

## نموذج طلب تمويل

رقم الطلب: ..... نوع المنتج:  مرابحة  إجارة ثابتة/ متغيرة  رهن عقارى اسم الموظف: تامر محمود  
 مدعوم  غير مدعوم نوع التمويل:  أفراد  تمويل تجاري

## معلومات مقدم الطلب (أو المتضامن)

الاسم الكامل: يبرين سعود العتيبي  
 مكان الميلاد: الرياض  
 الجنس:  ذكر  أنثى الحالة الاجتماعية:  أعزب  متزوج  
 الهوية الوطنية  الإقامة  
 مكان الإصدار: الرياض  
 المدينة: الرياض الحي: الملك عبد الله  
 هاتف المنزل الحالي: ٥٠٤١٠٨١٨  
 البريد الإلكتروني: .....

صلة القرابة بمقدم الطلب للمتضامن: .....

الجنسية: سعودي  
 رقم الهوية: ١٠٤٠٥٧٤٠٧٩  
 تاريخ انتهاء الهوية: ١٤٤٤/٢/٣٠  
 تاريخ الميلاد: ١٤١١/١١/١٠  
 السكن الحالي:  ملك  إيجار آخر حدد: .....

الجوال: ٥٠٤١٠٨١٨

## معلومات التوظيف

تصنيف العمل:  قطاع حكومي  قطاع عسكري  قطاع خاص  
 مسمى الوظيفة: صيانة  
 جهة العمل: الخدمات الجوية الملكية السعودية  
 تحويله: ٤٥٧٣  
 تاريخ صرف الراتب شهرياً: ٢٧  
 ص.ب.: ٤٦٢٩

مدير شؤون الموظفين: ١١٤٦٤٥٧٢  
 هاتف العمل: ١١٤٦٤٥٧٢  
 الراتب الشهري: ٣٣٥٤٤  
 تاريخ الالتحاق بالعمل: ١٤٤١/١٣/١  
 المدينة: الرياض الرمز البريدي: ١٢٤١١

## إقرار

أقر بأن البيانات أعلاه جميعها صحيحة و تحت مسؤوليتي. كما أتعهد بإشعار السعودية لتمويل المساكن بأي تغيير يطرأ على البيانات أعلاه مع تحملي أية مسؤولية ناتجة عن إهمالي في ذلك. أقر أنا الموقع أدناه بموافقتي على تزويد (السعودية لتمويل المساكن) بأي معلومات تطلبها لفتح، و/أو تدقيق، و/أو إدارة حساباتي وتسهيلاتي كما أفوضها بجمع كافة المعلومات اللازمة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة). كما أفوضها بالإفصاح و تبادل كافة المعلومات من و إلى سمة بموجب اتفاقية مشاركة المعلومات أو لأي جهة يقرها البنك المركزي السعودي. كما أقر بأنه في حالة تراجعي أو عدولي عن إتمام الصفقة قبل إتمام إفراغ صك العقار لصالح السعودية لتمويل المساكن فإني أتنازل عن مبلغ التقييم و/أو الرسوم الإدارية (.....) ريال سعودي. لا يمكن استرداد رسوم التقييم عند طلب تقييم العقار.

تامر محمود  
 التوقيع:

١٤٤١/١٣/٢٧  
 التاريخ:

## معلومات العقار المالية وبيانات معرفة العميل

رقم الطلب: .....

## معلومات العقار المالية

قيمة الشراء: ..... الدفعة الأولى: .....

مبلغ التمويل: ..... مدة التمويل: .....

نسبة الربح: ..... القسط الشهري: .....

## بيانات معرفة العميل

هل هذا هو المسكن الأول الذي سوف تمتلكه؟  نعم  لا

هل تعتبر شخص ذو صفة سياسية أو من الأشخاص الذين لديهم وظائف عامة بارزة في المملكة أو في دول أخرى والتي تتضمن (السياسيين المهمين ومسؤولي المؤسسات الحكومية والجهات القضائية وكبار المسؤولين العسكريين مرتبة لواء أو أعلى) وأقاربهم من الدرجة الأولى أو الأشخاص المرتبطين بهم؟

 نعم  لا

إذا كانت إجابتك نعم، يرجى التفصيل: .....

.....

هل تملك شركة أو تشغل منصب مدير في قطاع معظم تعاملاته بالنقد مثل: الصرافة، تجارة المجوهرات و المعادن، المحلات التجارية؟

 نعم  لا

يرجى تحديد مقدار ثروتك التقريبي صافي الأصول وتشمل النقد والاستثمارات والعقار بعد خصم أي التزامات قائمة مثل القروض :

 أقل من مليون  من 1 مليون إلى 10 مليون  أكثر من 10 مليون

## إقرار

بموجب هذا فإنني أصرح وأقر بأنني لم أشارك في أي نشاط إجرامي أو غسيل أموال وأن الأقساط المدفوعة من مصدر دخلي المشروع وليست مستعادة من أي أنشطة غير قانونية

أفهم أنا بأن الوثائق المقدمة لتحديد الهوية هي أصلية وجميع التفاصيل المعطاة هي حقيقية وصحيحة بالإضافة إلى ذلك أعلن أن ليس لدي أي أسماء أخرى أو تفاصيل هوية أخرى، إلا تلك المقدمة أعلاه، إن المعلومات التي قدمتها في ما يتعلق بتفاصيل هويتي هي حقيقية وصحيحة وإعطاء أي معلومات خاطئة يمكن أن تجعل عقد التمويل باطلاً.



التوقيع: .....

التاريخ: ١٣/٦/٢٠٢١

## المعلومات المالية

رقم الطلب: .....

مصدر الدخل الأساسي:  راتب  عقارات  أسهم  رجل أعمال  آخر حدد: .....

الإجمالي التقديري للدخل الشهري: .....

اسم البنك: .....

فرع: .....

رقم الحساب: .....

هل يوجد دخل آخر:  نعم  لا حدد: .....

## نموذج إفصاح المصروفات الشهرية للأفراد

عدد المعالين: .....

مصاريف الرعاية الصحية: .....

عدد العمالة إن وجدت: .....

مصاريف النقل: .....

مصاريف التعليم: .....

فواتير الخدمات: .....

المواد الغذائية: .....

ملاحظات: .....

أي مصروفات أو التزامات أخرى (غير المسجلة في نظام سمة): .....

## إقرار بمصدر الأموال

مصدر الدفعة الأولى:  مدخرات شخصية  منحة  تمويل شخصي

أخرى حدد: .....

## إقرار وتعهد مقدم شهادة المسكن الأول

هل هذا المسكن الأول

نعم، أؤكد على أنه تم تقديم شهادة المسكن الأول فقط لدى السعودية لتمويل المساكن وألتزم بعدم تقديمها لأي جهة تمويلية أخرى أو مطور عقاري بغرض الحصول على تمويل عقاري أو سكني.

لا

التاريخ: ٢٠٢١/٦/١٣

التوقيع: .....



## معلومات العقار

رقم الطلب: .....

## مواصفات العقار

نوع العقار:  وحدة جاهزة  وحدة تحت الانشاء  أرض   
 نوع الوحدة:  فيلا  شقة  دوبلكس  أرض  مجمع سكني  فندق  سوق تجاري  مول  استريب مول   
 أخرى .....

رقم العقار: .....

رقم المخطط: .....

تاريخ إصدار الصك: .....

رقم الأرض: .....

قيمة الأرض: .....

المدينة: .....

رقم الصك: .....

فسح بناء رقم: .....

مساحة العقار: .....

إحداثيات العقار: .....

## معلومات مالك العقار

نفيدكم عن العقار المذكور أعلاه بالمعلومات المتعلقة بمالك العقار وقيمة العقار كما يلي

قيمة العقار: .....

اسم المالك: .....

رقم الهاتف: .....

رقم الجوال: .....

البريد الإلكتروني للمالك: .....

رقم السكن: .....

رقم الهاتف: .....

رقم الجوال: .....

قيمة السعي (إن وُجد): .....

بواقع %: .....

العقار المذكور أعلاه معروض لدينا نحن ونقر بأننا المستفيدون الوحيدون في السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه

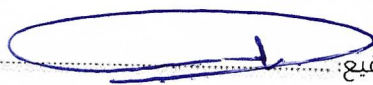
اسم المكتب العقاري: .....

عنوان المكتب العقاري: .....

هاتف المكتب العقاري/جوال الوكيل: .....

توقيع وكيل المكتب العقاري: .....

ختم وكيل المكتب العقاري/بتاريخ: .....

التوقيع: 

التاريخ: ١٣/٦/٢٠١١

## الإقرار الصحي

الطلب: .....

رقم الهوية: .....

الاسم الثلاثي: .....

العمر: .....

تاريخ الميلاد: .....

القسط الشهري: .....

مبلغ التمويل المطلوب: .....

الوزن (كجم): .....

الطول (سم): .....

بأنني لا أعاني من أي مرض مزمن أو معدي ولا أي عجز جسدي ولم أخضع لأي علاج طبي دوري ولم يكن بحد علمي بأي مصاب بفيروس كورونا أو عدوى فيروسية أو مرض مناعي أو أمراض المناعة المكتسبة ولم أنوي ولم أخضع لأي عملية جراحية أو طبية أو مراقبة أو علاج دوري لأي من الأمراض التالية: الدورة الدموية أو أمراض الجهاز الهضمي أو الجهاز التنفسي أو اضطرابات الأمعاء والعظام أو الأورام أو السرطان خلال الخمس سنوات المنصرمة. ولم يرفض لي تأمين على الحياة ولم يتوقف لي أي نشاط مهني لمدة أكثر من 60 يوم بسبب حادث أو مرض أو الإقامة في المستشفى لأكثر من 14 يوم متتالية. وأشهد أيضاً أنني لا أتعرض لأي خطر ناتج عن طبيعة عملي أو من الأنشطة الروتينية وغير الروتينية التي أزاؤها يومياً.

هد

لموقع أدناه وحيث أنني أنوي أن أؤمن على حياتي وأصرح بأن البيانات المكتوبة أعلاه بهذا الطلب سواء بخط يدي أو لا بأنها صحيحة وكاملة على علمي واعتقادي بالإضافة إلى الإقرار بأن أي بيانات ذات علاقة سوف تشكل جزءاً أساسياً من عقد التأمين على حياتي، وأن أي خطأ بالتصريح بالمعلومات سوف تلغي هذه الوثيقة. أقر أنني لن أطلب أن يدفع لي أي منافع نتيجة لهذا العقد بسبب المطالبة من مشاكل في القلب، السكتة الدماغية، السرطان والسكري، والعدوى بفيروس نقص المناعة المكتسبة أو أي شرط آخر والتي كنت على علم بها، أو التي كنت تلقيت العلاج لها قبل التوقيع على هذا الإقرار، وأوافق وأفوض شركة ميدغلف أن تحصل على أي معلومات من أي طبيب وفي أي وقت، فيما يتعلق بأي شيء يتعلق بصحتي الجسدية والعقلية أو الحصول على أي معلومات من أي شركة تأمين تم تقديم طلب تأمين للحياة وأن لها الحق بأخذ مثل هذه المعلومات، كما أفوض الشركة أيضاً بمراجعة المرافق الصحية لأخذ أي معلومات ترى من الضروري الحصول عليها.

التوقيع: .....

تاريخ: ١٦/١٣/٢٠٢١

## الاستبيان الطبي

رقم الطلب: .....

بشأن نموذج الاستبيان الخاص بالتأمين الطبي التعاوني على الحياة أو العجز الكلي

بتاريخ: ..... الموافق: .....

أقر أنا: ..... سعودي الجنسية بالهوية الوطنية رقم: .....

والموقع أدناه بأن الإجابات المقدمة مني في نموذج الاستبيان المطلوبة للتأمين الطبي التعاوني على الحياة أو العجز صحيحة حسب علمي واعتقادي وقد أكملت الإجابة على نموذج الاستبيان المطلوبة بنفسني بعد قراءة وفهم جميع الأسئلة و الشروط المتعلقة بالتأمين الطبي، وأني، أصالة عن نفسي وعن أي شخص قد تكون لديه مصلحة في أي عقد تأمين يتم إصداره بناء على الاستبيان الطبي الموقع مني، نقر بعلمنا بأن عدم الإفصاح عن أية حقيقة طبية بنموذج الاستبيان الطبي سيؤدي إلى رفض أي مطالبة متعلقة بهذا التأمين والحرمان من التعويض المتمثل في الوفاء بالوعد بالتأمين باسمي أو باسم ورثتي، وهذا إقرار وتعهد موقع مني بمحض إرادتي. والله الموفق.

### أسئلة عامة

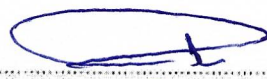
1. خلال الخمس سنوات الماضية هل حدث أن لم تتمكن من العمل لمدة 30 يوم متتالية؟  
 نعم  لا
2. هل سبق لك أو مازلت تحت العلاج للأمراض التالية: ارتفاع ضغط الدم، جلطة في القلب، أمراض في الجهاز التنفسي، فشل كلوي، فقدان أو اضطراب بالشهية، فرقة، انهيار عصبي، انزلاقات العمود الفقري (الدسك)، شلل، غيبوبة، أمراض السكري، ارتفاع الكوليسترول، مرض نقص المناعة المكتسبة (الإيدز)، أورام، سرطان، أو أي أمراض خطيرة أخرى أو عجز؟  
 نعم  لا
3. هل سبق أن أصبت بجروح خطيرة؟  
 نعم  لا
4. هل سبق أن قمت بإجراء عملية جراحية أو تم تقديم النصح لك بعمل عملية جراحية؟  
 نعم  لا
5. هل سبق لك أخذ أو هل مازلت تأخذ علاج أو دواء لأي مرض أو اضطراب؟  
 نعم  لا
6. هل تسعى للحصول على استشارة طبية، أو علاج أو قمت بعمل أي فحص طبي؟  
 نعم  لا
7. هل سبق أن أجريت فحص وظهرت النتائج إيجابية لمرض نقص المناعة المكتسبة (الإيدز) أو التهاب الكبد الوبائي أو تم فحصك أو علاجك لأي من الأمراض التي تنتقل عن طريق الاتصال الجنسي أو ما إذا كنت بانتظار نتائج هذه الفحوصات؟ الرجاء ذكر تفاصيل في حال الإجابة بنعم.  
 نعم  لا
8. هل سبق أن قمت بالتدخين خلال ال 12 شهر الماضية؟ الرجاء ذكر عدد السجائر في اليوم في حال الإجابة بنعم.  
 نعم  لا
9. هل حدث وأن توفي أحد والديك أو إخوانك أو أخواتك أو عانوا من أمراض القلب أو الدورة الدموية، السرطان، السكري، أمراض الكلى، اضطرابات وراثية قبل سن 65؟ الرجاء تحديد العمر عند الإصابة في حال الإجابة بنعم.  
 نعم  لا

إذا قمت بالإجابة ب «نعم» لأي من الفقرات أعلاه، فيرجى تقديم كامل التفاصيل في الأسفل (إذا كانت سبب الاستشارة إجراء الفحص، فيرجى تحديد سبب إجراء الفحص مع ذكر نوع الاختبار وتاريخ إجرائه وإرفاق أي نتائج متوفرة) يرجى استخدام ورقة خارجية عند الحاجة وإرفاق تقارير الخروج من المستشفى وتقارير طبية حديثة من الطبيب المعالج.

رقم السؤال	تفاصيل الحالة	مدة استمرارية الحالة	تاريخ العلاج	تاريخ التعافي تماما الشهر السنة	اسم وعنوان الطبيب

10. هل سبق لأي فرد من أفراد عائلتك المقربين أن توفي أو عانى من أي حالة من الحالات المذكورة أعلاه؟

أفراد العائلة	العمر	الحالة الصحية/سبب الوفاة	العمر عند تشخيص الحالة	العمر عند الوفاة



التوقيع: .....



الاسم الثلاثي: .....



## إقرار مقدم المنحة

رقم الطلب: .....

السادة / السعودية لتمويل المساكن

أقر أنا: ..... ("المانح")، بأنني قد قدمت مبلغ (.....) ريال على سبيل التبرع و الهبة لصالح (.....) المتقدم للسعودية لتمويل المساكن بطلب تمويل عقاري، كما أؤكد بأن المعلومات المتعلقة بالمنحة المقدمة إلى مقدم الطلب والمشار إليها في الإقرار المرفق بمصدر الأموال هي معلومات صحيحة وكاملة وبموجب هذا الإقرار أؤكد على ما يأتي وأشهد به:

1. الغرض من المنحة والتبرع هو شراء عقارات ويتعين استخدامها في تحقيق هذا الغرض وما يتصل به.
  2. مقدم الطلب غير ملتزم (سواء أكان التزامًا صريحًا أم ضمنيًا) برد المنحة (أو جزء منها) نقدًا أو بتقديم خدمات من أي نوع على سبيل التعويض سواء في الوقت الحاضر أو المستقبل.
  3. إذا تقرر في أي وقت أن يقوم مقدم الطلب بسداد أي من أموال المنحة، فإن الأولوية ستكون للشركة وإن أي التزام برد الأموال أو إلى أي شخص آخر ممن له علاقة بالمنحة يكون لاحقًا عن التزام مقدم الطلب برد الأموال للشركة.
  4. بموجب هذا فإني أصرح وأقر بأنني لم أشارك في أي نشاط إجرامي أو غسيل أموال وأن أموال المنحة المدفوعة من مصدر دخلي المشروع وليست مستعادة من أي أنشطة غير قانونية.
  5. أقر أنا بأن الوثائق المقدمة لتحديد الهوية هي أصلية وجميع التفاصيل المعطاة هي حقيقية وصحيحة بالإضافة إلى ذلك أعلن أن ليس لدي أي أسماء أخرى أو تفاصيل هوية أخرى، إلا تلك المقدمة أعلاه. إن المعلومات التي قدمتها في ما يتعلق بتفاصيل هويتي هي حقيقية وصحيحة.
  6. لا يوجد أي من الأموال المذكورة آنفًا قد أتاحت لي من أي شخص أو كيان له مصلحة في بيع العقار بما في ذلك البائع أو الوكيل العقاري أو الوسيط العقاري أو منشئ العقار أو موظف التمويل أو غير ذلك من الأشخاص أو الكيانات الأخرى المرتبطة بأي مما سبق.
- بتوقيعي على هذا المستند فإني قد أقررت بعلمي بجميع الشروط والأحكام الواردة آنفًا في هذا الإقرار ووافقت عليها.

اسم المانح: ..... التاريخ: ١٣٧١٣ / ٩ / ٢٠٢٠

التوقيع: .....