



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة
الحي	مريخ

رقم الرخصة	450714730748
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/04/01
تاريخ إنتهائها	1448/04/02

اسم صاحب الرخصة	شركة راوند المتقدمة العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	7012820440
رقم وثيقة الملكية	293788007109
رقم قطعة الأرض	1610
وصف المبنى	
نوع الهوية	نوع تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1445/03/24
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00 م	0	22.68	3.51
الجنوب	قطعه رقم 1609	0	25.69	1.2
الشرق	شارع عرض 15.00 م	0	24	3.06
الغرب	قطعه رقم 1608	0	27	1.2
مساحة الأرض		689.06	م ²	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني		489.37
دور أول	4	سكني		489.37
مواقف	0	مواقف		467.66
مساحة البناء الكلي		2798.27	نسبة البناء	
			71.01	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
باركود الخريطة	

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.53908533717686	الشرقيات: 39.29105837487272
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	
بتاريخ	

ملاحظات	<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.</p>
---------	---



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

