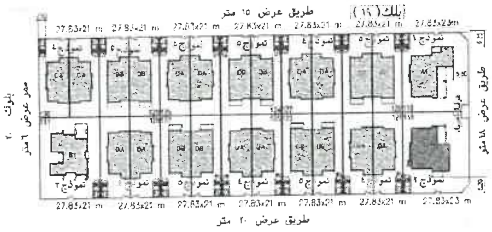
نوع المعاملة : صادر
التاريخ : ١٤٤٢/٠٣/٠٥ هـ
المرفقات : ٢٥ رخصه
الرقم الموحد : ٤٠٠٠٣٥٩٨٤٣
www.alriyadh.gov.sa

رقم الرخصة : ١٤٣٨/٧٣٣٦
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠١-١٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٣-٠١-١٥
نوع الرخصة : تجديد + تعديل مخططات البناء

رخصة
بناء فلل متجاورة

اسم المالك : الشركة العقارية السعودية — الرخصة الفورية
رقم الإثبات : ١٠١٠٠١٢٥٣٩ — تاريخه : — مصدره :
رقم الصك : ١٧/١٦٢٣٥ — تاريخه : ١٤١٧-٠٢-١٣
رقم القطعة : ١١٨حتي١٣١ — رقم المخطط التنظيمي : ٣٣١٩
الشارع : — رقم العقار :
الحي : حي الرمال — نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٨٢٧٠,٨٤ م٢ — محيط الأسوار: م/ط — النطاق العمراني : مرحلة ٢

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٥م	١٤٦	٥,٢
شرق	شارع عرض ١٨م	٤٦,٦٦	٥,٥
جنوب	شارع عرض ٢٠م	١٤٣	٥,٢
غرب	ممر مشاة عرض ٦م	٥٥,٦٦	٢,٥



مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢٥	٣٠٧٢,٣٠	سكني فلل
أول سكني	٠	٣٢٠٥,٤٣	سكني فلل
ملاحق علوية	٠	٩٢٤,٤٧	خدمات
ملاحق أرضية	٠	٤١٢,٥٠	خدمات
أسوار	١	٤٠٤,٠٥	خدمات

تم تعديل المساحات واضافه ملاحق ارضية بموجب المخططات المعتمده المقدمه من مكتب عبد العزيز العثمان

بموجب خطاب بلدية الروضه رقم٤٠٠٠٣٥٩٨٤٣ تاريخ ٢٤-٥-١٤٤١هـ والتقرير الفني المرفق تاريخ ٢٠-٥-١٤٤١هـ

بموجب خطاب التخطيط رقم٤٠٠٠٣٥٩٨٤٣ تاريخ ٢٨-٢-١٤٤١هـ والذي يفيد بأن المخطط المعتمد نهائيا تاريخ٣-٧-١٤٣٧هـ

١٠- يجب على المكتب المصمم والاستشاري المشرف والمقاول الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسيه للمنشاه و على جميع مراحل التشييد كلا فيما يخصه وذلك حسب مراحل تطبيق كود البناء السعودي الموضحه في اللائحه التنفيذيه.

١١- يتعهد طالب الرخصيه الالتزام بالكود البناء السعودي وان يسند أعمال التصميم والاشراف والتنفيذ الى متخصصين يحملون رخص ممارسه مهنيه صادره من الجهة المعنيه وان يقدم العقود المبرمة معهم موضحا بها عناوينهم ووسائل التواصل معهم على ان ينص في تلك العقود صراحه على التزام الممثلين بتنفيذ الاعمال الموكله اليهم وفق الكود البناء السعودي ويلتزم طالب الرخصيه بتحديد عنوانه ووسائل التواصل معه وتحديده حال تغييرها وبعد اشعاره عبرها صحيحه

* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥م×٤م لإستيعاب مساحات البناء عن ١٠٠٠م٢
* يجب مراجعة الدفاع المدني قبل البناء بالنقطة
* يلزم تشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للمعايير المواجهات الأمامية حسب تعميم معالي الأمين رقم ٤٠٠٠٠١٤٥٠٦ وتاريخ ٢٠/٠٦/١٤٤٠هـ قبل إصدار شهادة إتمام البناء

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : شركة دار الدراسات العمرانية

رقم الترخيص : ٣٢٣/١٣/٤٤ — رقم المشروع : ٢٥ — رمز النظام : — مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٥١٤٣ — ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٨٠٢٧٢٣٨٩٤ — وتاريخ : ١٤٣٨-٠٦-٢٤ هـ

ملاحظات :
المكتب الهندسي: شركة عبدالعزيزالعثمان وشركاه مهندسون استشاريون تجديد+تعديل مكونات ١.- نوع الرخصة : إصدار رخصة فورية. ٢- نوع البناء : مسلح ٣- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للفلل. ٤- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٨/٢١٥٠٧ هـ بتاريخ ٢١-٦-١٤٣٨هـ الصادر من بلدية الروضة الفرعية. ٥- تم اصدار تقرير مساحي اخر برقم ١٤٣٨/١٧٥٣٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٤هـ بموجب خطاب الوكيل المساعد مدير عام التخطيط العمراني رقم (٣٨٠٠٠٤٥٦٢٢) في ١٤٣٨ ٥ والمساحة بعد حذف الشطفة. ٦- منطقة التقسيم :س١١١, ٧- بموجب شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء رقم ١٧١٠٣٢٨٠١ بتاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٩م. ٨- يوجد غرفة كهرباء بالارتداد الشرقي جهة الشارع ١٨م حسب المخططات المعتمدة بمستوى الدور الأرضي وتعالج معماريا بشكل جيد ٩- يلزم المالك باعمال جميع الخدمات والمباني قبل صرف شهادات اتمام البناء ولا يحق له البيع والتأجير قبل إعتماد المخطط التنظيمي النهائي للمشروع ١٠- يمنع اصدار شهادات اتمام البناء الا بعد اكتمال البنيه التحتية لكامل المخطط واحضار ما يثبت التنسيق مع الجهات المختصه وتكون شهادة اتمام البناء لكامل المشروع وليس لقطعة او جزء منه . ١١-١-كل فيلا وحدة سكنية واحدة ٢- المشروع عبارة عن ٢٥ وحدة موزعة على ٥ نماذج . ٣-نموذج ١ فيلا A١ عدد الوحدات وحدة واحدة(الدور الارضي ١٧٦,٩٩ م٢ - الدور الأول ١٩١,٣٤٤ م٢ - الملحق العلوى ٤٣,٣٣٩ - الملحق الارضى ١٦,٥ م٢)٤-نموذج ٢ فيلا M٢A عدد الوحدات وحدة واحدة(الدور الارضى ١٨١,٩٤ م٢ - الدور الأول ١٩٤,٦٥٩ م٢ - الملحق العلوى ٤٣,٣٦٧ - الملحق الارضى ١٦,٥ م٢) ٥-نموذج ٣ فيلا B١ عدد الوحدات وحدة واحدة (الدور الارضى ١٦٤,٣٣ م٢ - الدور الأول ١٨٢,٦٧ م٢ - الملحق العلوى ٣٤,١٧٢ - الملحق الارضى ١٦,٥ م٢) ٦-نموذج٤ فيلا DA عدد الوحدات ١٢ وحدة (الدور الارضى ٢٣٢,٣٤ م٢ - الدور الأول ٢٤٠,٨٦ م٢ - الملحق العلوى ٧٩,٩ - الملحق الارضى ٣٣ م٢) ٧-نموذج٥ فيلا DB عدد الوحدات ١٠ وحدات (الدور الارضى ٢٣١ م٢ - الدور الأول ٢٣٨,٣٢ م٢ - الملحق العلوى ٦٤,٨٤ - الملحق الارضى ٣٣ م٢)
****

رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام رخص البناء	الختم الرسمي
م/ احمد عبدالله البليخي	م/ مسفر سعيد ال خرصان	م/ ابراهيم علي القميجان	

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة.

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

١٤٤٢٠٣٠٠١ ١٤:٣٥:٢٢ ٩٠٠١١٤٤