

الملحق (1)

جدول الأقساط الآجلة

رقم العقد	LD2316640847	عدد الأقساط	300
مدة السداد بالأيام/الأشهر	300	الدفعة الأولى	
تاريخ ابتداء العقد	15 JUN 2023	مبلغ التمويل	587,481.52
تاريخ انتهاء العقد	27 MAY 2048	كلفة الأجل	697,633.49
الرسوم الإدارية	5,000.00	رسوم التأمين	
إجمالي المبلغ المستحق	1,285,115.01	الدفعة الأخيرة (إن وجدت)	
معدل النسبة السنوي (APR)	نوع المنتج	قيمة القسط الشهري	1,876.18

الشهر	تاريخ الدفعة	المتبقي من إجمالي المبلغ المستحق	مبلغ التمويل المتبقي من	القسط الشهري	مبلغ الأصل من القسط الشهري	كلفة الأجل من القسط الشهري
1	2023-06-15 1444-11-26		587,481.52	0.00	0.00	0.00
2	2023-06-27 1444-12-09		586,852.78	1,876.18	628.74	1,247.44
3	2023-07-27 1445-01-09		588,106.20	1,876.18	0.00	3,129.60
4	2023-08-27 1445-02-11		589,366.31	1,876.18	0.00	3,136.29
5	2023-09-27 1445-03-12		590,633.14	1,876.18	0.00	3,143.01
6	2023-10-27 1445-04-12		591,906.72	1,876.18	0.00	3,149.76
7	2023-11-27 1445-05-13		593,187.10	1,876.18	0.00	3,156.56
8	2023-12-27 1445-06-14		594,474.30	1,876.18	0.00	3,163.38
9	2024-01-27 1445-07-15		595,768.37	1,876.18	0.00	3,170.25
10	2024-02-27 1445-08-17		597,069.34	1,876.18	0.00	3,177.15
11	2024-03-27 1445-09-17		598,377.25	1,876.18	0.00	3,184.09
12	2024-04-27 1445-10-18		599,692.13	1,876.18	0.00	3,191.06
13	2024-05-27 1445-11-19		601,014.02	1,876.18	0.00	3,198.07
14	2024-06-27 1445-12-21		602,342.96	1,876.18	0.00	3,205.12
15	2024-07-27 1446-01-21		603,678.99	1,876.18	0.00	3,212.21
16	2024-08-27 1446-02-23		605,022.15	1,876.18	0.00	3,219.34
17	2024-09-27 1446-03-24		606,372.47	1,876.18	0.00	3,226.50
18	2024-10-27 1446-04-24		607,729.99	1,876.18	0.00	3,233.70
19	2024-11-27 1446-05-25		609,094.75	1,876.18	0.00	3,240.94
20	2024-12-27 1446-06-26		610,466.79	1,876.18	0.00	3,248.22
21	2025-01-27 1446-07-27		611,846.14	1,876.18	0.00	3,255.53

24	2025-04-27	1446-10-29	616,028.49	1,876.18	0.00	3,277.72
25	2025-05-27	1446-11-29	617,437.50	1,876.18	0.00	3,285.19
26	2025-06-27	1447-01-02	618,854.03	1,876.18	0.00	3,292.71
27	2025-07-27	1447-02-02	620,278.11	1,876.18	0.00	3,300.26
28	2025-08-27	1447-03-04	621,709.79	1,876.18	0.00	3,307.86
29	2025-09-27	1447-04-05	623,149.10	1,876.18	0.00	3,315.49
30	2025-10-27	1447-05-05	624,596.09	1,876.18	0.00	3,323.17
31	2025-11-27	1447-06-06	626,050.79	1,876.18	0.00	3,330.88
32	2025-12-27	1447-07-07	627,513.25	1,876.18	0.00	3,338.64
33	2026-01-27	1447-08-08	628,983.51	1,876.18	0.00	3,346.44
34	2026-02-27	1447-09-10	630,461.61	1,876.18	0.00	3,354.28
35	2026-03-27	1447-10-08	631,947.59	1,876.18	0.00	3,362.16
36	2026-04-27	1447-11-10	633,441.50	1,876.18	0.00	3,370.09
37	2026-05-27	1447-12-10	634,943.37	1,876.18	0.00	3,378.05
38	2026-06-27	1448-01-12	636,453.25	1,876.18	0.00	3,386.06
39	2026-07-27	1448-02-13	637,971.19	1,876.18	0.00	3,394.12
40	2026-08-27	1448-03-14	639,497.22	1,876.18	0.00	3,402.21
41	2026-09-27	1448-04-16	641,031.39	1,876.18	0.00	3,410.35
42	2026-10-27	1448-05-16	642,573.74	1,876.18	0.00	3,418.53
43	2026-11-27	1448-06-17	644,124.32	1,876.18	0.00	3,426.76
44	2026-12-27	1448-07-18	645,683.16	1,876.18	0.00	3,435.02
45	2027-01-27	1448-08-19	647,250.32	1,876.18	0.00	3,443.34
46	2027-02-27	1448-09-20	648,825.83	1,876.18	0.00	3,451.69
47	2027-03-27	1448-10-19	650,409.75	1,876.18	0.00	3,460.10
48	2027-04-27	1448-11-20	652,002.11	1,876.18	0.00	3,468.54
49	2027-05-27	1448-12-21	653,602.97	1,876.18	0.00	3,477.04
50	2027-06-27	1449-01-22	655,212.36	1,876.18	0.00	3,485.57
51	2027-07-27	1449-02-23	656,830.34	1,876.18	0.00	3,494.16
52	2027-08-27	1449-03-25	658,456.94	1,876.18	0.00	3,502.78
53	2027-09-27	1449-04-26	660,092.22	1,876.18	0.00	3,511.46
54	2027-10-27	1449-05-27	661,736.22	1,876.18	0.00	3,520.18
55	2027-11-27	1449-06-28	663,388.99	1,876.18	0.00	3,528.95
56	2027-12-27	1449-07-29	665,050.57	1,876.18	0.00	3,537.76
57	2028-01-27	1449-08-30	666,721.01	1,876.18	0.00	3,546.62
58	2028-02-27	1449-10-02	668,400.36	1,876.18	0.00	3,555.53
59	2028-03-27	1449-11-01	670,088.66	1,876.18	0.00	3,564.48
60	2028-04-27	1449-12-02	671,785.97	1,876.18	0.00	3,573.49

63	2028-07-27	1450-05-05	663,286.15	8,681.16	5,116.66	3,564.50
64	2028-08-27	1450-04-06	658,142.20	8,681.16	5,143.95	3,537.21
65	2028-09-27	1450-05-08	652,970.82	8,681.16	5,171.38	3,509.78
66	2028-10-27	1450-06-09	647,771.86	8,681.16	5,198.96	3,482.20
67	2028-11-27	1450-07-10	642,545.18	8,681.16	5,226.68	3,454.48
68	2028-12-27	1450-08-11	637,290.62	8,681.16	5,254.56	3,426.60
69	2029-01-27	1450-09-12	632,008.04	8,681.16	5,282.58	3,398.58
70	2029-02-27	1450-10-14	630,623.73	4,754.72	1,384.31	3,370.41
71	2029-03-27	1450-11-12	629,232.04	4,754.72	1,391.69	3,363.03
72	2029-04-27	1450-12-13	627,832.93	4,754.72	1,399.11	3,355.61
73	2029-05-27	1451-01-14	626,426.35	4,754.72	1,406.58	3,348.14
74	2029-06-27	1451-02-15	625,012.27	4,754.72	1,414.08	3,340.64
75	2029-07-27	1451-03-16	623,590.65	4,754.72	1,421.62	3,333.10
76	2029-08-27	1451-04-17	622,161.45	4,754.72	1,429.20	3,325.52
77	2029-09-27	1451-05-19	620,724.63	4,754.72	1,436.82	3,317.90
78	2029-10-27	1451-06-19	619,280.15	4,754.72	1,444.48	3,310.24
79	2029-11-27	1451-07-21	617,827.96	4,754.72	1,452.19	3,302.53
80	2029-12-27	1451-08-21	616,368.03	4,754.72	1,459.93	3,294.79
81	2030-01-27	1451-09-23	614,900.31	4,754.72	1,467.72	3,287.00
82	2030-02-27	1451-10-24	613,424.77	4,754.72	1,475.54	3,279.18
83	2030-03-27	1451-11-23	611,941.36	4,754.72	1,483.41	3,271.31
84	2030-04-27	1451-12-24	610,450.04	4,754.72	1,491.32	3,263.40
85	2030-05-27	1452-01-25	608,950.76	4,754.72	1,499.28	3,255.44
86	2030-06-27	1452-02-26	607,443.49	4,754.72	1,507.27	3,247.45
87	2030-07-27	1452-03-27	605,928.18	4,754.72	1,515.31	3,239.41
88	2030-08-27	1452-04-28	604,404.79	4,754.72	1,523.39	3,231.33
89	2030-09-27	1452-05-30	602,873.28	4,754.72	1,531.51	3,223.21
90	2030-10-27	1452-07-01	601,333.60	4,754.72	1,539.68	3,215.04
91	2030-11-27	1452-08-02	599,785.71	4,754.72	1,547.89	3,206.83
92	2030-12-27	1452-09-03	598,229.56	4,754.72	1,556.15	3,198.57
93	2031-01-27	1452-10-04	596,665.11	4,754.72	1,564.45	3,190.27
94	2031-02-27	1452-11-06	595,092.32	4,754.72	1,572.79	3,181.93
95	2031-03-27	1452-12-04	593,511.14	4,754.72	1,581.18	3,173.54
96	2031-04-27	1453-01-05	591,921.53	4,754.72	1,589.61	3,165.11
97	2031-05-27	1453-02-05	590,323.44	4,754.72	1,598.09	3,156.63
98	2031-06-27	1453-03-07	588,716.83	4,754.72	1,606.61	3,148.11
99	2031-07-27	1453-04-07	587,101.65	4,754.72	1,615.18	3,139.54

102	2031-10-27	1453-07-11	582,204.26	4,754.72	1,641.15	3,113.57
103	2031-11-27	1453-08-12	580,554.35	4,754.72	1,649.91	3,104.81
104	2031-12-27	1453-09-13	578,895.64	4,754.72	1,658.71	3,096.01
105	2032-01-27	1453-10-14	577,228.09	4,754.72	1,667.55	3,087.17
106	2032-02-27	1453-11-16	575,551.65	4,754.72	1,676.44	3,078.28
107	2032-03-27	1453-12-15	573,866.27	4,754.72	1,685.38	3,069.34
108	2032-04-27	1454-01-17	572,171.90	4,754.72	1,694.37	3,060.35
109	2032-05-27	1454-02-17	570,468.49	4,754.72	1,703.41	3,051.31
110	2032-06-27	1454-03-19	568,756.00	4,754.72	1,712.49	3,042.23
111	2032-07-27	1454-04-19	567,034.38	4,754.72	1,721.62	3,033.10
112	2032-08-27	1454-05-21	565,303.57	4,754.72	1,730.81	3,023.91
113	2032-09-27	1454-06-22	563,563.53	4,754.72	1,740.04	3,014.68
114	2032-10-27	1454-07-23	561,814.21	4,754.72	1,749.32	3,005.40
115	2032-11-27	1454-08-24	560,055.57	4,754.72	1,758.64	2,996.08
116	2032-12-27	1454-09-25	558,287.55	4,754.72	1,768.02	2,986.70
117	2033-01-27	1454-10-26	556,510.10	4,754.72	1,777.45	2,977.27
118	2033-02-27	1454-11-28	554,723.17	4,754.72	1,786.93	2,967.79
119	2033-03-27	1454-12-26	552,926.71	4,754.72	1,796.46	2,958.26
120	2033-04-27	1455-01-28	551,120.67	4,754.72	1,806.04	2,948.68
121	2033-05-27	1455-02-28	549,305.00	4,754.72	1,815.67	2,939.05
122	2033-06-27	1455-03-30	547,479.65	4,754.72	1,825.35	2,929.37
123	2033-07-27	1455-05-01	545,644.56	4,754.72	1,835.09	2,919.63
124	2033-08-27	1455-06-02	543,799.69	4,754.72	1,844.87	2,909.85
125	2033-09-27	1455-07-04	541,944.98	4,754.72	1,854.71	2,900.01
126	2033-10-27	1455-08-04	540,080.38	4,754.72	1,864.60	2,890.12
127	2033-11-27	1455-09-06	538,205.83	4,754.72	1,874.55	2,880.17
128	2033-12-27	1455-10-06	536,321.29	4,754.72	1,884.54	2,870.18
129	2034-01-27	1455-11-08	534,426.70	4,754.72	1,894.59	2,860.13
130	2034-02-27	1455-12-09	532,522.00	4,754.72	1,904.70	2,850.02
131	2034-03-27	1456-01-07	530,607.14	4,754.72	1,914.86	2,839.86
132	2034-04-27	1456-02-08	528,682.07	4,754.72	1,925.07	2,829.65
133	2034-05-27	1456-03-09	526,746.74	4,754.72	1,935.33	2,819.39
134	2034-06-27	1456-04-10	524,801.09	4,754.72	1,945.65	2,809.07
135	2034-07-27	1456-05-11	522,845.06	4,754.72	1,956.03	2,798.69
136	2034-08-27	1456-06-12	520,878.60	4,754.72	1,966.46	2,788.26
137	2034-09-27	1456-07-14	518,901.65	4,754.72	1,976.95	2,777.77
138	2034-10-27	1456-08-14	516,914.16	4,754.72	1,987.49	2,767.23

141	2035-01-27	1456-11-18	510,887.86	4,754.72	2,019.46	2,735.26
142	2035-02-27	1456-12-19	508,857.63	4,754.72	2,030.23	2,724.49
143	2035-03-27	1457-01-18	506,816.58	4,754.72	2,041.05	2,713.67
144	2035-04-27	1457-02-19	504,764.64	4,754.72	2,051.94	2,702.78
145	2035-05-27	1457-03-20	502,701.76	4,754.72	2,062.88	2,691.84
146	2035-06-27	1457-04-21	500,627.88	4,754.72	2,073.88	2,680.84
147	2035-07-27	1457-05-22	498,542.94	4,754.72	2,084.94	2,669.78
148	2035-08-27	1457-06-23	496,446.88	4,754.72	2,096.06	2,658.66
149	2035-09-27	1457-07-25	494,339.64	4,754.72	2,107.24	2,647.48
150	2035-10-27	1457-08-25	492,221.16	4,754.72	2,118.48	2,636.24
151	2035-11-27	1457-09-27	490,091.39	4,754.72	2,129.77	2,624.95
152	2035-12-27	1457-10-27	487,950.26	4,754.72	2,141.13	2,613.59
153	2036-01-27	1457-11-29	485,797.71	4,754.72	2,152.55	2,602.17
154	2036-02-27	1458-01-01	483,633.68	4,754.72	2,164.03	2,590.69
155	2036-03-27	1458-01-30	481,458.11	4,754.72	2,175.57	2,579.15
156	2036-04-27	1458-03-02	479,270.94	4,754.72	2,187.17	2,567.55
157	2036-05-27	1458-04-02	477,072.10	4,754.72	2,198.84	2,555.88
158	2036-06-27	1458-05-04	474,861.54	4,754.72	2,210.56	2,544.16
159	2036-07-27	1458-06-04	472,639.19	4,754.72	2,222.35	2,532.37
160	2036-08-27	1458-07-06	470,404.99	4,754.72	2,234.20	2,520.52
161	2036-09-27	1458-08-07	468,158.87	4,754.72	2,246.12	2,508.60
162	2036-10-27	1458-09-08	465,900.78	4,754.72	2,258.09	2,496.63
163	2036-11-27	1458-10-09	463,630.64	4,754.72	2,270.14	2,484.58
164	2036-12-27	1458-11-10	461,348.40	4,754.72	2,282.24	2,472.48
165	2037-01-27	1458-12-11	459,053.99	4,754.72	2,294.41	2,460.31
166	2037-02-27	1459-01-12	456,747.34	4,754.72	2,306.65	2,448.07
167	2037-03-27	1459-02-10	454,428.39	4,754.72	2,318.95	2,435.77
168	2037-04-27	1459-03-12	452,097.07	4,754.72	2,331.32	2,423.40
169	2037-05-27	1459-04-12	449,753.32	4,754.72	2,343.75	2,410.97
170	2037-06-27	1459-05-14	447,397.07	4,754.72	2,356.25	2,398.47
171	2037-07-27	1459-06-14	445,028.26	4,754.72	2,368.81	2,385.91
172	2037-08-27	1459-07-16	442,646.81	4,754.72	2,381.45	2,373.27
173	2037-09-27	1459-08-17	440,252.66	4,754.72	2,394.15	2,360.57
174	2037-10-27	1459-09-18	437,845.75	4,754.72	2,406.91	2,347.81
175	2037-11-27	1459-10-19	435,426.00	4,754.72	2,419.75	2,334.97
176	2037-12-27	1459-11-20	432,993.35	4,754.72	2,432.65	2,322.07
177	2038-01-27	1459-12-21	430,547.72	4,754.72	2,445.63	2,309.09

180	2038-04-27	1460-03-23	423,132.31	4,754.72	2,484.96	2,269.76
181	2038-05-27	1460-04-23	420,634.10	4,754.72	2,498.21	2,256.51
182	2038-06-27	1460-05-25	418,122.56	4,754.72	2,511.54	2,243.18
183	2038-07-27	1460-06-25	415,597.63	4,754.72	2,524.93	2,229.79
184	2038-08-27	1460-07-27	413,059.23	4,754.72	2,538.40	2,216.32
185	2038-09-27	1460-08-28	410,507.30	4,754.72	2,551.93	2,202.79
186	2038-10-27	1460-09-29	407,941.76	4,754.72	2,565.54	2,189.18
187	2038-11-27	1460-11-01	405,362.54	4,754.72	2,579.22	2,175.50
188	2038-12-27	1460-12-01	402,769.56	4,754.72	2,592.98	2,161.74
189	2039-01-27	1461-01-02	400,162.75	4,754.72	2,606.81	2,147.91
190	2039-02-27	1461-02-03	397,542.04	4,754.72	2,620.71	2,134.01
191	2039-03-27	1461-03-02	394,907.36	4,754.72	2,634.68	2,120.04
192	2039-04-27	1461-04-03	392,258.63	4,754.72	2,648.73	2,105.99
193	2039-05-27	1461-05-04	389,595.77	4,754.72	2,662.86	2,091.86
194	2039-06-27	1461-06-05	386,918.71	4,754.72	2,677.06	2,077.66
195	2039-07-27	1461-07-06	384,227.37	4,754.72	2,691.34	2,063.38
196	2039-08-27	1461-08-07	381,521.68	4,754.72	2,705.69	2,049.03
197	2039-09-27	1461-09-09	378,801.56	4,754.72	2,720.12	2,034.60
198	2039-10-27	1461-10-09	376,066.94	4,754.72	2,734.62	2,020.10
199	2039-11-27	1461-11-11	373,317.73	4,754.72	2,749.21	2,005.51
200	2039-12-27	1461-12-11	370,553.86	4,754.72	2,763.87	1,990.85
201	2040-01-27	1462-01-13	367,775.25	4,754.72	2,778.61	1,976.11
202	2040-02-27	1462-02-14	364,981.82	4,754.72	2,793.43	1,961.29
203	2040-03-27	1462-03-14	362,173.50	4,754.72	2,808.32	1,946.40
204	2040-04-27	1462-04-15	359,350.20	4,754.72	2,823.30	1,931.42
205	2040-05-27	1462-05-16	356,511.84	4,754.72	2,838.36	1,916.36
206	2040-06-27	1462-06-17	353,658.35	4,754.72	2,853.49	1,901.23
207	2040-07-27	1462-07-18	350,789.64	4,754.72	2,868.71	1,886.01
208	2040-08-27	1462-08-19	347,905.63	4,754.72	2,884.01	1,870.71
209	2040-09-27	1462-09-21	345,006.24	4,754.72	2,899.39	1,855.33
210	2040-10-27	1462-10-21	342,091.39	4,754.72	2,914.85	1,839.87
211	2040-11-27	1462-11-23	339,161.00	4,754.72	2,930.39	1,824.33
212	2040-12-27	1462-12-23	336,214.98	4,754.72	2,946.02	1,808.70
213	2041-01-27	1463-01-25	333,253.25	4,754.72	2,961.73	1,792.99
214	2041-02-27	1463-02-26	330,275.72	4,754.72	2,977.53	1,777.19
215	2041-03-27	1463-03-25	327,282.31	4,754.72	2,993.41	1,761.31
216	2041-04-27	1463-04-26	324,272.94	4,754.72	3,009.37	1,745.35

219	2041-07-27	1463-07-29	315,148.20	4,754.72	3,057.77	1,696.95
220	2041-08-27	1463-09-01	312,074.12	4,754.72	3,074.08	1,680.64
221	2041-09-27	1463-10-02	308,983.65	4,754.72	3,090.47	1,664.25
222	2041-10-27	1463-11-03	305,876.70	4,754.72	3,106.95	1,647.77
223	2041-11-27	1463-12-04	302,753.18	4,754.72	3,123.52	1,631.20
224	2041-12-27	1464-01-04	299,613.00	4,754.72	3,140.18	1,614.54
225	2042-01-27	1464-02-05	296,456.07	4,754.72	3,156.93	1,597.79
226	2042-02-27	1464-03-07	293,282.31	4,754.72	3,173.76	1,580.96
227	2042-03-27	1464-04-05	290,091.62	4,754.72	3,190.69	1,564.03
228	2042-04-27	1464-05-07	286,883.92	4,754.72	3,207.70	1,547.02
229	2042-05-27	1464-06-07	283,659.11	4,754.72	3,224.81	1,529.91
230	2042-06-27	1464-07-09	280,417.10	4,754.72	3,242.01	1,512.71
231	2042-07-27	1464-08-09	277,157.80	4,754.72	3,259.30	1,495.42
232	2042-08-27	1464-09-11	273,881.12	4,754.72	3,276.68	1,478.04
233	2042-09-27	1464-10-12	270,586.97	4,754.72	3,294.15	1,460.57
234	2042-10-27	1464-11-13	267,275.25	4,754.72	3,311.72	1,443.00
235	2042-11-27	1464-12-14	263,945.87	4,754.72	3,329.38	1,425.34
236	2042-12-27	1465-01-15	260,598.74	4,754.72	3,347.13	1,407.59
237	2043-01-27	1465-02-16	257,233.76	4,754.72	3,364.98	1,389.74
238	2043-02-27	1465-03-18	253,850.83	4,754.72	3,382.93	1,371.79
239	2043-03-27	1465-04-16	250,449.86	4,754.72	3,400.97	1,353.75
240	2043-04-27	1465-05-18	247,030.75	4,754.72	3,419.11	1,335.61
241	2043-05-27	1465-06-18	243,593.41	4,754.72	3,437.34	1,317.38
242	2043-06-27	1465-07-20	240,137.74	4,754.72	3,455.67	1,299.05
243	2043-07-27	1465-08-20	236,663.64	4,754.72	3,474.10	1,280.62
244	2043-08-27	1465-09-22	233,171.01	4,754.72	3,492.63	1,262.09
245	2043-09-27	1465-10-23	229,659.76	4,754.72	3,511.25	1,243.47
246	2043-10-27	1465-11-24	226,129.78	4,754.72	3,529.98	1,224.74
247	2043-11-27	1465-12-25	222,580.98	4,754.72	3,548.80	1,205.92
248	2043-12-27	1466-01-26	219,013.25	4,754.72	3,567.73	1,186.99
249	2044-01-27	1466-02-27	215,426.50	4,754.72	3,586.75	1,167.97
250	2044-02-27	1466-03-29	211,820.62	4,754.72	3,605.88	1,148.84
251	2044-03-27	1466-04-28	208,195.51	4,754.72	3,625.11	1,129.61
252	2044-04-27	1466-05-30	204,551.07	4,754.72	3,644.44	1,110.28
253	2044-05-27	1466-07-01	200,887.19	4,754.72	3,663.88	1,090.84
254	2044-06-27	1466-08-02	197,203.77	4,754.72	3,683.42	1,071.30
255	2044-07-27	1466-09-03	193,500.71	4,754.72	3,703.06	1,051.66

258	2044-10-27	1466-12-06	182,272.62	4,754.72	3,762.62	992.10
259	2044-11-27	1467-01-07	178,489.93	4,754.72	3,782.69	972.03
260	2044-12-27	1467-02-07	174,687.07	4,754.72	3,802.86	951.86
261	2045-01-27	1467-03-09	170,863.93	4,754.72	3,823.14	931.58
262	2045-02-27	1467-04-10	167,020.40	4,754.72	3,843.53	911.19
263	2045-03-27	1467-05-09	163,156.38	4,754.72	3,864.02	890.70
264	2045-04-27	1467-06-10	159,271.75	4,754.72	3,884.63	870.09
265	2045-05-27	1467-07-11	155,366.40	4,754.72	3,905.35	849.37
266	2045-06-27	1467-08-12	151,440.23	4,754.72	3,926.17	828.55
267	2045-07-27	1467-09-13	147,493.12	4,754.72	3,947.11	807.61
268	2045-08-27	1467-10-14	143,524.96	4,754.72	3,968.16	786.56
269	2045-09-27	1467-11-16	139,535.64	4,754.72	3,989.32	765.40
270	2045-10-27	1467-12-16	135,525.04	4,754.72	4,010.60	744.12
271	2045-11-27	1468-01-18	131,493.06	4,754.72	4,031.98	722.74
272	2045-12-27	1468-02-18	127,439.57	4,754.72	4,053.49	701.23
273	2046-01-27	1468-03-20	123,364.47	4,754.72	4,075.10	679.62
274	2046-02-27	1468-04-21	119,267.64	4,754.72	4,096.83	657.89
275	2046-03-27	1468-05-20	115,148.96	4,754.72	4,118.68	636.04
276	2046-04-27	1468-06-21	111,008.31	4,754.72	4,140.65	614.07
277	2046-05-27	1468-07-22	106,845.58	4,754.72	4,162.73	591.99
278	2046-06-27	1468-08-23	102,660.65	4,754.72	4,184.93	569.79
279	2046-07-27	1468-09-24	98,453.40	4,754.72	4,207.25	547.47
280	2046-08-27	1468-10-25	94,223.72	4,754.72	4,229.68	525.04
281	2046-09-27	1468-11-27	89,971.48	4,754.72	4,252.24	502.48
282	2046-10-27	1468-12-27	85,696.57	4,754.72	4,274.91	479.81
283	2046-11-27	1469-01-29	81,398.86	4,754.72	4,297.71	457.01
284	2046-12-27	1469-02-29	77,078.23	4,754.72	4,320.63	434.09
285	2047-01-27	1469-04-01	72,734.56	4,754.72	4,343.67	411.05
286	2047-02-27	1469-05-03	68,367.72	4,754.72	4,366.84	387.88
287	2047-03-27	1469-06-01	63,977.60	4,754.72	4,390.12	364.60
288	2047-04-27	1469-07-03	59,564.06	4,754.72	4,413.54	341.18
289	2047-05-27	1469-08-03	55,126.99	4,754.72	4,437.07	317.65
290	2047-06-27	1469-09-05	50,666.25	4,754.72	4,460.74	293.98
291	2047-07-27	1469-10-05	46,181.73	4,754.72	4,484.52	270.20
292	2047-08-27	1469-11-07	41,673.29	4,754.72	4,508.44	246.28
293	2047-09-27	1469-12-08	37,140.81	4,754.72	4,532.48	222.24
294	2047-10-27	1470-01-08	32,584.16	4,754.72	4,556.65	198.07

297	2048-01-27	1470-04-11		18,767.89	4,754.72	4,629.94	124.78
298	2048-02-27	1470-05-13		14,113.26	4,754.72	4,654.63	100.09
299	2048-03-27	1470-06-12		9,433.80	4,754.72	4,679.46	75.26
300	2048-04-27	1470-07-14		4,729.39	4,754.72	4,704.41	50.31
301	2048-05-27	1470-08-14		0.00	4,754.61	4,729.39	25.22

تكون الدفعة الأخيرة في شهر منفصل عن القسط الأخير مالم يوافق المستفيد صراحة على غير ذلك.

إقرار المستفيد:

أقر باطلاعي وقبولي بما جاء في جدول الأقساط الآجلة ، وألتزم بسداد الأقساط الآجلة وفقا لما جاء فيه.
وهذا إقرار مني بذلك.

الاسم:

التوقيع



رقم العقد : ٢٥٢٧٧٢
التاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ
الموافق : ١٩/١١/١٣ م

عقد الدعم السكني لوحدات السوق الجاهزة

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (الرياض)، وذلك في يوم الاربعاء ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ الموافق ١٩/١١/١٣ م بين كل من:

أولاً: صندوق التنمية العقارية - بصفته ممثل مفوض من وزارة الإسكان -
عنوان الوزارة: الرياض شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي.

هاتف رقم (٠١١٤٠٧٠١٠٠) فاكس (٠١١٤٠٧٠٠٣٠) ص.ب (٦٨٢٢٢) رمز بريدي (١١٥٢٧) ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ خالد بن عبد الله بن محمد المحيا، بصفته مدير إدارة العقود، أو من يفوضه، ويعد الصندوق والوزارة طرفاً واحداً لأغراض تنفيذ هذا العقد، وتكون الإشارة لأحدهما بمثابة الإشارة إلى الآخر ويشار إليهما أو لأحدهما بـ الطرف الأول أو الوزارة أو الصندوق.

ثانياً: الإسم (حاتم محمد فقيهي) هوية وطنية رقم (١٠٤٦٧٠٠٥٣٨)
وتاريخ (١٢-٠٩-١٤١٥) جهة الإصدار (الرياض) ص.ب (.) والرمز البريدي (.)
جوال (٥٥٩١٧٥٥٩٠) البريد الإلكتروني (.) . ويشار إليه في هذا العقد

بـ الطرف الثاني أو المستفيد
ويشار إليهما مجتمعين في هذا العقد بـ (" الطرفين " أو " الطرفان ") وذلك حسب ما يقتضيه السياق.

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني بالتعاون مع الممولين العقاريين المرخص لهم في المملكة لتقديم برامج ومنتجات لدعم التمويل العقاري، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (٨٢) وتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٠٥ هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (٧٤) بتاريخ ٣٠/٠١/١٤٣٨ هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وحيث ان المستفيد تقدم للوزارة راغبا الاستفادة من هذه البرامج والمنتجات المدعومة من قبل الوزارة، وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، وقد وافق الممول العقاري على طلب المستفيد بالحصول على التمويل، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على الآتي:

المادة الأولى: صفة التمهيد والملاحق:

يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكملاً ومتمماً لها كل مما يلي:

- ١ - التمهيد الوارد أعلاه.
- ٢ - أي تعديلات لاحقة على هذا العقد يتفق عليها الطرفان أو يعطي هذا العقد الحق المنفرد لأحد الطرفين بتعديلها وفقاً للأحكام والشروط المتفق عليها بين الطرفين في هذا العقد.
- ٣ - أي نماذج أو إقرارات أو تعهدات أو ملاحق تمت الإشارة إليها في هذا العقد أو الآثار المترتبة عليها.

رقم العقد : ٢٥٢٧٧٢
التاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ
الموافق : ١٩/١١/١٣ م



المادة الثانية: الغرض من هذا العقد: يهدف هذا العقد إلى وضع الأحكام والشروط التي تحكم العلاقة التعاقدية بين الوزارة والمستفيد الذي يرغب بالحصول على الدعم السكني الذي تقدمه الوزارة من خلال منتج أو منتجات تطرحها الوزارة من خلال الممول العقاري، وتحديد التزامات وواجبات كل طرف بهذا الخصوص.

المادة الثالثة: سرعان هذا العقد: مع مراعاة ما ورد في المادة السادسة من هذا العقد، يسرى هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه من قبل الطرفين ويستمر طوال مدة الدعم السكني للمستفيد وفق أحكام وشروط هذا العقد بما لا يخالف التنظيم ولائحته.

المادة الرابعة: الدعم السكني المقدم للمستفيد: وافقت الوزارة بموجب هذا العقد على تخصيص نوع الدعم السكني المنصوص عليه في هذه المادة للمستفيد، ويشمل الدعم السكني المنصوص على العناصر التالية:

#	نوع الدعم السكني	وصف الدعم السكني	قيمة الدعم السكني
<input type="checkbox"/>	التمويل السكني المدعوم	مبلغ دعم سكني مالي مقسم على دفعات شهرية ويمتد طيلة مدة سداد التمويل السكني المدعوم	- إجمالي مبلغ الدعم : (٢٤٥٣١٤,١٧ ريال) - مقسم على : (١٢٢) دفعات شهرية - قيمة كل دفعة مبلغ وقدره : (٢٠١٠,٧٧ ريال)
<input type="checkbox"/>	الرهن الميسر (ضمان الدفعة المقدمة)	ضمان نقدي مقدم من صندوق التنمية العقارية يهدف لتخفيض الدفعة المقدمة للتمويل العقاري إلى ١٠% من قيمة العقار الممول	- قيمة الضمان النقدي : (٠ ريال)

رقم العقد : ٢٥٢٧٧٢
التاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ
الموافق : ١٩/١١/١٣ م



المادة الخامسة: الدعم السكني وأحكامه وشروطه:

إن أحكام وشروط الدعم السكني لهذا العقد على النحو الآتي:

١. أن الدعم السكني المقدم من الوزارة للمستفيد وفقا لهذا العقد هو مقابل طلب المستفيد لهذا الدعم من الوزارة عبر البوابة الالكترونية للوزارة.
٢. أن الدعم السكني هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد الذي وافق الممول العقاري على تمويله، وفقا لتنظيم الدعم السكني ولائحته وتعديلاتهما، شريطة أن يلتزم المستفيد بكل ما ورد في هذا العقد.
٣. أن الدعم السكني المقدم من الوزارة هو عبارة عن (المنتجات المتاحة للمستفيد تمويل مدعوم - رهن ميسر) وفقا للتنظيم ولائحته وتعديلاتهما ولعقد التمويل المبرم بين المستفيد والممول العقاري.
٤. أن الدعم السكني الذي ستقدمه الوزارة للمستفيد تم تحديده في هذا العقد على أساس ما تبين للوزارة و/أو ما أفصح به المستفيد من معلومات عن الدخل المالي للمستفيد وملاءته المالية و حجم أسرته عند توقيع هذا العقد، ويحق للوزارة منفردة - في أي وقت - تخفيض أو زيادة أو إيقاف الدعم السكني الذي يحصل عليه المستفيد وفقا لهذا العقد إذا تبين للوزارة أن المعلومات التي قدمها المستفيد للممول العقاري أو للوزارة بهذا الخصوص غير صحيحة.
٥. أن استمرار الوزارة بتقديم الدعم السكني الوارد في هذا العقد للمستفيد مشروطا بالتزام المستفيد بما ورد في هذا العقد وعقد التمويل الذي أبرمه مع الممول العقاري، وأنه إذا تعثر أو تأخر المستفيد في سداد أي قسط شهري مستحق عليه للممول العقاري وفقا لعقد التمويل يعطي الوزارة الحق في وقف تقديم الدعم السكني للشهر الذي لم يتم سداد قسطه، وتلتزم الوزارة بتقديم الدعم السكني لأي قسط يسدده المستفيد.

المادة السادسة: التزامات الوزارة ومسؤولياتها:

مع مراعاة الالتزامات والواجبات الأخرى الواردة في هذا العقد، تلتزم الوزارة بما يلي:

١. تقديم الدعم السكني الوارد في هذا العقد للمستفيد بشكل شهري بعد سداد المستفيد لأي قسط شهري مستحق عليه للممول العقاري وفقا لعقد التمويل.
٢. الاستمرار بتقديم الدعم طوال مدة الدعم السكني وفق أحكام وشروط هذا العقد.

المادة السابعة: التزامات المستفيد ومسؤولياته:

مع مراعاة الالتزامات والواجبات الأخرى الواردة في هذا العقد، يلتزم المستفيد بصفة خاصة بما يلي:

١. الإلتزام بما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو الأنظمة أو القرارات أو الشروط أو التعليمات ذات الصلة أو عقد التمويل الذي الموقع من المستفيد مع الممول، أو هذا العقد.
٢. عدم حرمان أي من أفراد أسرته المعالين من الانتفاع بالعقار السكني الذي تم شراؤه أو إنشائه بناء على الدعم المقدم وفقا لتنظيم الدعم السكني ولائحته ولهذا العقد.
٣. سداد جميع الأقساط المالية الشهرية المستحقة عليه بموجب عقد التمويل في آجال استحقاقها، مع عدم مطالبة الوزارة بتقديم الدعم السكني في حالة تعثره أو تأخره في سداد أي من تلك الأقساط المالية الشهرية المستحقة للممول العقاري.
٤. تزويد الوزارة بأي بيانات أو معلومات تطلب لأغراض التحقق من سلامة تنفيذ هذا العقد.

رقم العقد : ٢٥٢٧٧٢
التاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ
الموافق : ١٩/١١/١٣ م



٥. تمكين الوزارة من مراجعة الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمه) من أجل الاستعلام عن الوضع الائتماني للمستفيد لضمان تنفيذ هذا العقد بما يتفق مع التنظيم واللائحة، وتقديم أي موافقات أو إقرارات تطلبها الوزارة في هذا الخصوص.
٦. تحديث بيانات الدخل المالي الشهري والملاءة المالية وعدد أفراد الأسرة على موقع الوزارة الإلكتروني وفقا للطريقة التي تحددها الوزارة من وقت لآخر طيلة مدة الدعم السكني، والالتزام بما تقرره الوزارة في هذا الخصوص.
٧. أنه بمجرد توقيع المستفيد على هذا العقد لا يحق له في أي وقت المطالبة أو التقدم بطلب للحصول على أي دعم سكني آخر من الوزارة، طالما لم يخل الطرف الأول بالتزاماته تجاه المستفيد وفقا لما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته وتعديلاتهما وهذا العقد.

المادة الثامنة: أحكام فسخ أو إنهاء هذا العقد ووقف صرف مبلغ الدعم السكني:
للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد أو وقف الدعم السكني الوارد في هذا العقد بشكل مؤقت أو نهائي عن المستفيد دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد والرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:
١. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة - سواء فيما يتعلق في طلب الدعم السكني أو طلب الحصول على المنتج التمويلي الذي قدم الدعم السكني من خلاله أو غير ذلك - أو بإخفاء أي معلومة يجب الإفصاح عنها بموجب هذا العقد، أو قام بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد، متى كان سلوك المستفيد سببا في تقديم الدعم السكني الوارد في هذا العقد له دون وجه حق.
٢. عند قيام المستفيد بالسداد المبكر لكامل التمويل السكني الذي من خلاله قدم الدعم السكني.
٣. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو عقد التمويل السكني الموقع مع الممول العقاري، أو إذا تم فسخ عقد التمويل السكني مع الممول، أو إذا خالف أي من تنظيم الدعم السكني ولائحته وتعديلاتهما أو لوائح وقرارات الوزارة، ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة التاسعة: أثر فسخ أو إنهاء هذا العقد أو وقف صرف مبلغ الدعم السكني:
في حال قررت الوزارة وفقا للتنظيم ولائحته وتعديلاتهما وأحكام هذا العقد وعقد التمويل مع الممول فسخ العقد فإن المستفيد بتوقيعه على هذا العقد:

١. يقر ويلتزم بعدم المطالبة بالحصول على أي دعم أو تمويل أو منتج سكني أو تعويض أو عوض من الوزارة.
٢. لا يسري أثر إنهاء أو فسخ أو انتهاء هذا العقد على أي عقد تمويل ساري أبرمه المستفيد مع الممول العقاري.

المادة العاشرة: أحكام وشروط عامة:
١. يتم تنفيذ هذا العقد وتفسيره وفقا لنصوصه وعباراته الواضحة الصريحة، مع الالتزام بمقتضيات حسن النية في التعامل.

رقم العقد : ٢٥٢٧٧٢
التاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ
الموافق : ١٩/١١/١٣ م



٢. إذا أصبح أي نص من نصوص هذا العقد غير نافذ أو غير نظامي أو غير قابل للتطبيق، فإن نفاذ أو نظامية أو قابلية النصوص الأخرى للتطبيق لا تتأثر أو تتعطل بأي شكل بذلك.
٣. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته وأي تعديل يطرأ عليهما، وللأنظمة واللوائح والقرارات والتعاميم والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وأي نزاع ينشأ بين أطرافه حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستون يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

المادة الحادية عشرة: المراسلات والإشعارات:
تكون المراسلات بين الطرفين على العناوين المبينة لكل طرف في صدر هذا العقد، ويعد ذلك كافياً في تبليغ الطرف الآخر بما تم إرساله، وعدم الأخذ بالاعتبار أي عناوين أخرى ما لم يكن هناك إشعار خطي من الطرف الآخر. كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات أو رسائل في حسابه الإلكتروني على البوابة الإلكترونية للوزارة ويلتزم الطرفان بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في هذا العقد من وقت لآخر عند حدوث أي تغيير عليها.

المادة الثانية عشرة: نسخ العقد:
حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الثاني

الطرف الأول

المستفيد

صندوق التنمية العقاري

الإسم : حاتم محمد قتيبي
الصفة : مدير
التاريخ : هـ
التوقيع : [Signature]

الإسم : خالد بن عبدالله بن محمد المحيا
الصفة : مدير إدارة العقود
التاريخ : ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ
التوقيع : [Signature]



0900303984ed00eb

الرقم المرجعي
Ref. No.

طريق الملك فهد - الرياض
Main Branch (HO)M1100

الفرع
Branch

2024-09-26

DateA
r
DateE

المحترمين
Respected

الى من يهمه الامر

إلى المكرمين
To

As requested by our customer, please find the below customer details
and account information:

بناء على طلب عميلنا، نفيذكم ببيانات العميل ومعلومات حسابه لدينا
وذلك على النحو الآتي:

Certified that Mr./Mrs.

حاتم محمد فقيهي
HATEM MOHAMMED FAGEHI

بأن المكرم/المكرمين

ID No.

1046700538

رقم الهوية

Account No

68204608408000

رقم الحساب

IBAN No.

SA7705000068204608408000

رقم الحساب البنكي الدولي (أبيان)

-This certificate has been issued upon the Client's request
without any responsibility on Alinma Bank.

-صدرت هذه الشهادة بناء على طلب العميل المذكور أعلاه دون أدنى
مسؤولية على المصرف.

-The validity of this certificate is one month from date of issue.

-هذه الشهادة صالحة لمدة شهر من تاريخ إصدارها.

-This certificate is not valid in case of abrasion or modification.

-تعد هذه الشهادة لاغية في حال الكشط أو التعديل عليها.

-This certificate is not valid if not explicitly addressed to specific
entity or person.

-تعد هذه الشهادة لاغية إذا لم توجه صراحة إلى كيان أو شخص محدد.

