

# الهوية الوطنية

رقم السلسلة ٣

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



بدر بن ساييف بن عبد الله الاحايه العتيبي  
ALOTAIBI, BADER SAIF A

١٠٥٠٦١٤٣٤٤

رقم الهوية:

٢٠٢٨/٠٤/٠٨

تاريخ الانشاء:

١٩٨٨/٠٢/٢٢

تاريخ الميلاد:

مكان الميلاد: عفيف



يجب التحقق  
من الرمز السريع  
قبل اعتماد  
التعامل مع الهوية



التاريخ: ٢٠٢٣/٨/٢١

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة الدفاع

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم: بدر ساييف عبدالله الحافي العتيبي

رقم الهوية: ١٠٥٠٦١٤٣٤٤

تاريخ الميلاد: ٠٥/٠٧/١٤٠٨

الراتب الأساسي: ٣٧٤,٠٠٠

اجمالي الراتب: ٧٦٩,٠٠٠

الرتبة / المرتبة: جندي

القوة الأساسية: القوات البرية الملكية السعودية

### مصرف الانماء

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف

وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.

للتحقق امسح الرمز



204615



هذا التعريف صادر من النظام ولا يحتاج لتوقيع لإعتماده

هذا النموذج أليا وباعتبار لاغيا عند حدوث الظم أو الكشط أو التعديل في المعلومات

الهوية الوطنية

٦ زقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

محمد بن علي بن محمد آل مرضي القريني

ALQURAINI, MOHAMMED ALI M



No: 1040576926

DOB: 19/10/1983

DOE: 08/09/2029

الرقم : ١٠٤٠٥٧٦٩٢٦

تاريخ الميلاد : ١٤٠٤/١٠/١٣

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٤/٢٩

مكان الميلاد : حوطة بني تميم



1040576926





تاريخ الصك: ٢٩/١١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٤١٠٢٣١٠٠٠٢٠٥

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 2802 المقام على بيت بدون من حي عتيقة بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 22.77 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 34.8 متر والملوكة ل محمد بن علي بن محمد القريني سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1040576926 في 5 / 5 / 1441 هـ وتنتهي في 29 / 4 / 1451 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 2 / أ بطول: (3.81) ثلاثة متر و واحد و ثمانون سنتيمتر جنوباً: ارتدادات ثم شارع عرض 10 م بطول: (3.97) ثلاثة متر و سبعة و تسعون سنتيمتر شرقاً: منور 1 و منور 2 ثم بيت محمد بن دريس بطول: ( 1.82 + 1.55 + 1.6 + 1.53 + 3.17 + 1.51 + 2.85 + 1.53 + 4.03 غرباً: درج و ممرات بطول: (13.47) ثلاثة عشر متر و سبعة و أربعون سنتيمتر وبمساحة (45.68) خمسة و أربعون متر مربعاً و ثمانية و ستون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة , الدور : الأرضى , الجهة : الجنوبية الشرقية , و مساحة الوحدة مشاعا ( 22.77 ) متر مربع , و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار ( 34.80 ) متر مربع , و نسبة الوحدة من الأرض ( 7.392 ) % , و تكون مساحة الجزء الخاص ( 2م ) متر مربع , و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار ( 0 ) , بموجب محضر الفرز رقم ( 1981082 / 1991486 ) فى (09 / 07 / 1444 هـ ) الوارد الينا عبر الربط الالكترونى مع وزارة الاسكان , و اشارة الى الأمر السامى الكريم رقم ( 7262 ) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان , و بناء على الأمر السامى الكريم رقم ( 40 ) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم ( م / 5 ) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على ( 10 ) وحدات و تجاوز عدد ملاكها ( 5 ) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا .

والمستند فى الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمدينة

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[ ٢٧٧ ]

تاريخ الصك: ٢٩/١١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٤١٠٢٣١٠٠٠٢٠٥

صك

الطائف 1 برقم 494916007579 في 22 / 11 / 1444 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 29 / 11 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح تغليفه )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض



رقم الرخصة: ١٤٣٧/١١١٠٠  
تاريخ الرخصة: ١٤٣٧-١٢-٠٢  
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٠-١٢-٠٢  
نوع الرخصة: تعديل مخططات البناء

رخصة بناء عمارة سكنية على الصامت

بلدية الرياض

اسم المالك:	محمد علي محمد القرني
رقم الإحداثيات:	١٠٤٠٥٧٩٢٦
تاريخه:	١٤٣٩-٠٢-٢٦
رقم الصك:	٣١٠٢١٧٠١١٥٥
رقم المخطط التنظيمي:	١٤٣٨-٠٨-١١
رقم العقار:	ممر القرني
نوع البناء:	سكني
النطاق العمراني:	مرحلة ١
مساحة الأرض:	٢٣٠٨٠ م <sup>٢</sup>
محيط الأسوار:	٠ م / ط

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد	
شمال	جار	٩.٩٢	٠	
شرق	جار	٢٠.٠٥	٠	
جنوب	شارع عرض ١٠.٠٠ م	١٠.٦	٠	
غرب	جار	١٩.٩٥	٠	
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني		٤	٣٠٨.١٠	سكني
أول سكني		٤	٣٠٨.١٠	سكني
ملاحق نظرية		٢	١٥٩.٣٥	سكني
إدراج		٠	١٠.٦٠	سكني

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لتكود البناء السعودي

المكتب المصمم: هزاع مسفر الهزاع للهندسة الكهربائية

رقم الترخيص: ١١٠٠ رقم المشروع: ٩٩ رمز النظام: ٢٧٠٢٩٤٣١٤٧ تاريخ: ١٤٣٧-١٢-٠٢  
سند الرسوم مبلغ وقترنه: ٢٢٢ ريال بموجب الإيصال رقم: ٢٧٠٢٩٤٣١٤٧ وتاريخ: ١٤٣٧-١٢-٠٢

ملاحظات:  
- المكتب الهندسي: بدون - بموجب التقرير المساهي رقم ٤٦٦٣٥ وتاريخ ١٤٣٧/١١/١٩ م  
- اعطي بروز جهة الجنوب لا يزيد عن ١ م.  
- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنقذة مع رخصة البناء وأنظمة البناء المعمول بها ستلغذ الأمانة كافة الإجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات.  
- يجب التقيد بتنفيذ العزل الحراري.  
- يجب التقيد بالمخططات المعمارية المعتمدة.  
- يلزم تنفيذ سور مؤقت حول المبنى حسب اشتراطات ومواصفات الأسوار المؤقتة للمشاريع تحت الإنشاء المرافقة.  
- الالتزام بالضوابط العامة للتحكم بالفهارس في المشاريع الإنشائية.  
- تم نقل الملكية بموجب القرار المساهي رقم ٢٩٧٠٥ بتاريخ ١٤٣٧-١٢-٠٢ م

مدير مكتب البناء: محمد بن سعد الدغيش  
وكيل البلدية للتصميم: محمد عبد الله أحمد بصويل  
رئيس بلدية الرياض: محمد بن عبد الله بن محمد  
الختم الرسمي