



## عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date \_\_\_\_\_ التاريخ

رقم العميل \_\_\_\_\_ اسم العميل \_\_\_\_\_

المكرمين / شركة الواحدى المصرية لاستثمار  
تقيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه.

اسم الحفي	محضط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمد العبدلي	فسخ بناء رقم	مساحتها

واطوال العقارات			
متر	بطول		شمالاً
متر	بطول		جنوباً
متر	بطول		شرقاً
متر	بطول		غرباً

سما بـ \_\_\_\_\_  
قيمة العقار : \_\_\_\_\_ ريال

عنوانه \_\_\_\_\_ اسم المالك \_\_\_\_\_

هاتف العمل : \_\_\_\_\_ هاتف العنيل : \_\_\_\_\_ المدينة : \_\_\_\_\_

جواب : \_\_\_\_\_ بريد الكتروني : \_\_\_\_\_

قيمة السعي : (ان وحد) \_\_\_\_\_ ريال بوائع (%) \_\_\_\_\_

والعقار المذكور محروم لدينا نحن \_\_\_\_\_ ونحن المستفيدون الوحيدين من السعي  
أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : \_\_\_\_\_ عنوانه : \_\_\_\_\_

فاكس : \_\_\_\_\_ هاتف المكتب : \_\_\_\_\_ المدينة : \_\_\_\_\_

بريد الكتروني : \_\_\_\_\_ جواب : \_\_\_\_\_ التوقيع : \_\_\_\_\_

الختام : \_\_\_\_\_

## جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل : \_\_\_\_\_

أقر أنا / \_\_\_\_\_

أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره \_\_\_\_\_

ولم أدفع أي مبالغ عاتية مقدمة للمكتب

توقيع العميل : \_\_\_\_\_ X

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

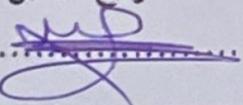
أنا: ..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوک للمكرم: ..... بالصلك رقم: ..... نظراً لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيتي وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- آخر، جدد: .....

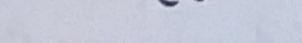
فإنني أقر بما يأتى:

- أني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استئجاره إيجاره مع التمليل المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد فهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
- أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.  
والله على ما أقول شهيد.

توقيع العميل:



توقيع المالك:



رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبيّن لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقةً، من المالك، والعميل.
- تبيّن لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقةً.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

四庫全書

-2-

۱۰۵

رقم المطلب: .....

- الحمد لله وحده والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:  
إنه في يوم / / 20 م في مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:  
1. .... ومثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرف أول بالبانع)  
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ومتناهياً في التوقيع على هذا العقد المكرر..... بصفته ..... وعنوانه(طرف ثانٍ مشترياً)

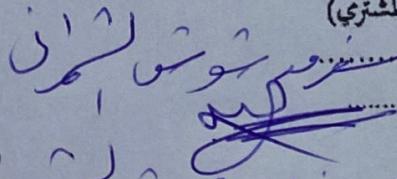
تفيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشريعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ // 14// 14موالى مساحته الإجمالية ..... متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية:  
من الشمال: حسب الصك الموقب طوب حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق  
من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق  
وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وما يكمل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:  
أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.  
ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد  
الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قولاً معتبراً.  
ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.  
رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيتحقق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي  
حال الرد يستعد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشترٍ خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق  
للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وتزم البيع.  
خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو  
المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.  
سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والراغب العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني  
أو من يحدده كتابة بشرط تضليل جميع الثمن.

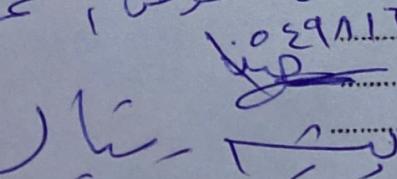
سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من المواتع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسؤوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفاته العامة والخاصين  
بحق الرجوع عليه والمطالبة بمحققة في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية،  
وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء ، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.  
ثامناً: العنوان المبين يصلح هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبيينه عليه جميع المكاتب والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما  
يتطلب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

ناسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.  
عاشرًا: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المحفوظة له بموجب هذا العقد تنازلًا من شأنه عن ممارسة ذلك الحق  
أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حلها بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية  
المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.  
الطرف الأول (البائع)

الاسم: .....  
التوقيع: .....  


الاسم: .....  
التوقيع: .....  


الاسم: .....  
الهوية: .....  
التاريخ: .....  
العنوان: .....  
