



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	فرع مدينة سلطان
الحي	الغدير
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة أطوار النهضة العقارية
رقم الهوية	7038667593
نوع الهوية	سجل تجاري

رقم الرخصة	451216129732
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/12/28
تاريخ إنتهاؤها	1448/12/28

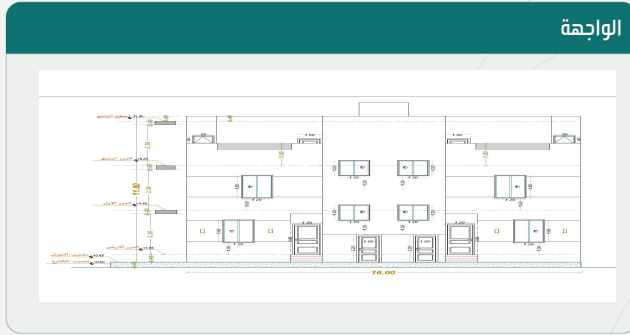
عدد المباني	1
وصف المبنى	مبنى سكني مكون من (دور أرضي شقتين + دور أول شقتين + ملاحق علوية)

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	995061000407	1445/12/23

* لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
243	1/1442/4053

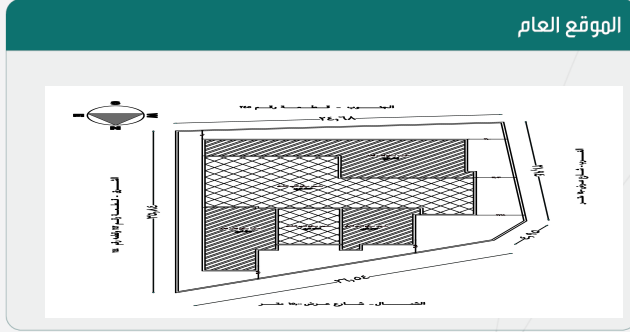
* لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15 م	1.2	31.49	3
الجنوب	قطعة رقم 245	0	24.68	2
الشرق	قطعة رقم 242 ورق	0	35.84	2
الغرب	شارع عرض 15 م	1.2	21.95	3
مساحة الأرض		779.61	م ²	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		445.35
دور أول	2	سكني		474.21
السور	1	سور		113.97
مساحة البناء الكلي	1155.93	نسبة البناء	57.12	

عرض مكونات البناء

* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

المكتب الهندسي المصمم	هام السحب للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

بيانات التعاقد

إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.291051875575562
	الشرقيات: 42.58543246158545

الرسوم المستحقة على الرخصة	2976.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240727003470
بتاريخ	1445/12/28

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

