



تاريخ الصك: ٤/٩/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٧١٠٨٠٥٠٠٧٦٨٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 4 في الدور الأول من العقار رقم 6277 المقام على قطعة الأرض 5492 من
المخطط رقم 2516 / أحي طويق بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 98.52 متر وتختص
من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 128.03 متر والملوكة ل فهد عايش خشمان الحارثي سعودي
الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1045663711 في 6 / 4 / 1441 هـ وتنتهي في 5 / 4 / 1451 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم 1 / 3 و منور 4 و مصعد و ممرات بطول: (2.95 + 0.05 + 4.25 + 2.45 + 4.65 +

جنوباً: ارتداد 2 متر ثم قطعة رقم 5494 بطول: (11.85) أحد عشر متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر

شرقاً: الوحدة رقم 1 / 3 و منور 3 بطول: (3.6 + 1 + 3.15 + 1 + 5.3

غرباً: ارتداد 6 متر ثم شارع عرض 30 متر بطول: (14.55) أربعة عشر متر و خمسة و خمسون سنتيمتر

وبمساحة (157.43) مائة و سبعة و خمسون متر مربعاً و ثلاثة و أربعون سنتيمتراً مربعاً فقط
ونسبة الوحدة من الأرض (8.210) % ، و مساحة الجزء الخاص (0) متر مربع ، و نصيب
الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (128.03) متر مربع ، ومساحة الوحدة مشاعاً (98.52)
متر مربع ، وبموجب محضر الفرز رقم (2081521 / 2088900) في (29 / 8 / 1444) هـ و
بالحالة الالكترونية رقم 19606820 ، وإشارة الى الأمر السامي الكريم رقم (7262) بتاريخ 8/2
1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية وفرزها الى وزارة
الاسكان. وبناء على الأمر السامي الكريم رقم (40) وتاريخ 9/2/1423 هـ والمصادق عليه
بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) وتاريخ 11/2/1423 هـ والقاضي بالموافقة على نظام ملكية الوحدات
العقارية وفرزها وبناء على المادة التاسعة من النظام :- اذا وجدت ملكية مشتركة لعقار مقسم الى
وحدات عقارية عددها 10 وحدات وتجاوز عدد ملاكها 5 ملاك فعلى الملاك أن يكونوا جمعية فيما
بينهم لمصلحة العقار ويجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ٤/٩/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٧١٠٨٠٥٠٠٧٦٨٩

صك

الوحدات عشرا فأقل أو كان الملاك خمسا فأقل وتكون حصة كل مالك في الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا.
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم 610224000781 في 18 / 10 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 4 / 9 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح بتفكيكه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2

