



## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	فرع مدينة سلطان
الحي	الزهور
عدد المهاني	1

اسم صاحب الرخصة	راشد علي احمد الشهري
رقم الهوية	1053979249
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	42115904821
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/19
تاريخ إنتهائها	1446/11/19

### وصف المهني

دور أرضي + دور اول + ملحق علوي

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	395143000308	1445/09/08

### نوع البناء

سكني

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
42	رقم 1/ع/1423/1001

\* لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

\* لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

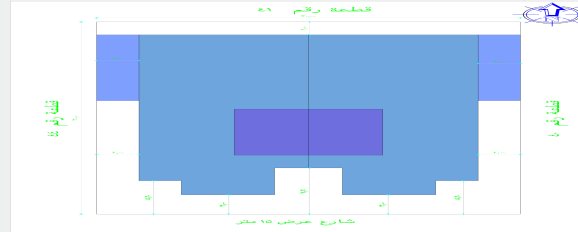
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 41	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 15.00 م	1.2	20	3
الشرق	قطعة رقم 40	0	30	0
الغرب	قطعة رقم 44	0	30	0
مساحة الأرض		600	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

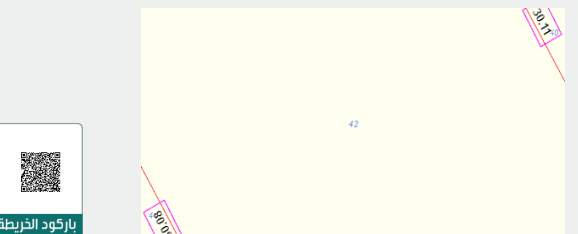


### عرض مكونات البناء

عدد المهاني بالنموذج		نموذج البناء	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	2	سكني	420
دور أول	2	سكني	390
السور	1	سور	100
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	1005
			70

\* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	شركة كنوز للاستشارات الهندسية مهنية شركة شخص واحد
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.3184660945	الشرقيات: 42.6288117115
-----------------	--------------------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2592
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240327016879
بتاريخ	1445/09/11

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبائيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:

