



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية أبي عريش
الحي	رح أبي عريش
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	عبدالله ابوبكر عبدالله العباس
رقم الهوية	1054971435
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	451115724244
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/11/13
تاريخ إنتهاؤها	1448/11/13

فيلا سكني مسلح مكونه من (ارضي + دور اول)

وصف المبنى

1

عدد المباني

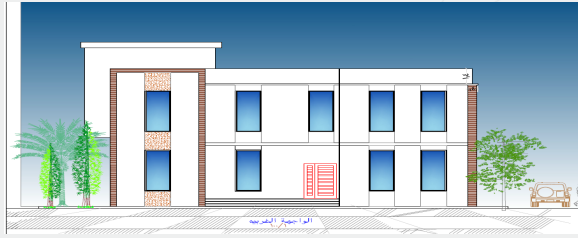
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	360001314923	1445/10/13

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
592/7	153

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

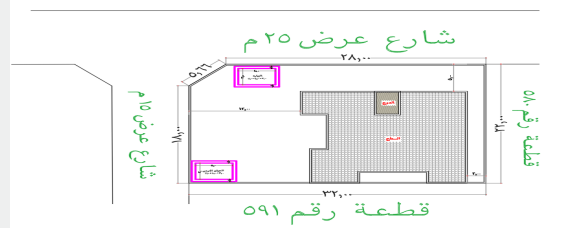
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 25 متر	0	33.66	5
الجنوب	قطعة رقم 591	0	32	0
الشرق	قطعة رقم 580	0	22	2
الغرب	شارع عرض 15 متر	0	18	12
مساحة الأرض		696	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		267.84
دور أول	1	سكني		252.16
السور	0	سكني		105.65
مساحة البناء الكلي	566.2	نسبة البناء		38.48

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.020139036195747	الشرقيات: 42.878551511081234
-----------------	-------------------------------	------------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	شركة الطلائع للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

785.2

الرسوم المستحقة على الرخصة

240527020522

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/11/13

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحقة.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa

