

معلومات الوحدة المقارية			
مساحة الوحدة	233.59 م ²	رقم الوحدة	أ / 2
الدور	الدور الأرضي + الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	26.6 91 %
مساحة الوحدة مشاعاً	168.160 م ²	مساحة الجزء الخاص	164.13 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمقار *	6.38 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	5	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
درج	2				

الأجزاء المشتركة بالمقار *	
وأجهت خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 4 و ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 متر	5.65
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 87	8.4
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 84	21.8
غرب	الوحدة رقم 1 / أ و درج 2	4.4 + 2.75 + 17.4

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	الوحدة رقم 1 / 2	8.4
جنوب	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 87	8.4
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 84	7.45
غرب	الوحدة رقم 1 / أ	7.45

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2797718.0897	360416.8231
2	2797720.9120	360437.6326
3	2797691.1841	360441.6643
4	2797688.3619	360420.8548

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	52.02	ارتدادات 2	100.39
درج 4	11.72		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2890955	رقم محضر الفرز	2922977
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 20:50 - 1446/01/23	كود الوحدة	2003744766
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة شريان الشرق للمقاولات	7006431519		

بيانات الصك			
رقم الصك	395561000795	تاريخه	19/8/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	630.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	الدانة
رقم المخطط	1048 / 4	رقم القطعة	86 / ب
رقم رخصة البناء	450815007280	تاريخها	1445/08/24
اسم الشارع	زينب بنت خزيمة	عرض الشارع	30.00
رقم المقار	4235	مساحة الأرض	630.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	شركة عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية شركة شخص واحد

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات المقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات

