



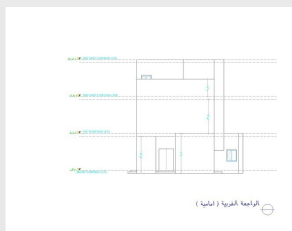
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشرق

رقم الرخصة	١٨٢٢
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٢-٠٨
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٢-٠٨

اسم صاحب الرخصة	محمد فيصل بن مارق البقمي	رقم الهوية	١٠٩٣٨٣٨٧٨٥	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٦٩٩٦٦١٠٠٥٨٤٢	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-٠٥-١١
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	١/٤٩٧٢	رقم المخطط	٣٧٦٨
الحي	حي الجنداريه	وصف المبنى			

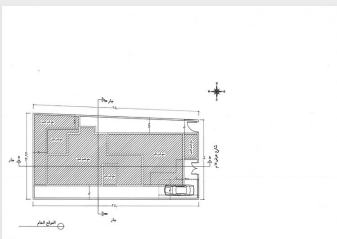
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٤٩٧٣ / ١		٢٥	٢
شرق	شارع عرض ١٥ م		١٢	٣,٤
جنوب	قطعة رقم ٤٩٧١ / ٢		٢٥	٢
غرب	ج رقم ٤٩٢٨ و ج من ٤٩٢٩		١٢,٩٧	٢
مساحة الأرض		٣١٢,١		٢ م

الموقع العام

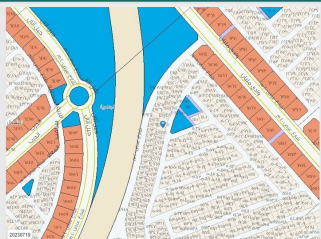


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
خود أرضي	١	سكني	١	١٨٤,٧٨
خود أول	١	سكني	١	١٧٢,٤٣
ملاحق علوية	١	سكني	١	٨٦,١٢
ملاحق أرضية	٠	خدمات	١	١٣,٩٦
أسوار	٠	أسوار	١	٧٤,٩٦
مساحة البناء الكلي	٥٣٢,٢٥	نسبة البناء		١٧٠,٥٤

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

قيمة الانجاز للاستشارات الهندسية -
المكتب الهندسي المهمم الرياض

الرسوم المستحقة على الرخصة ١٠٩٦,٧٥

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم ٤٥٠٠٥٣٠٠٨٦

بتاريخ ١٤٤٥-٠١-٢٥

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٢١٣٠٠٠٤١٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠١١٣٧١٣١٣٨
- حجم المخلفات ٤٩٨