الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2089025 / 2082518

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2082518	رقم محضر الفرز	2089025
تاريخ الإعتماد	الخميس, 1444/09/08 - 16:00	كود الوحدة	2002773852
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجد بن عبدالله بن صالح المزيني	1019598851		

بيانات الصك

رقم الصك	240110024184	تاريخه	28/11/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	800

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنورة
نطاق البلدية	قباء	اسم الحي	شوران / هـ
رقم المخطط	634 / ت / 1413	رقم القطعة	3024
رقم رخصة البناء	431210162824	تاريخها	1443/12/06
اسم الشارع	مواقف سيارات من شارع سحر الخير الهذلي	عرض الشارع	10
رقم العقار	3376	مساحة الأرض	800

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	معمار العربية للأستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مواقف	1.8 + 0.8 + 1.8 + 0.8 + 1.8 + 0.5 + 1.8 + 0.5 + 1.8 + 1.8 + 0.8 + 1.4 + 0.8 + 1.8 + 0.5 + 1.8 + 0.5 +
جنوب	منور 1 ودرج ومدخل	4.38 + 4.57 + 0.47 + 8.19
شرق	قطعة 3023 ومواقف ومدخل	10.8
غرب	قطعة 3025	14.5

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	563281.2	2697882.59
2	563263.33	2697873.61
3	563281.31	2697837.87
4	563299.17	2697846.86
5	###.######	###.#######

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 4	65.05		

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	210.52 م²	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثانى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	16.034 %
مساحة الوحدة مشاعًا	128.27 م²	مساحة الجزء الخاص	65.05 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	105.71 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

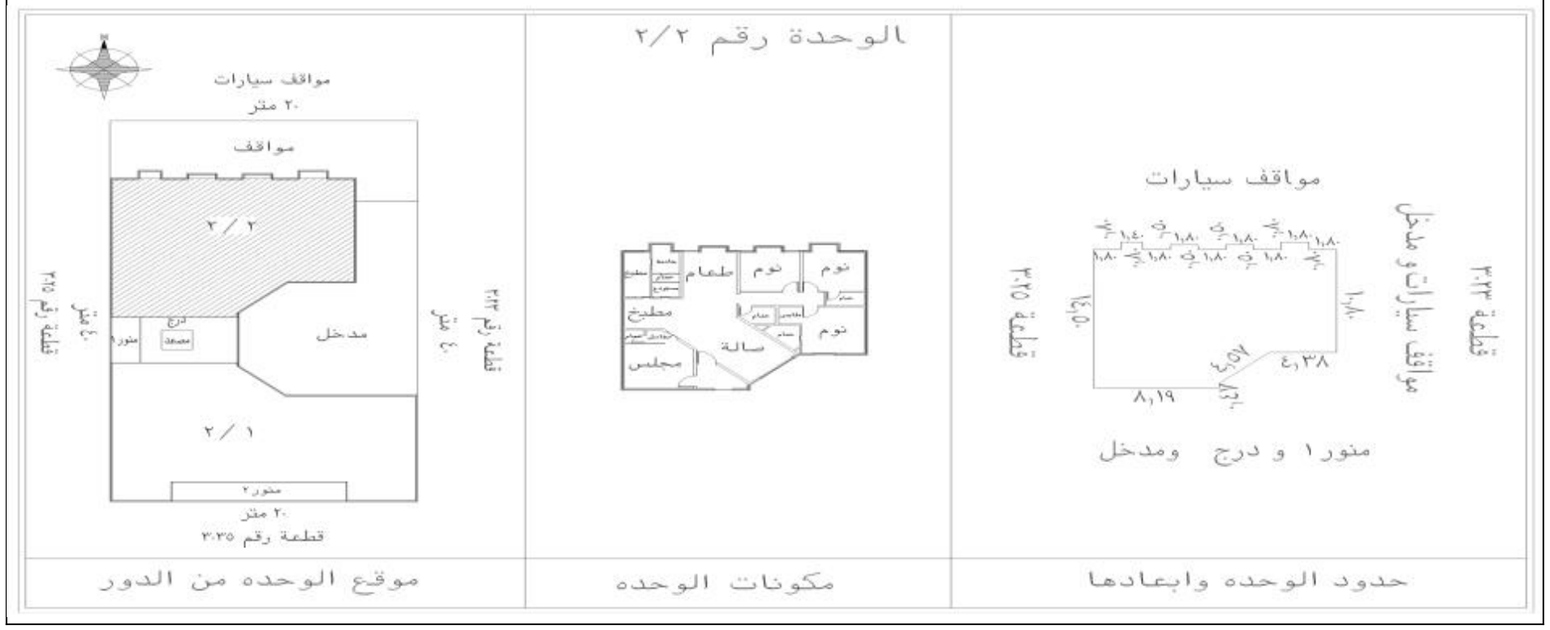
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	5	مطبخ	2
مجلس	1	مستودع	1	صالة	1
غرفة طعام	1	مغاسل	1	غرفة ملابس	1
غرفة خادمة	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *

الواجهة	منور 1
منور 2	بيت الدرج
مصعد	المدخل
مواقف	سطح 7
سطح 8	سطح 9

المسقط الأفقي للوحدة



Scanned with CamScanner