

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	198.3 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	دور	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	162.95 م ²	مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	132.99 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
	0	

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	سطح
ارتدادات	درج
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد صامت ثم القطعه 1/ 2 / 53	11.80
جنوب	ارتداد 2 متغير من عرض صامت الي عرض 6.00 م و ملحق ثم شارع عرض 15.00 م	1.3 + 3.05 + 7.2
شرق	درج و منور ثم ارتداد متغير من عرض صامت الي عرض 2.00 م ثم القطعه 1/ 2 / 54 و جزء من القطعه 1/ 1 / 54	+ 5.78 + 2.55 + 3.97 + 5.18 + 1.80 + 1.90 + 1.80 + 8.65 + 3.27
غرب	ارتداد 2 متغير من عرض صامت الي عرض 2.00 م ثم القطعه 56	13.32 + 1.5 + 5.18

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	13.9259	9.0407
2	25.9259	9.0407
3	25.9259	34.0407
4	13.9259	34.0407

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ملحق	13.16	ارتداد 2	48.23

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1386396	رقم محضر الفرز	1416078
تاريخ الإعتماد	السبت, 17:44 - 1443/06/25	كود الوحدة	2002081833
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
محمد عبدالله عابد القحطاني	1069406047		

بيانات الصك			
رقم الصك	910207011211	تاريخه	27/7/1442
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض	مساحة الصك	300

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية العزيزية	اسم الحي	العزيزية
رقم المخطط	2088	رقم القطعة	2 / 2 / 54
رقم رخصة البناء	1442/68533	تاريخها	1442/08/19
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	3618	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الرؤية الحديثة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

