



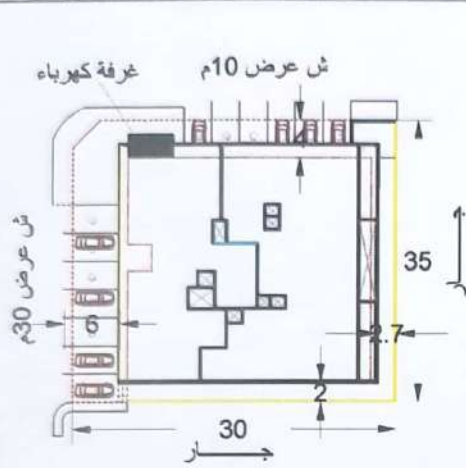
المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض

بلدية العزيزية

رقم الرخصة : ٣٥١١٨/١٤٤١  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٢-٠٣  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٢-٠٣  
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

رخصة بناء عمارة سكنية نظام مطور

اسم المالك : سعيد بن علي بن رده عمر المالكي	رقم الإلتفات : ١٠٤٨٩٦١٢٦٠	تاريخه : ١٤١٦-٠٥-٠٨	مصدره :
رقم الصك : ٥١٠٢١٢٠١٤٧٨٣	رقم المخطط التنظيمي : ١٤٣٩-٠١-٠٨	رقم العقار :	نوع البناء : مسلح
رقم القطعة : ٥٨٧٩	رقم المخطط التنظيمي : ١/٢٧٠٥	رقم العقار :	نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٢٥١٠٤٥.٥	محيط الأسوار : م / ط	النطاق العمراني :	مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ١٠م	٣٥	٤
شرق	قطعة رقم ٥٨٧٨	٣٠	٢.٧
جنوب	قطعة رقم ٥٨٨١	٣٥	٢
غرب	شارع عرض ٣٠م	٣٠	٦

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣	٦٠٢.٨٥	سكني
أول سكني	٣	٦٩٣.٣٥	سكني
نور ثاني	٣	٦٤٢.٣٠	سكني
ملاحق علوية	٢	٣٠٨.٣٩	سكني
أسوار	١	٦٨.٠٠	خدمات

على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه لكل وحدة سكنية ومكتبه أو تجاريه ضمن الشروط مع الإلتزام باستخدام مرشحات المياه  
تقديم مايلت تفرغ نواتج الحفر البالغ كمتنها 1006 ج3 في المكبات الرسمية تلقائياً لتطبيق لائحة القواعد بموجب تعهد التفريات المقدم من المالك  
يوجد غرفة كهرباء بأبعاد 4.5\*2.5 بالارتداد الشمالي الغربي جهة شارع عرض 10م ضمن الإرتداد الظرفي  
إحداثيات الموقع الشمال : 2716753.04 الشرق : 679868.47  
يُزْم موافقة شركة المياه الوطنية قبل صرف شهادات إتمام البناء للمناطق المستخدمة بشبكة الصرف الصحي

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : شركة العراب وشريكه للاستشارات الهندسية (هندسة مدنية)

رقم الترخيص : ٥١٠٠٠٠٠٣٨٥	رقم المشروع : ٣٥	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٩٥٤٩	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤١٠٧٧٤٨٣٥٤	وتاريخ : ١٤٤١-١١-٠٦

ملاحظات :

المكتب الهندسي: بدون الرخصة إصدار رخصه فوريه ٢- نظام البناء المطور الحالة رقم ٣- يلزم التنسيق مع الدفاع المدني قبل البدء بالتنفيذ ولايتم إصدار شهادات إتمام البناء الا بعد أخذ الموافقة النهائية من الدفاع المدني ٤- على المالك والمقاول الإطلاع والالتزام بالشروط العامة المنصوص عليها خلف رخصة البناء ٥- ستم عمل عقد إشراف من مكتب كنوز للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولاً عن التنفيذ حسب الرخص والمخططات وعليه إبلاغ الأمانة خطياً حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٦- مراعاة الخصوصية جهة الفلل السكنية ٧- تفصيل المساحات: القطعة الأمامية بعمق ٣٠م (أرضي ٢٥٤٧.٦٥ + أول ٢٦١٦.٨٥ + ثاني ٢٦١٦.٧٨ + ملاحق علوية ٢٣٠٨.٣٩) القطعة الخلفية بعمق ٥٥م (أرضي ٢٥٥٠.٢٠ + أول ٢٧٦١.٥٠ + ملاحق علوية ٢٣٥٠.٥٢) ٨- الدخول والخروج جهة الشارع التجاري وفي حدود العقب التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي ٩- إرتداد الدور الثاني عن الأول لا يقل عن ٤م من الجهة الخلفية ١٠- بموجب شهادة التنسيق رقم ٢٠١٠٥٩٨٢١ وتاريخ ٢٠٢٠-٠٨-٢٥ م ١١- إحداثيات الموقع الشمال : 2716753.04 الشرق : 679868.47 \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٥ / ت

اي كسطب او شطب يلغى هذه الرخصة. يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	249.566 م <sup>2</sup> رقم الوحدة 1 / 3
الدور	الدور الأول
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الشمالية
نسبة الوحدة من الأرض	12.517 %
مساحة الوحدة مشاعاً	131.436 م <sup>2</sup> مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	138.80 م <sup>2</sup> نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
صالة	1	مجلس	1	مطبخ	1
غرفة طعام	1	غرفة نوم	3	حمام	3

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
المواقف	ارتدادات
الدرج	ممرات
غرفة كهرباء	المصعد
سطح 3	المناور
	الواجهات الخارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2.50 وشارع 10	27.800
جنوب	وحدة 1/2 ومنور 8 ومنور 7 وممر ومنور 6 ووحدة 1/1	4.140 + 4.150 + 6.460 + 1.650 + 5.680 + 10.130 + 2.450 + 1.400 + 2.450 +
شرق	ارتداد 2 وقطعة 5878	8.080
غرب	ارتداد 5 وشارع 30	10.580

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	679879.1115	2716724.5147
2	679865.695	2716751.3475
3	679897	2716767
4	679910.4164	2716740.1672
5		

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1239211	رقم محضر الفرز	1240040
تاريخ الإعتماد	13:19 - 1443/03/12	كود الوحدة	2001919398
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
سعيد بن علي بن رده المالكي		1048961260	

بيانات الصك			
رقم الصك	510212014783	تاريخه	8/1/1439
جهة الإصدار	كتابة العدل الاولى بجنوب الرياض	مساحة الصك	1050

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	العزيفية	اسم الحي	الدار البيضاء
رقم المخطط	1/2705	رقم القطعة	5879
رقم رخصة البناء	35118/1441	تاريخها	1442/02/03
اسم الشارع	السحاب	عرض الشارع	30
رقم العقار	7285	مساحة الأرض	1050

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالرحمن صالح الشوشان للمساحة الأرضية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

