





المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

General Pension Fund for Social Security

حزبكي

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢١/١١/٢٨ م

الرقم: ٧٤١٥١٦٥٣٧٤٢٨

## تعريف بالتقاعد

### أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن الأستاذ / رياض قاسم عبدالله الفرج هوية وطنية رقم (١٠١٠١٠٠٩٨٨) متقاعد اعتباراً من تاريخ ٢٢-٠٥-١٤٣٨ هـ.

علماً بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز  
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة  
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد  
<https://www.pension.gov.sa>



إصدار وتعديل

1439/رحب/10	صلاحيها	1436/رحب/10	التاريخ	3600099036	رقم الرخصة
تاريخ الصك	رقم الصك	رقم السجل	اسم صاحب الرخصة		
1436/محرم/19	320212005892	1042267698	احمد بن محمد بن احمد الهدي حوال رقم 0561884053		
المساحة الارض	اسم الشارع	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الكروكي
1286.73	عبر مسعى	المروة	525+526	ب.ب/المعدل	3600038688

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسؤوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. الالتزام بإيفاق تركيب الواحبات المكسوة بالألمنيوم (الكلاذنج) لجميع المصابي التي تحت الإنشاء أو الترميم

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 23 م بحدده شارع عرض 16.00 متر	3.22
الشرق	بطول 50م بحدده شمالا القطعة رقم 524 وحيثما القطعة 523	2
الجنوب	بتدأ من ق ع 21.33 وينكسر ش ع 4.46 بحدده شارع 16 م	4.40
الغرب	بتدأ من ج ش 44 م ثم ينكسر ش ق بطول 4.16 بحدده شارع 16م	4.18

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات						احداثيات الكروكي	
إجمالي مساحة	أخرى مساحة	تجاري مساحة	سكني مساحة	محتويات المبنى			
عدد	عدد	عدد	عدد				
754.71	0	461.4	0	طابق مواقف - مرخص	الشماليات		
816.39	4	93.86	0	طابق ارضي - مرخص	2391688.7858		
816.39	4	93.86	0	طابق اول - مرخص	الشرقيات		
816.39	4	93.86	0	طابق ثاني - مرخص	521384.8955		
816.39	4	93.86	0	طابق ثالث - مرخص			
405.02	2	77.16	0	ملحق علوي - معدل			
						المكتب الهندسي	
						الشروق للإستشارات الهندسية	
						المكتب المشرف	
						الشروق للإستشارات الهندسية	
						قيمة رسوم الرخصة	
						10	
						عدد المواقف	
						26	
						عدد غرف الكهرباء	
						1	



الكروكي الارشادي

43	طول السور
18	عدد الوحدات
4	عدد الأدوار



حجم الامانة

المصدق الإداري	عبدالله فريح معرج عابد
مهندس الدراسة	بندر عبدالمنار حسن الصعالي
اعتماد مدير السكني	عسان رشاد حسين مطير
مدير ادارة رخص البناء	بسام بن عبدالله الراجحي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيدها بما نصت عليه هذه الشروط ونفع تحت مسؤوليته





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: رياض قاسم عبدالله الفرج

رقم الهوية: 1010100988

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،





٢٢٠٢١٦٠١٤٥٨٣

الرقم : ٢٢٠٢١٦٠١٤٥٨٣

التاريخ : ١٢ / ٧ / ١٤٣٨ هـ

كتابة العدل الأولى بخدة

## صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية الغربية رقم ١٢ في الدور الثاني من العمارة المقامة على قطعة رقم ٥٢٥ وقطعة رقم ٥٢٦ من المخطط رقم ٤٢٦ / ب / المعدل الواقع في حي المروة بمدينة جدة . والملوكة ل احمد بن محمد بن احمد الهندي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٢٢٦٧٦٩٨

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: يحده بيت الدرج ومصعد وموزع ومنور ثم الشقة رقم (١١) (أحد عشر) (الشمالية الغربية) . بطول: (٠) يبدأ من الغرب الى الشرق بطول (٤,٤٠)م (اربعة امتار و اربعون سنتيمترا) ثم ينكسر جنوبا بطول (٤,٦٠)م (اربعة امتار و ستون سنتيمترا) ثم ينكسر شرقا بطول (٣,٦٥)م (ثلاثة امتار و خمسة و ستون سنتيمترا) ثم ينكسر جنوبا بطول (٢,٢٠)م (متران و عشرون سنتيمترا) ثم ينكسر شرقا بطول (١,٥٠)م (متر و خمسون سنتيمترا)

جنوباً: ارتداد بعرض (٣,٦٩)م (ثلاثة امتار و تسعة و ستون سنتيمترا) ثم شارع عرض (١٦,٠٠)م (سنة عشر مترا) بطول: (٠) يبدأ من الغرب الى الشرق بطول (٤,٤٠)م (اربعة امتار و اربعون سنتيمترا) ثم ينكسر شمالا بطول (٢,٤٠)م (متران و اربعون سنتيمترا) ثم ينكسر شرقا بطول (٥,١٥)م (خمسة امتار و خمسة عشر سنتيمترا).

شرقاً: يحده منور و ثم الشقة رقم (٩) (تسعة) (الجنوبية الشرقية). بطول: (٠) يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول (٨,١٠)م (ثمانية امتار و عشرة سنتيمترا) ثم ينكسر غربا بطول (١,٦٥)م (متر و خمسة و ستون سنتيمترا) ثم ينكسر شمالا بطول (٢,٠٠)م (متران) ثم ينكسر شرقا بطول (١,٦٥)م (متر و خمسة و ستون سنتيمترا) ثم ينكسر شمالا بطول (٣,٤٠)م (ثلاثة امتار و اربعون سنتيمترا)

غربياً: ارتداد بعرض (٣,٥١)م (ثلاثة امتار و واحد و خمسون سنتيمترا) ثم شارع عرض (١٦,٠٠)م (سنة عشر مترا) بطول: (٢٢,٧) اثنين و عشرون متر و سبعون سنتيمتر

وبمساحة (١٧٤,١٥) مائة و اربعة و سبعون متر مربعاً و خمسة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ٣٨٠٠٠٦٦١٣٧ في ١٨ / ٥ / ١٤٣٨ هـ ومصدره امانة محافظة جدة والمقيد في هذه الادارة برقم ٣٨١٩٠٢٩١٩ في ١٩ / ٥ / ١٤٣٨ هـ النسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى: ٥,٤١٪ (خمسة بالمائة و واحد و اربعون من المائة بالمائة). تصيب الشقة من

كتابة العدل الأولى  
١٤٣٨

عبد المحسن بن محمد بن يحيى المدرع





٢٢٠٢١٦٠١٤٥٨٣

الرقم : ٢٢٠٢١٦٠١٤٥٨٣

التاريخ : ١٢ / ٧ / ١٤٣٨ هـ

كتابة العدل الأولى بخدة

### صك

مساحة الأرض : ٦٩,٦٦ م<sup>٢</sup> ( تسعة وستون مترا وستة و ستون سنتيمترا مربعا). مكونات الشقة : نوم رئيسي+نوم عدد(٣) (ثلاثة)  
+مطبخ+طعام+صاله معيشة+مجلس+حمام عدد(٣)(ثلاثة) +مدخل. جميع الأبعاد والحدود مطابقة للطبيعة والخرائط المعتمدة من  
الأمانة وعلى مسئولية المكتب الهندسي والملكية للأرض تكون مشاعة بين الملاك وكذلك الممرات والخدمات والسطوح ودور  
الخدمة  
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠٢١٢٠٠٥٨٩٢ في ١٩ / ١ / ١٤٣٦ هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في  
١٢ / ٧ / ١٤٣٨ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

عبدالمحسن بن محمد بن بخيت المدرع  
١٤٣٨ هـ



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

رياس بن قاسم بن عبدالله الفرج

الرقم ١٠١٠١٠٠٩٨٨ نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/١

الرقم	الصفة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	زوجة	١١١٠١٠٠٠٠٠٠	جده	١٣٨٢/١٢/٠٦
٢	بنات	١١٠١٢٨٩٩٥٣	جده	١٤٧٨/٠٤/٢٦
٣	بنات	١١٤٩٩٤٤٤٢	جده	١٤٣٦/٠٦/١٢
٤	ابن - مستقل	١٠٢٠٤٠٩٥٦٨	جده	١٤٠٧/١٢/٢٣

رياس بن قاسم بن عبدالله الفرج

الرقم ١٠١٠١٠٠٩٨٨ نسخة: ٠٤ صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: احوال جدة تاريخ الإصدار: ١٤٣٤/٠٨/٢٨

الرقم	الصفة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	ابن - مستقل	١٠٦٠٤٨٣٦٢٣	جده	١٤٠٩/٠٩/٠٧
٦	ابن - مستقل	١٠٨٤٣٧٢١٨٣	جده	١٤١٤/٠٦/٢٩
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

4928259

صفحة ٢ من ٢



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٨



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

احمد بن محمد بن احمد الهندي

ALHENDI, AHMED MOHAMMED A



الرقم : ١٠٤٢٢٦٧٦٩٨ : No: 1042267698

تاريخ الميلاد : ١٣٨٩/٠٩/٠٦ : DOB: 15/11/1969

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٦/٠٩ : DOE: 27/10/2028

مكان الميلاد : جدة



1042267698



الهوية الوطنية  
رقم السجدة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

رياض بن قاسم بن عبدالله الفرج

ALFARAJ, RIYADH QASEM A



No: 1010100988

الرقم : ١٠١٠١٠٠٩٨٨

DOB: 03/12/1958

تاريخ الميلاد : ١٣٧٨/٠٥/٢٢

DOE: 25/02/2039

تاريخ الانتهاء : ١٤٦١/٠٢/٠٢



1010100988

مكان الميلاد : مكة المكرمة