

رخصة بناء

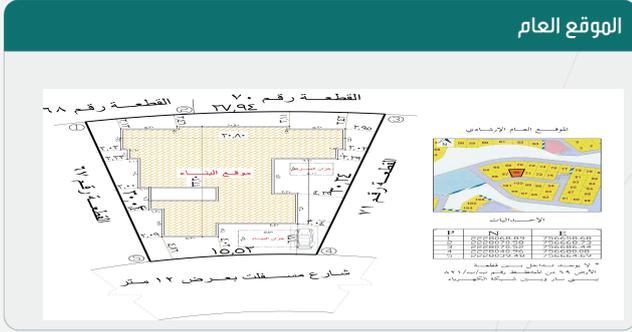
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الباحة
البلدية	بلدية الباحة الفرعية
الحي	ج 1

رقم الرخصة	42044783588
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/05/07
تاريخ إنتهاؤها	1445/05/07

اسم صاحب الرخصة	عبدالله علي حسن الزهراني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1062985484
رقم وثيقة الملكية	371206001724
رقم قطعة الأرض	69
وصف المبنى	مبنى سكني مكون من دور واحد
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1442/02/19
رقم المخطط	ب-ب- 821



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعتين رقما 70	0	27.94	2.13
الجنوب	شارع بعرض 12.00	0	15.52	4.02
الشرق	القطعة رقم 71	0	30.24	2.02
الغرب	القطعة رقم 67	0	30.02	2
مساحة الأرض		652	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	324
السور	0	سور	0	103.72
مساحة البناء الكلي	324	نسبة البناء		49.69

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
شركة نمارق وشريكه للإستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	
964	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 756658.68	الشرقيات: 2228068.89
-----------------	----------------------	----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	964
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	20595788095
بتاريخ	1442/05/07

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

