم اثبات المالك
4533656039	1445/05/26	1065589747

اسم المالك
رحاب ابراهيم محمد المشيطي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
450513935216	1428/06/23

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
121	د/1/1400

المكتب المصمم
اركان نجد للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	462512011932	1440/09/16

بيانات المبنى

عنوان المبنى	وصف المبنى

إحداثيات المبنى	
الشماليات:	26.37751840031991
الشرقيات:	43.90655224042472

الاستخدام الفرعي
دبلكس

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة القصيم	بلدية غرب بريدة
الحي	**الشارع**
حي النخيل	

موقع العمل

المخالفات والغرامات

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
نعمل بإتقان من أجلكم

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

الرقم	١٢١٠
مكتب خدمات	بريدة

التاريخ	١٤٤٥/٠٥/٢٣هـ
الموافق	٢٠٢٣/١٢/٠٧م

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	فهد عبدالله صالح الصايغ
رقم الحساب	١٠٠٣٣٦٥٩٢٤٩
رقم الاشتراك	٢٩/٩٥/١٤١
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٠٨/٠٢/٢٣
عدد العدادات	١
المدينة	بريدة
الحي	النخيل
رقم المخطط	د/١/١٤٠٠
رقم القطعة	١٢١
رقم الصك (ان وجد)	٤٦٢٥١٢٠١١٩٣٢

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة

الشركة السعودية للكهرباء
إدارة كهرباء القصيم
مكتب خدمات كهرباء بريدة - فرع النهضة

- يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.