



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٣/٨/٢٠ هـ

رقم الصك: ٣١.٨٢٣.٠٠٠.٢٣٨

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 7145 المقام على قطعة الأرض 375 من
المخطط رقم 2516 حي العوالي بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 92.4 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 121.62 متر والمملوكة لراكان بن حامد بن مسيفر الصواط
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1097186645
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 373 بطول: (11.68) أحد عشر متر وثمانية و ستون
سنتيمتر

جنوباً: الوحدة رقم 1 / 2 ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 377 بطول: (4.83 + 0.85 +
1.39

شرقاً: الوحدة رقم 1 / 3 و منور 1 ثم ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 374 بطول: (5.4 + 3.75 +
7.82 + 1.1 + 5 +

غرباً: ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 30 م بطول: (18.82) ثمانية عشر متر و إثنين و ثمانون
سنتيمتر

وبمساحة (184.17) مائة و أربعة و ثمانون متر مربعاً و سبعة عشر سنتمتر مربعاً فقط ونسبة
الوحدة من الارض (10.267) % ويكون نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار (121.62)
متر مربع ، ومساحة الجزء الخاص (0) متر مربع مساحه الوحده مشاعا (92.4)، وبموجب
محضر الفرز رقم (1211324/ 1315802) في (17 / 8 / 1443) هـ و بالاحالة الالكترونية
رقم 16499651 و اشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 1437 / 2 / 8 هـ الفقرة
الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة الاسكان. وبناء على
الأمر السامي الكريم رقم (40) و تاريخ 1423 / 2 / 9 هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م / 5
(و تاريخ 1423 / 2 / 11 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وبناء على
المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية عددها 10
وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار ويجوز
تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد الوحدات عشرا فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٨/٢٠ هـ

رقم الصك: ٣١٠٨٢٣٠٠٠٢٣٨

صك

كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا.
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 910103040353
في 11 / 9 / 1440 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 8 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله
على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2

