



تاريخ الصك: ١٧/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٤٣٠١٣٩٠٠١٤١٧



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من العقار رقم 3340 المقام على قطعة الارض 28 من البلك 3
المخطط رقم 895 / ش.د حي الفردوس بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 69.8 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 121.37 متر والمملوكة ل مؤسسة إثناء الدمام العقارية بموجب سجل
تجاري رقم 1011142613 في 2 / 7 / 1441 هـ وتنتهي في 2 / 7 / 1446 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: : ممرات و الوحدة رقم 1 / 2 و منور 1 بطول: (3.8 + 1.8 + 1.7 + 6.4 + 4.2 + 1.4 +
8.1 + 5.2 + 1.8
جنوباً: : ارتدادات عرض 3.50 م ثم القطعة رقم 27 بطول: (7.9) سبعة متر و تسعون سنتيمتر
شرقاً: : مصعد و الوحدة رقم 1 / 3 بطول: (1.8 + 0.9 + 5 + 1 + 4
غرباً: : مواقف عرض 3.50 م ثم شارع عرض 18.0 م بطول: (3.8 + 2.9 + 4.2 + 1.74 +
4.4 + 2.71 + 6.47 + 1.93
وبمساحة (200.71) متنين متر مربعاً و واحد و سبعون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة
مشاعاً: 69.8 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 5.663% الأجزاء المشتركة بالعقار: غرفة كهرباء,
مصعد, ممرات, مواقف, ارتدادات, خدمات, درج 1, درج 2, منور 1, منور 2, سطح 2, سطح 4,
واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 121.37 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 2
بلكونة, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مغاسل, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم
1796300 في 22 / 9 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 930124001847 في 12 / 9 / 1443 هـ
و عليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 3 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية شرق الدمام

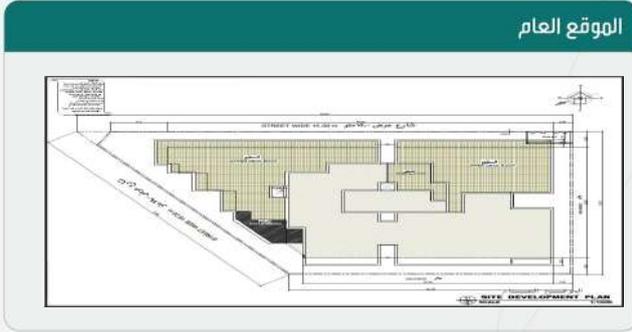
رقم الرخصة	43099714150
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/09/25
تاريخ إنتهائها	1446/09/25

اسم صاحب الإرخصة	مؤسسة إثراء الدمام العقارية
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الغردوس
رقم الهوية	1011142613
نوع الهوية	سجل تجاري
رقم وثيقة الملكية	930124001847
نوع وثيقة الملكية	1443/09/12
رقم قطعة الأرض	28
رقم المخطط	895
وصف الهبنى	عمارة سكنية



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15م	1.5	52.6	3
الجنوب	القطعة رقم 27	0	30	2
الشرق	القطعة رقم 26	0	30	2
الغرب	شارع عرض 18م	1.5	37.56	3.6
مساحة الأرض		1232.57	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	0	سكني	0	750.35
دور أول	4	سكني	0	904
دور ثان	4	سكني	0	904
السور	0	سور	0	80
الوارش	0	خدمات	0	76
مساحة البناء الكلي	4821.48	نسبة البناء	60.87	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	26.38709648770771
الشرقيات:	50.117342871516286

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم بتاريخ	14798
	22024248884
	1443/09/25

ملاحظات

--

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	200.71 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الأول	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	69.8 م ²	مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	121.37 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	بلكونة	2	حمام	3
غرفة طعام	1	مطبخ	1	صالة	1
مجلس	1	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
غرفة كهرباء	مصعد	غرفة كهرباء	مصعد
ممرات	مواقف	ممرات	مواقف
ارتدادات	خدمات	ارتدادات	خدمات
درج 1	درج 2	درج 1	درج 2
منور 1	منور 2	منور 1	منور 2
سطح 2	سطح 4	سطح 2	سطح 4
واجهات خارجية		واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ممرات و الوحدة رقم 1 / 2 و منور 1	1.8 + 1.4 + 4.2 + 6.4 + 1.7 + 1.8 + 3.8
جنوب	ارتدادات عرض 3.50 م ثم القطعة رقم 27	8.1 + 5.2 + 7.9
شرق	مصعد و الوحدة رقم 1 / 3	4 + 1 + 5 + 0.9 + 1.8
غرب	مواقف عرض 3.50 م ثم شارع عرض 18.0 م	+ 6.47 + 1.93 + 1.74 + 4.2 + 2.9 + 3.8
		4.4 + 2.71

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	411934.6919	2918839.2855
2	411968.1746	2918841.112
3	411984.8956	2918866.0201
4	411959.9875	2918882.741
5	411932.9142	2918842.4118

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1796300	رقم محضر الفرز	1809512
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 1444/03/16 - 11:34	كود الوحدة	2002468038
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة إترام الدمام العقارية	1011142613		

بيانات الصك			
رقم الصك	930124001847	تاريخه	12/09/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1232.57

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	شرق الدمام	اسم الحي	الفردوس
رقم المخطط	895 / ش . د	رقم القطعة	28
رقم رخصة البناء	43099714150	تاريخها	1443/09/25
اسم الشارع	شارع عرض 18 متر	عرض الشارع	18
رقم العقار	3340	مساحة الأرض	1232.57

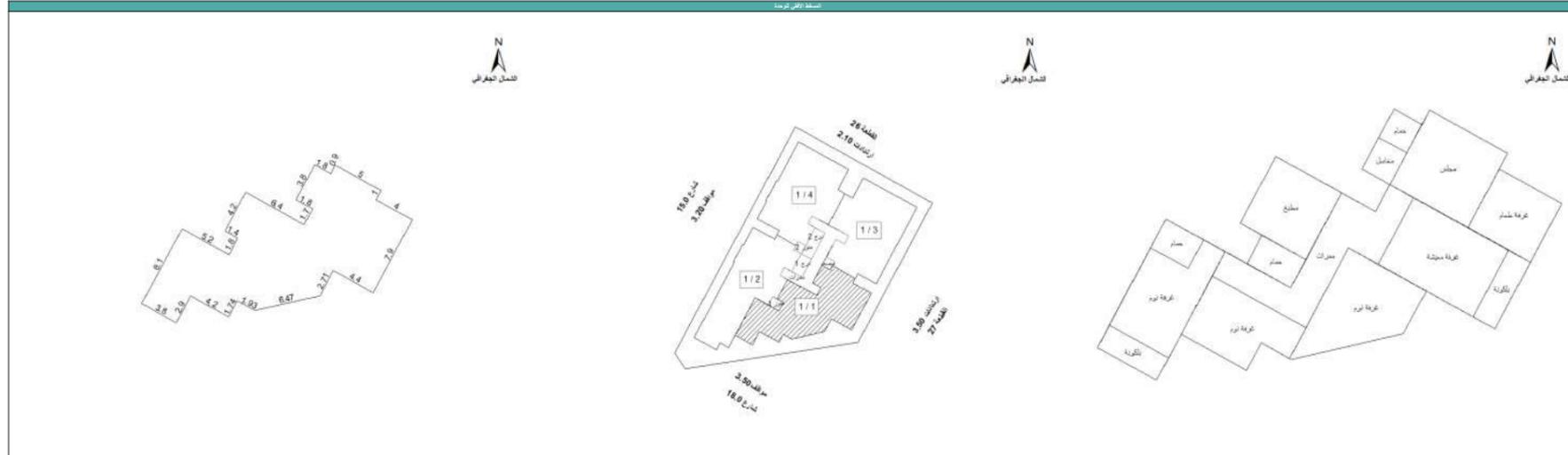
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رود الخليج للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1011142613	1444/04/01	4426409506

اسم المالك
مؤسسة إثراء الدمام العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43099714150	1443/09/25

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
28	895

المكتب المهتم
ميناة للإستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
ميناة للإستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	930124001847	1443/09/12

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
الشهائيات:	الاستخدام الفرعي
الشرقيات:	عمارة سكنية
26.3871215329472	
50.1173877768612	

البلدية	الأمانة
بلدية شرق الدمام	أمانة المنطقة الشرقية
الشارع	الحي
بدون	الفردوس



المخالفات والغرامات

التاريخ	١٤٤٤/٠٢/٢٨ هـ
الموافق	٢٤/٠٩/٢٠٢٢ م

الرقم	
مكتب خدمات	الدمام

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مؤسسة إثراء الدمام العقارية
رقم الحساب	من عداد رقم ٤٤١٧٨٥ الى عداد ٤٤١٨٠٣
المدينة	الدمام
عدد العدادات	١٩
تاريخ اطلاق الخدمة	٢٤/٠٩/٢٠٢٢ م
رقم البلك	.
رقم المخطط	٨٩٥/ش.د
رقم الأرض	٢٨

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

الرقم: ١٠١١١٤٢٦١٣
التاريخ: ١٤٤١/٠٧/٠٢ هـ

شهادة تسجيل مؤسسة تجارية



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٦٩٤١٤١٦

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة إثراء الدمام العقارية

مركزها الرئيسي: ٢٧٦٤، ٣١٦٢

ص.ب.: الرمز البريدي: ١٦٤٣٢

اسم التاجر: أفنان محمد احمد الغامدي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٧١١٦٣٨٨

رقم الحفيظة - الجواز: النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: أفنان محمد احمد الغامدي

الجنسية: سعودي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٧١١٦٣٨٨

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الخرج بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الخرج

وننتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ بموجب الإيصال رقم ٧٧٤٩٨١٣

و تاريخ: ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ



مدیر السجل التجاري: نايف صالح الطاسان
التوقيع:

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

أفنان بنت محمد بن احمد آل هشبول الغامدي

ALGHAMDI, AFNAN MOHAMMED A



No: 1087116388

الرقم : ١٠٨٧١١٦٣٨٨

DOB: 31/07/1995

تاريخ الميلاد : ١٤١٦/٠٣/٠٤

DOE: 15/10/2025

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/٠٤/٢٣



1087116388

مكان الميلاد : بالجرشي