



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة تبوك
البلدية	بلدية تيماء

رقم الرخصة	440110331008
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1419/09/23
تاريخ إنتهائها	1422/09/22

رقم الهوية	1018261667	نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة الملكية	950201007834	تاريخ وثيقة الملكية	1443/09/02
رقم قطعة الأرض	112	رقم المخطط	تنظيم مخطط ذوى الدخل المحدود للمنطقة أ مدينة تيماء
وصف الهبنى		نوع البناء	سكني
اسم صاحب الرخصة	ماجد فرحان عبدالرحمن الدريبي	نوع وثيقة الملكية	صك
الحي	الروضة	نوع البناء	سكني

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الرتداد (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجهة
0	30	0	30	الشمال
3	30	0	30	الجنوب
4	15	0	15	الشرق
2	15	0	15	الغرب
مساحة الأرض			450	م ²

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	0	سكني خدمات	0	13.7
دور أرضي	1	سكني	0	237
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	250.7	55.71

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد



باركود الخريطة

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

إحداثيات الموقع: الشماليات: 27.619801049742144 الشرقيات: 38.541568548500294

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحيط.



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa