المملكة العربية
وزارة الشئون البلدية
أمانة منطقة الرياض
إدارة رخص الب

بسم الله الرحمن الرحيم

أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
الرقم الموحد ١٤٣٠/١٨٨٢٦٩
التاريخ : ١٤٣١-٠٤-٠٦
المرفقات : إبراهيم زمندار
صادر ٩٤١٦

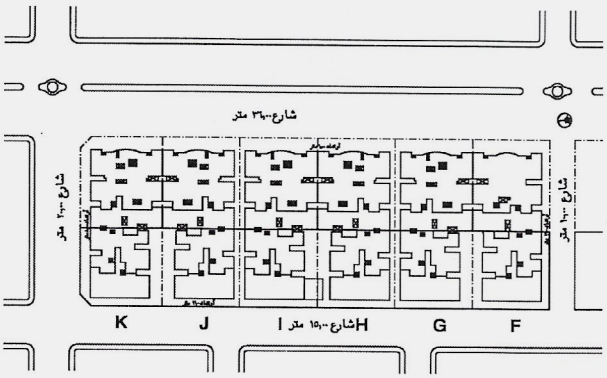
رقم الرخصة : ١٤٢٧/٢٤٠٧
تاريخ الرخصة : ١٤٣١-٠٣-٢٣
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٤-٠٣-٢٣
نوع الرخصة : تجديد

رخصة بناء مجمع عمائر سكنية (النظام المطور)

اسم المالك :	الشيخ عبدالله بن عبدالمحسن بن عبدالرحمن التركي		
رقم الإثبات :	١٠٣٧١٦٦٧٦٤	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٢/١٣	تاريخه :	١٤١٥-٠١-١٠
رقم القطعة :	٣٢٥الى٣٣٦	رقم المخطط التنظيمي :	٢٨٠٤/أ
الشارع :		رقم العقار :	
الحي :	حي الندى	نوع البناء :	مسلح
مساحة الأرض :	١١٨٢١ م٢	محيط الأسوار: ٤٩٤ م / ط	النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض٣٦م	١٧٧,٥	٦
شرق	ممر مشاه ١٠م	٦٥	٣
جنوب	شارع عرض١٥م	١٧٧,٥	٣
غرب	شارع عرض٢٠م	٥٩	٤

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
قبو	٠	٥٥٩٦,٠٠	مواقف
أرضي سكني	٦٦	٧٠٩٢,٦٠	سكني
أول سكني	٠	٧٠٢٧,٠٠	سكني
ثاني سكني	٤٨	٦٦٤٨,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٣	٣٥٦٤,٠٠	سكني
أسوار	٠	٢٢٨,٠٠	خدمات



المكتب المصمم : المهندس ابراهيم زمندار للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ١٠٣٦ رقم المشروع : ١١ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : منخفض

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٩٥٣٥ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٦٦٧٨٣٣ / ٤٥ وتاريخ : ١٤٢٧-٠٣-٠٧ هـ

ملاحظات : بموجب سداد:٩٥٣٥ رقم الفاتورة:٣١٠٠٦٣٧٤٩٩ تاريخ الفاتورة:٢٣-٠٣-١٤٣١ لتجديد الرخصة.
١- يجب التقيد بالمخططات والواجهات المعتمدة من قبل لجنة المشاريع الكبرى بالقرار رقم (٨٨) وتاريخ ٢٣-١٢-١٤٢٦هـ وتنفيذها بدقة وبدون تعديل.
٢- بموجب القرار المساحي رقم (١٤٢٦/١٣٤٤٦) وتاريخ ٢٩-٨-١٤٢٦هـ الصادر من بلدية شمال الرياض الفرعية.
٣- يلزم عمل ممرات مشاة ٤م حول المشروع على ان تكون مستمرة دون اي مباني او منحدرات.
٤- ارتداد الملحق العلوي للقطعة الأمامية لايقل عن ٧م من حدود القطعة الخلفية وارتداد الملحق العلوي للقطعة الخلفية لايقل عن ٩,٥م من حدود المبنى ٥- يلزم وضع سور جهة القطع السكنية دون عمل فتحات دخول أو خروج من جهتها. ٦- القبو مواقف سيارات فقط من دون اي استخدام آخر. ٧- الوحدات السكنية بالدور الارضي عبارة عن شقق سكنية بارتفاع دورين لذلك عدد الوحدات بالدور الأول صفر. ٨- تم تعديل مساحة الأدوار بموجب توجيه سعادة مساعد أمين منطقة الرياض بتاريخ ٢٧-٣-١٤٣١هـ بما نصه "الزيادة تعالج بالغرامه بعد تصحيح الرخصة " . - ********

رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام التخطيط العمراني	الختم الرسمي
م/ عبدالله بن محمد بايونس	م/ علي بن احمد الذروي	م/ مساعد ابراهيم المحيا	

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة . يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

ت / ٣٠٥ / ٤٢٩

٩٠٠٠٥٢٦