



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____

اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

تفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه .

نوع العقار	مخطط رقم	اسم الحي
أرض رقم	اتصت رقم	تاريخ الصك
مساحتها	شخص بناء رقم	عمو البرني

وأطولها كما يلي :

شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بخطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

سما يأتي .

ريال

قيمة العقار :

عنوانه

اسم المالك :

هاتف العمل : _____

هاتف المنزل : _____

المدينة :

نريد الإلكتروني

حوال :

ريال بواقع (%)

قيمة السعي ، (إن وجد)

ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي .

والعقار المذكور معروض لدينا نحن

أعلاه وليس معنا شركاء فيه

لصاحب :

اسم المكتب العقاري :

عنوانه :

فاكس :

حانف المكتب :

المدينة :

بريد الإلكتروني :

حوال :

الختم

التوقيع



جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

أقر أنا /

، ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

وقدره

توقيع العميل

Handwritten signature in blue ink

X

إقرار بزيادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجازة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيره.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع العميل:

.....

توقيع المالك:

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

معلومات عن الحساب

نوع الحساب

مواصفاته

القيمة المقدرة للحساب

مبلغ الدفعة المقدمة الإن وحده

معلومات عن الحساب الاستثماري

نوع الحساب تداولي استثماري

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المملوكة

عدد الوحدات الفلتا عربو

عدد الوحدات السكنية

مؤعد دفع الأرباح شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صحة المستثمرين أفراد مؤسسات

جهات حكومية أخرى

الأوراق مقدم الطلب

أبو بان طيبات الوارثة يحاط الطلب صححة لطلبنا ونحت مسؤوليتي وهي ماثرة لبي ومحملة لبلدنا المصدق بعد تولىه عند الموافقة للملاحة من قائلهم كما لاجل المصروف حق الاتصال من قى أي وقت وهذا الأتقى على تازيد مصرف الراجحي بأنه معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه وبأن لمرادته وأو إقراره وأقوومه بأن يحصل على ما يارمه أو يحتاج إليه من معلومات صححة أو تخص حسابي الممهور أو أي حساب لراحيون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وبأن لي يصح عن المعلومات الصححة بي وحسابي الممهور أو أي حساب لراحيون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وبأن لي جهة أخرى توفقي عليها فمؤسسة البريد السعودي

توقيع مقدم الطلب

تاريخ 1439/9

ملاحظه في حال عدم الموافقه عن الموصول بطلبنا من قبل الشركة من حق التمرير

لتأكد المعلومات

لنؤكد بأن كافة المعلومات أعاله تم تسجيلها أصلاً بصوره صححة.

توقيع مسؤول التمويل

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد.

الرقم

دخل الشركة المنظمة

قررت لشعري الأساسي

الورث لشعري الإجمالي

باسم الرئيس المباشر

ماتق لوطوني

لادوبله

معلومات اثنائية عن الشركة المتخاص

هل أنت مدس لأحد البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟

نعم أنا كالت الإجابة بلعمه وضع ليله

هل أنت جاهل بحد المستثمر من خدمات البيع بالتقسيط عند الراحي؟

نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراحي؟

نعم لا

رقم ملف العميل بالشركة المتخاص

هل لديك بطاقات ائتمانية افوا شريكاً في مصرف مسطور من غير طلب؟

نعم لا

إذا كانت الإجابة نعم، وضح أرقام

معلومات عن حسابات الشركة المتخاص

رقم حساب الجاري بمصرف الراجحي

رقم

رقم بعد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ نعم اوضح ليله

معلومات عن الشركة المتخاص

الإسم البراني

الأول أميرة

علاءة الشريك

مذني عسيري موسىة شريفة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الجنسية أميري متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

تاريخه

عنوان المراسلة

صبي

المدينة

فانفس

الجهال

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك منزلاً

استأجر منزلاً

استأجر زيجتي منزلاً

استأجر مع لادني

موقوف من جهة العمل

أخرى

رقم المسكن

صحة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

لارقم الوطني

الأداء / الفاسم

تاريخ الاندخال بالوظيفة

لأدوية العسيرة بالهسته

لأدوية العسيرة بالهسته

لأدوية العسيرة

رقم الطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ني مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً بائعاً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المحكوم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ // 14 حواليه مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقدا الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المتعبرة شرعاً على ما يأتي:
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره..... ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.
ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجحالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.
خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.
ثامناً: العنوان المبين يصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.
عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الاسم:.....

التوقيع:.....

الشهود:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....