

رقم الطلب الالكتروني : 4006501467
رقم الرخصة : 4201101358
تاريخ الرخصة : 1442-04-06
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

تصريح تسوية وضع

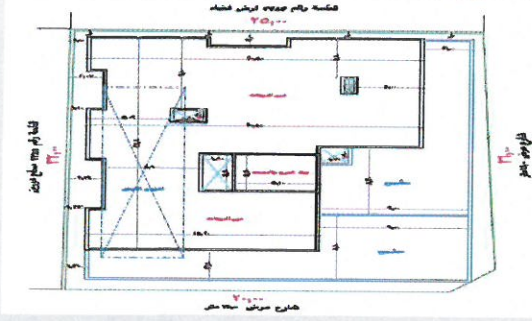
تاريخ تسوية الوضع : 11/7/1442

بلدية العمرة الفرعية

الإسم : عبد الهادي عابد ثويبت المقاطي	رقم البطاقة الشخصية: 1012374342	مصدرها : مكة	تاريخها : 1414/02/06
رقم القطعة : 3384	رقم الصك : 894169000530		تاريخه : 1442/01/06
رقم السجل العقاري : 1/338	تاريخه :	رقم المخطط التنظيمي : 1/32/1	تاريخه : 01/03/1423
البلدية : بلدية العمرة الفرعية	الموقع : تقسيم أرض العمرة (مخطط العمرة العام) /	الحي : حي النورية	

الأبعاد م/ط	الحدود	إرتداد(م)	البروز
شمال 8.500+19.998	شارع عرض 12.00 متر	0	0
شرق 32.000	القطعة رقم 3385 مسلح دورين	0	0
جنوب 25.001	القطعة رقم 3383 أرض فضاء	0	0
غرب 26.000	شارع عرض 15.00 متر	0	0

مكونات البناء	عدد الأدوار	الوحدة	المساحة	الإستخدام
خزانات	1	11	108	خزانات
دور مواقف	1	1	563.14	مواقف سيارات
دور أرضي	1	3	684.32	سكني
أدوار متكررة	2	6	1368.64	سكني
مبيلات	1	2	416.72	سكني
ببارة صرف	1	1	6	مجاري
بيت درج + مساعد	1	1	25.97	بيت درج + مساعد
غرفة كهرباء	1	1	11.25	غرفة كهرباء
الإجمالي			3184.040	



العنوان

إسم الشارع :

مقياس الرسم : 5000

نوع البناء : سكني

مساحة الأرض : 800.23908

محيطاً لسوار : 57 م/ط

كمية مخلفات المبنى المطلوب تسليمها للمرمي بالطن : 19.9388



ملاحظات :

* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً للكود السعودي.
* ضرورة الالتزام بضوابط كود البناء السعودي وفق المرحلة المحددة لكل نشاط وإسناد جميع أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ إلى مختصين يحملون رخص ممارسة مهنية معتمدة.

المالك : عبد الهادي عابد ثويبت المقاطي رقم البطاقة الشخصية : 1012374342

تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستعلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها .

مدير ادارة الرخص ا رئيس البلدية

حمدي اسماعيل قذح

المهندس المختص

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	203.52 م ² رقم الوحدة 1 / أ
الدور	الدور الأرضي
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الشمالية الشرقية
نسبة الوحدة من الأرض	9.049 %
مساحة الوحدة مشاعاً	72.39 م ² مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	149.03 م ² نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعمارة *
الحصرية بالعمارة *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	مجلس	2	غرفة طعام	1
صالة	1	مطبخ	1	حمام	4

الأجزاء المشتركة بالعمارة *	
غرفة الكهرباء	غرفة الكهربية
مدخل العمارة رقم 1	الارتنادات
مواقف السيارات	غرف الساتلين
الحمام 1 و 2 بالمواقف	المرمر 2 بالمواقف
ممرات الشقق	بيت الدرج
المصعد	المناور
الواجهات الخارجية	السطح رقم 3 اعلي المبينات

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد متغير بعرض 0.69 م الي 0.92 م يليه شارع عرض 12 م	11.30
جنوب	الوحدة رقم 3 / أ والمنور رقم 3	4.71 + 0.50 + 2.00 + 1.50 + 5.10
شرق	ارتداد متغير بعرض 1 م الي 2 م يليه قطعة رقم 3385	6.30 + 1.00 + 5.50 + 1.00 + 9.65
غرب	الوحدة رقم 2 / أ والمر وبيت الدرج والمصعد والمنور رقم 1 والوحدة رقم 3 / أ	+ 3.90 + 4.90 + 4.40 + 4.90 + 3.60 4.35 + 2.00 + 3.20 + 2.50

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	579894.6216	2384213.1608
2	579899.4257	2384214.5466
3	579918.8165	2384219.4453
4	579926.0155	2384188.2656
5	579901.6542	2384182.6451

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	805105	رقم محضر الفرز	809148
تاريخ الإعتدال	الأحد, 04:04 - 1442/09/13	كود الوحدة	2001815349
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	عبدالله بن عابد بن ثويبت المقاطي	رقم السجل	1012374342
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	894169000530	تاريخه	6/1/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	800.00

بيانات الموقع			
الأمارة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية العمرة الفرعية	اسم الحي	العمرة الجديد
رقم المخطط	1 / 32 / 1	رقم القطعة	3384
رقم رخصة البناء	4201101358	تاريخها	1442/04/06
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	8539	مساحة الأرض	800.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمر سعيد بوسعيد للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الأجزاء المشتركة بالحصرية بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات

