

رقم الرخصة	4300061477	التاريخ	5/رجب/1442	صلاحيتها	3/رجب/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة				
رخصة بناء عمارة سكنية	عبيد سالم سند الحري جوال رقم 0559205882				
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحالي	اسم الشارع
البحر الشمالية الغربية	4200014838	424 / ح / س	147	الصواري	غير مسمى
مساحة الارض	704				

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إبلاغ المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم، يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق ، الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تم تصحيح وضع المبنى بموجب قرار اللجنة و سند القرض رقم 02003857093771 و المساحات المخالفة كالتالى:- زيادة في مساحة الملحق الملوي بمساحة 2م²139.33

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 145	2
الشرق	بطول 22.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر	5.51
الجنوب	بطول 32.00 متر يحده القطعة رقم 149	2
الغرب	بطول 22.00 متر يحده القطعة رقم 148	2.01

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات							
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني	
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد
438.37	0	245.55	0	0	0	0	0
456.8	2	40	0	0	0	416.8	2
456.8	2	40	0	0	0	416.8	2
456.8	2	40	0	0	0	416.8	2
456.8	2	40	0	0	0	416.8	2
227.72	2	40	0	0	0	187.72	2
إجمالي المسطحات							
2493.29							
456.80	كمية المخلفات	1	عدد غرف الكهرباء	14	عدد المواقف		

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2409558.9177
الشرقيات	511022.0819
المكتب الهندسي	ماجد مهدي جميل يشناق للهندسة المعمارية
المكتب المشرف	ماجد مهدي جميل يشناق للهندسة المعمارية
قيمة رسوم الرخصة	



الكروكي الارشادي

طول السور	86
عدد الوحدات	10
عدد الأدوار	4



تحم الامانة

المدقق الإداري	سلطان ابراهيم خاتم الغنامي
مهندس الدراسة	أحمد حسين حمزة الغامدي
المعتمد	صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقييد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم